



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 610 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 C AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Maike Marlene Houck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 714 538	4 176 055
Sum inntekter		3 714 538	4 176 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	162 144	162 135
Annen driftskostnad	3	1 900 197	3 936 374
Sum kostnader		2 062 341	4 098 509
Driftsresultat		1 652 197	77 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	385
Sum finansinntekter		157	385
Annen finanskostnad		3 927	6 665
Sum finanskostnader		3 927	6 665
Netto finans		-3 770	-6 280
Ordinært resultat før skattekostnad		1 648 427	71 266
Skatt på ordinært resultat	4	363 169	374 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 258	-303 229
Årsresultat	8	1 285 258	-303 229
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	8	1 285 258	-303 230
Sum overføringer og disponeringer		1 285 258	-303 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 634	172 156
Sum immaterielle eiendeler		182 634	172 156
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	5	3 668 262	3 830 406
Sum varige driftsmidler	5	3 668 262	3 830 406
Sum anleggsmidler		3 850 896	4 002 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	863 883	350 391
Andre kortsiktige fordringer		86 286	511 597
Sum fordringer		950 169	861 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 146 264	704 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 264	704 362
Sum omløpsmidler		2 096 433	1 566 350
SUM EIENDELER		5 947 329	5 568 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 976 000	3 976 000
Sum innskutt egenkapital		3 976 000	3 976 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	1 341 945	56 686
Sum opptjent egenkapital		1 341 945	56 686
Sum egenkapital	8	5 317 945	4 032 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	104 403	477 939
Betalbar skatt	4	373 647	383 921
Skyldig merverdiavgift		60 636	323 084
Kortsiktig konserngjeld	9	521	0
Annen kortsiktig gjeld		90 177	351 282
Sum kortsiktig gjeld		629 384	1 536 226
Sum gjeld		629 384	1 536 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 329	5 568 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445320

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 610 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 C AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Maike Marlene Houck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 919 610 530
FRYSJAVEIEN 33 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 714 538	4 176 055
Sum inntekter		3 714 538	4 176 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	162 144	162 135
Annen driftskostnad	3	1 900 197	3 936 374
Sum kostnader		2 062 341	4 098 509
Driftsresultat		1 652 197	77 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	385
Sum finansinntekter		157	385
Annen finanskostnad		3 927	6 665
Sum finanskostnader		3 927	6 665
Netto finans		-3 770	-6 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	363 169	374 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 258	-303 229
Årsresultat	8	1 285 258	-303 229
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	8	1 285 258	-303 230
Sum overføringer og disponeringer		1 285 258	-303 230



Organisasjonsnr: 919 610 530
FRYSJAVEIEN 33 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	182 634	172 156
Sum immaterielle eiendeler		182 634	172 156

Varige driftsmidler

Tomt, bygning	5	3 668 262	3 830 406
Sum varige driftsmidler	5	3 668 262	3 830 406

Sum anleggsmidler		3 850 896	4 002 562
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	863 883	350 391
Andre kortsiktige fordringer		86 286	511 597
Sum fordringer		950 169	861 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 146 264	704 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 264	704 362

Sum omløpsmidler		2 096 433	1 566 350
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 947 329	5 568 912
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 976 000	3 976 000
Sum innskutt egenkapital		3 976 000	3 976 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	8	1 341 945	56 686
Sum opptjent egenkapital		1 341 945	56 686

Sum egenkapital	8	5 317 945	4 032 686
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9	104 403	477 939
Betalbar skatt	4	373 647	383 921
Skyldig merverdiavgift		60 636	323 084
Kortsiktig konserngjeld	9	521	0
Annen kortsiktig gjeld		90 177	351 282
Sum kortsiktig gjeld		629 384	1 536 226
Sum gjeld		629 384	1 536 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 329	5 568 912



Organisasjonsnr: 919 610 530
FRYSJAVEIEN 33 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	159040.00	3976000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Usbl	25.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



25.00 100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44835.00	61560.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8113.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52948.00	61560.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	373647.00	383921.00
Endringer i utsatt skattefordel	-10478.00	-9426.00
Skattekostnad ordinært resultat	363169.00	374495.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	1648427.00	71265.00
Permanente forskjeller	0.00	1630983.00
Endring i midlertidige forskjeller	47627.00	42846.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	0.00	0.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0.00	0.00
Andre elementer	2340.00	0.00
Skattepliktig inntekt	1698394.00	1745094.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt på årets resultat	373647.00	383921.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	0.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	373647.00	383921.00

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-830155.00	-782528.00	-47627.00



<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-830155.00	-782528.00	-47627.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-830155.00	-782528.00	-47627.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-182634.00	-172156.00	-10478.00

Note

6

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821524.00	12750.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42360.00	337641.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	863883.00	350391.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00

Ingen bundne bankinnskudd

Note

5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	99886.00	8890000.00		8989886.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	99886.00	8890000.00		8989886.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	33368.00	5126112.00		5159480.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	47672.00	5273952.00		5321624.00



<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	52214.00	1866048.00	3668262.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14304.00	147840.00	162144.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		25 og 10 år	bygning 50 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		Lineær	Lineær

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3976000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3976000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3976000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	56686.00		4032686.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	56686.00		4032686.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1285258.00		1285258.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1341944.00		5317944.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaveien 33 C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaveien 33 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZAGP-WNBT-T-EYFKB-3EEZE-OFUXE-EFOEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 21:59:18Z



Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 21:59:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZAGP-WNBT-EYFKB-3EE7E-OFUXE-EFOEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

 Legally signed by
Vera Maike Marlene Houck
11.03.2021

 Legally signed by
Ole Johnny Bråten
12.03.2021

Frysjaveien 33 C AS
2020

Frysjaveien 33 C AS Org.nr. 919610530



Resultatregnskap

Frysjaveien 33 C AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 714 538	4 176 055
Sum driftsinntekter		3 714 538	4 176 055
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivninger	5	162 144	162 135
Diverse honorarer	3	203 954	2 021 558
Kontorholdskostnader		1 198 832	1 357 050
IKT kostnader		0	93 943
Salg- og markedsføringskostnader		10 244	0
Øvrige driftskostnader		120 277	54 724
Vedlikehold		365 390	409 098
Tap på fordringer		1 500	0
Sum driftskostnader		2 062 341	4 098 510
Driftsresultat		1 652 197	77 546
Finansposter			
Finansinntekter		157	385
Finanskostnader		3 927	6 665
Netto finansposter		-3 770	-6 281
Ordinært resultat før skatt		1 648 427	71 265
Skatt på ordinært resultat	4	363 169	374 495
Ordinært resultat		1 285 258	-303 230
Årets resultat		1 285 258	-303 230
Overført til annen egenkapital	8	1 285 258	-303 230
Sum disponert		1 285 258	-303 230



Balanse

Frysjaveien 33 C AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 634	172 156
Sum immaterielle eiendeler		182 634	172 156
Varige driftsmidler			
Tomter		1 750 000	1 750 000
Eiendom		1 918 262	2 080 406
Sum varige driftsmidler	5	3 668 262	3 830 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 850 896	4 002 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	863 883	350 391
Andre kortsiktige fordringer		86 286	511 597
Sum fordringer		950 169	861 988
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		1 146 264	704 362
Sum omløpsmidler		2 096 433	1 566 350
Sum eiendeler		5 947 329	5 568 912



Balanse

Frysjaveien 33 C AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 976 000	3 976 000
Sum innskutt egenkapital		3 976 000	3 976 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 945	56 686
Sum opptjent egenkapital		1 341 945	56 686
Sum egenkapital	8	5 317 945	4 032 686
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	104 403	477 939
Betalbare skatter	4	373 647	383 921
Skyldige offentlige avgifter		60 636	323 084
Gjeld til selskap i konsern	9	522	0
Annen kortsiktig gjeld		90 177	351 282
Sum kortsiktig gjeld		269 384	1 536 226
Sum gjeld		629 384	1 536 226
Sum egenkapital og gjeld		5 947 329	5 568 912

OSLO, 11.03.2021
Styret for Frysjaveien 33 C AS

Vera Maike Marlene Houck
Styrets leder

Ole Johnny Bråten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med optjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Honorarer

Revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med kr 44 835 ekskl. mva.
I tillegg utgjør annenbistand kr 8 113,- ekskl. mva.



Note 4 Skatt

Betalbar skatt og grunnlag betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 648 427	71 265
Ikke fradr.ber. kostnader	2 340	-
Permanente forskjeller	-	1 630 983
Endring midlertidigeforskjeller	47 627	42 846
Årets skattepliktige resultat	1 698 394	1 745 094
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig resultat	1 698 394	1 745 094
Skatt 22%	373 647	383 921
Sum betalbar skatt	373 647	383 921

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	373 647	383 921
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring Utsatt skatt	-10 478	-9 426
Netto Skattekostnad	363 169	374 495

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-830 155	-782 528	-47 627
Fordringer	-	-	-
Gevinst/tapskonto	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-830 155	-782 528	-47 627
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-830 155	-782 528	-47 627
Utsatt skatt/ skattefordel (22%)	-182 634	-172 156	-10 478

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 750 000	7 140 000	99 886	8 989 886
Tilgang 2020	-	-	-	-
Avgang 2020	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 750 000	7 140 000	99 886	8 989 886
Akk. avskrivninger 01.01.20	-	5 126 112	33 368	5 159 480
Avskrivning 2020	-	147 840	14 304	162 144
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	5 273 952	47 672	5 321 624
Bokført verdi 31.12.20	1 750 000	1 866 048	52 214	3 668 262



Note 6 Opplysninger om koronarelaterte forhold

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Imidlertid har noen leietakere og øvrige kunder hatt utfordringer med å betale fakturaer til selskapet, slik at fordringene er noe høyere per 2020 enn tidligere år. Selskapet anser risikoen for fordringstap som relativt lav, og mener at det er foretatt tilstrekkelige tapsavsetninger og iverksatt aktiviteter for å begrense de potensielle tapene. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i framtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt.

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

Note 7 Aksjer og eierandeler

Aksjekapitalen består av 25 aksjer med pålydende kr 159 040- pr stykk.

Boligbyggelaget Usbl eier 100 % av aksjene.

Boligbyggelaget Usbl har forretningskontor på Arbeidersamfunnets plass 1 i Oslo, hvor regnskapet kan utleveres på forespørsel

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen egenkapital	Total
Egenkapital 31.12.19	3 976 000	56 686	4 032 686
Avgitt konsernbidrag			-
Årets resultat 2020		1 285 258	1 285 258
Egenkapital 31.12.20	3 976 000	1 341 944	5 317 944

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld	2020	2019
Boligbyggelaget Usbl	22 574	-
Sum	22 574	-