



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 232 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDGT 1 AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 761 784	3 044 393
Sum inntekter		2 761 784	3 044 393
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 292 300	1 375 500
Annen driftskostnad		655 485	690 782
Sum kostnader		1 947 785	2 066 282
Driftsresultat		813 999	978 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 820	25 934
Annen finansinntekt		4 266	4 597
Sum finansinntekter		93 086	30 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 031 248	667 086
Sum finanskostnader		1 031 248	667 086
Netto finans		-938 162	-636 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 163	341 556
Skattekostnad på resultat	2	-27 918	76 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 245	265 094
Årsresultat		-96 245	265 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 245	265 094
Totalresultat		-96 245	265 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		53 585	406 389
Overført fra annen egenkapital		-149 830	-141 295
Sum overføringer og disponeringer		-96 245	265 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 424 926	24 497 913
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 424 926	24 497 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		25 426 926	24 499 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 240	2 332
Andre kortsiktige fordringer		106 216	33 978
Sum fordringer		181 456	36 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 395	1 530 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996 395	1 530 806
Sum omløpsmidler		2 177 851	1 567 116
SUM EIENDELER		27 604 777	26 067 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 572 599	1 572 599
Sum innskutt egenkapital		5 172 599	5 172 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 330 395	1 480 225
Sum opptjent egenkapital		1 330 395	1 480 225
Sum egenkapital		6 502 994	6 652 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	649 787	692 819
Sum avsetninger for forpliktelser		649 787	692 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 415 892	17 894 881
Sum annen langsiktig gjeld		18 415 892	17 894 881
Sum langsiktig gjeld		19 065 679	18 587 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 932 074	197 145
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	68 699	521 011
Annen kortsiktig gjeld		35 331	108 348
Sum kortsiktig gjeld		2 036 104	826 504
Sum gjeld		21 101 783	19 414 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 604 777	26 067 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648282

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT 1 AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 232 473
STRANDGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 761 784	3 044 393
Sum inntekter		2 761 784	3 044 393
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 292 300	1 375 500
Annen driftskostnad		655 485	690 782
Sum kostnader		1 947 785	2 066 282
Driftsresultat		813 999	978 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 820	25 934
Annen finansinntekt		4 266	4 597
Sum finansinntekter		93 086	30 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 031 248	667 086
Sum finanskostnader		1 031 248	667 086
Netto finans		-938 162	-636 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 163	341 556
Skattekostnad på resultat 2		-27 918	76 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 245	265 094
Årsresultat		-96 245	265 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 245	265 094
Totalresultat		-96 245	265 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		53 585	406 389
Overført fra annen egenkapital		-149 830	-141 295
Sum overføringer og disponeringer		-96 245	265 094



Organisasjonsnr: 977 232 473
STRANDGT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	25 424 926	24 497 913
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 424 926	24 497 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 000	2 000
Sum finansielle		2 000	2 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 426 926	24 499 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 240	2 332
Andre kortsiktige			
fordringer		106 216	33 978
Sum fordringer		181 456	36 310
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 996 395	1 530 806
Sum bankinnskudd,		1 996 395	1 530 806
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 177 851	1 567 116
SUM EIENDELER		27 604 777	26 067 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 572 599	1 572 599
Sum innskutt egenkapital		5 172 599	5 172 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 330 395	1 480 225
Sum opptjent egenkapital		1 330 395	1 480 225
Sum egenkapital		6 502 994	6 652 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	649 787	692 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		649 787	692 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 415 892	17 894 881
Sum annen langsiktig gjeld		18 415 892	17 894 881
Sum langsiktig gjeld		19 065 679	18 587 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 932 074	197 145
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	68 699	521 011
Annen kortsiktig gjeld		35 331	108 348
Sum kortsiktig gjeld		2 036 104	826 504
Sum gjeld		21 101 783	19 414 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 604 777	26 067 028



Organisasjonsnr: 977 232 473
STRANDGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WY0H3-KDHEK-WXAAH-6SDGT-KGYPD-ZUMSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WY0H3-KDHEK-WXAAH-6SDGT-KGYPD-ZUMSU



Årsregnskap 2023 Strandgt 1 AS

Organisasjonsnr: 977 232 473



Resultatregnskap

Strandgt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 761 784	3 044 393
Sum driftsinntekter		2 761 784	3 044 393
Avskrivning av driftsmidler	1	1 292 300	1 375 500
Annen driftskostnad		655 485	690 782
Sum driftskostnader		1 947 785	2 066 282
Driftsresultat		813 999	978 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 820	25 934
Annen finansinntekt		4 266	4 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 031 248	667 086
Resultat av finansposter		-938 162	-636 555
Resultat før skattekostnad		-124 163	341 556
Skattekostnad på resultat	2	-27 918	76 462
Årsresultat		-96 245	265 094
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		53 585	406 389
Overført fra annen egenkapital		149 830	141 295
Sum overføringer		-96 245	265 094



Balanse Strandgt 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 424 926	24 497 913
Sum varige driftsmidler		<u>25 424 926</u>	<u>24 497 913</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 426 926</u>	<u>24 499 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 240	2 332
Andre kortsiktige fordringer		106 216	33 978
Sum fordringer		<u>181 456</u>	<u>36 310</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 395	1 530 806
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 996 395</u>	<u>1 530 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 177 851</u>	<u>1 567 116</u>
Sum eiendeler		<u>27 604 777</u>	<u>26 067 028</u>



Balanse Strandgt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 572 599	1 572 599
Sum innskutt egenkapital		5 172 599	5 172 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 330 395	1 480 225
Sum opptjent egenkapital		1 330 395	1 480 225
Sum egenkapital		6 502 994	6 652 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	649 787	692 819
Sum avsetning for forpliktelser		649 787	692 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 415 892	17 894 881
Sum annen langsiktig gjeld		18 415 892	17 894 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 932 074	197 145
Kortsiktig konserngjeld	4	68 699	521 011
Annen kortsiktig gjeld		35 331	108 348
Sum kortsiktig gjeld		2 036 104	826 504
Sum gjeld		21 101 783	19 414 204
Sum egenkapital og gjeld		27 604 777	26 067 028

Molde, 19.03.2024
Styret i Strandgt 1 AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Strandgt 1 AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Strandgt 1 AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, Bygninger o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 028 721	34 028 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 219 313	2 219 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 248 035	36 248 035
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	9 530 809	9 530 809
+ Årets ordinære avskrivninger	1 292 300	1 292 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 823 109	10 823 109
= Bokført verdi 31.12.23	25 424 926	25 424 926
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 114	114 622
Endring i utsatt skattefordel	-43 032	-38 160
Skattekostnad ordinært resultat	-27 918	76 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 163	341 556
Permanente forskjeller	-2 738	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	195 600	173 455
Avgitt konsernbidrag	-68 699	-521 011
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 114	114 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 114	-114 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 953 577	3 149 177	195 600
Sum	2 953 577	3 149 177	195 600
Grunnlag for utsatt skatt	2 953 577	3 149 177	195 600
Utsatt skatt (22 %)	649 787	692 819	43 032

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 600 000	1 572 599	1 480 225	6 652 824
Avgitt konsernbidrag		0	-53 585	-53 585
Årets resultat			-96 245	-96 245
Egenkapital pr. 31.12.	3 600 000	1 572 599	1 330 395	6 502 994

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-18 415 892	-17 894 881
Leverandørgjeld	-295 826	-166 720
Kortsiktig gjeld	-68 699	0
Sum gjeld	-18 780 417	-18 061 601

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.25 424 926. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.