



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	897 195	939 485
Sum inntekter		897 195	939 485
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 411	72 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	747 191	783 835
Sum kostnader		811 601	856 667
Driftsresultat		85 594	82 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 394	7 826
Sum finansinntekter		16 394	7 826
Netto finans		-16 394	-7 826
Ordinært resultat før skattekostnad		101 987	90 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 987	90 643
Årsresultat		101 988	90 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 988	90 644
Sum overføringer og disponeringer		101 988	90 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 848
Andre fordringer		48 415	40 148
Sum fordringer		48 415	43 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 749	278 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 749	278 546
Sum omløpsmidler		403 164	322 542
SUM EIENDELER		403 164	322 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 756	243 768
Sum opptjent egenkapital		345 756	243 768
Sum egenkapital	10	345 756	243 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 972	58 046
Skyldige offentlige avgifter		1 816	8 605
Annen kortsiktig gjeld		7 620	12 123
Sum kortsiktig gjeld		57 408	78 774
Sum gjeld		57 408	78 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 164	322 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426270

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 633 385
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	897 195	939 485
Sum inntekter		897 195	939 485
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 411	72 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	747 191	783 835
Sum kostnader		811 601	856 667
Driftsresultat		85 594	82 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 394	7 826
Sum finansinntekter		16 394	7 826
Netto finans		-16 394	-7 826
Ordinært resultat før skattekostnad		101 987	90 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 987	90 643
Årsresultat		101 988	90 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 988	90 644
Sum overføringer og disponeringer		101 988	90 644



Organisasjonsnr: 929 633 385
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 848
Andre fordringer		48 415	40 148
Sum fordringer		48 415	43 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 749	278 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 749	278 546
Sum omløpsmidler		403 164	322 542
SUM EIENDELER		403 164	322 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 756	243 768
Sum opptjent egenkapital		345 756	243 768
Sum egenkapital	10	345 756	243 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 972	58 046
Skyldige offentlige avgifter		1 816	8 605
Annen kortsiktig gjeld		7 620	12 123
Sum kortsiktig gjeld		57 408	78 774
Sum gjeld		57 408	78 774



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

403 164

322 542



Organisasjonsnr: 929 633 385
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	243 768	153 124
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	101 988	90 644
B. Endring arbeidskapital	101 988	90 644
C. Arbeidskapital	345 756	243 768
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	403 164	322 542
Kortsiktig gjeld	-57 408	-78 774
C Arbeidskapital	345 756	243 768

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning med en saldo pr. 31.12.2024 på kr 259 669,-
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	882 195	939 485	881 710	999 650
Sum leieinntekt		882 195	939 485	881 710	999 650
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 000	0	0	10 185
Sum annen inntekt		15 000	0	0	10 185
Sum inntekt		897 195	939 485	881 710	1 009 835
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	32 411	42 833	41 240	33 590
Styrehonorar	3	32 000	30 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 518	116 507	70 000	86 350
Kostnad eiendom/lokaler	4	136 175	118 431	81 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon		207 964	180 860	204 000	226 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 200	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 401	10 237	8 500	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	146 590	202 385	272 800	269 885
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		50 432	47 849	50 000	52 400
Andre honorar	8	7 113	2 813	6 200	2 000
Kontorkostnad		842	14 509	10 500	1 500
TV/bredbånd		32 745	22 128	27 360	32 760
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		459	0	0	0
Kontingenter og gaver		5 655	5 099	4 000	4 200
Forsikringer		58 655	48 357	56 770	64 700
Andre kostnader	9	14 439	3 651	5 300	5 750
Sum kostnad		811 601	856 667	881 370	938 035
Driftsresultat		85 594	82 818	340	71 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 394	7 826	0	0
Netto finansposter		-16 394	-7 826	0	0
Årsresultat		101 988	90 644	340	71 800
Overført sameiekapital		101 988	90 644	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 988	90 644	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 848
Forskuddsbetalte kostnader		48 415	40 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		354 749	278 546
Sum omløpsmidler		403 164	322 542
SUM EIENDELER		403 164	322 542



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 756	243 768
Sum opptjent egenkapital		345 756	243 768
Sum egenkapital	10	345 756	243 768
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 972	58 046
Skyldig off. myndigheter		1 816	8 605
Annen kortsiktig gjeld		7 620	12 123
Sum kortsiktig gjeld		57 408	78 774
Sum gjeld		57 408	78 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 164	322 542

Sted: _____

Dato: _____

Per Halvorsen
Styreleder

Terje Tho
Styremedlem

Andrine Weidemann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Eiendommen

Sameiet består av 20 seksjoner og ligger på g.nr. 112, b.nr. 651 i Sandefjord kommune. Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring på polisenr: 91762128.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	614 340	596 160
3602 Kommunale avgifter	204 060	209 340
3609 Leie parkering	39 600	39 600
3618 Leietillegg strøm	435	70 625
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 760	23 760
Sum	882 195	939 485

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	15 000	0
Sum	15 000	0

Konto 3990 Solgt lekeapparat.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	7 500
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 450	4 900
5129 Annen lønn fra lønssystemet	15 125	17 500
5150 Påløpne feriepenger	2 877	3 933
5400 Arbeidsgiveravgift	7 554	8 446
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	406	555
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	30 000
Sum	64 411	72 833

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	39 941	36 541
6364 Matteleie	8 399	9 203
6391 Snømåking/strøing/feiring	48 032	57 888
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 804	14 800
Sum	136 175	118 431

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 748	457
6525 IT utstyr	2 801	0
6540 Inventar	10 881	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 703
6552 Driftsmateriell	970	6 077
Sum	16 401	10 237

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	6 500
6602 Vedlikehold VVS	5 068	0
6603 Vedlikehold elektro	5 250	26 230
6611 Vedlikehold heiser	22 010	28 656
6617 Vedlikehold brannvemutstyr	29 508	50 892
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 197
6648 Vedlikehold dører og porter	12 838	8 472
6663 Vedlikehold ventilasjon	71 916	70 438
Sum	146 590	202 385

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	7 113	2 813
Sum	7 113	2 813

Konto 6714 Lønn fastavtale, bistand sak lekeapparat.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	555	2 406
7720 Årsmøte	1 271	0
7770 Betalingskostnader	994	1 003
7773 Omkostninger innkreving	2 074	241
7790 Andre kostnader	9 545	0
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	14 439	3 651



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	243 768	101 988	345 756
Sum oppjent egenkapital	243 768	101 988	345 756
Sum egenkapital	243 768	101 988	345 756



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veradammen
17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Styreleder	Per Halvorsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Terje Tho (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Andrine Weidemann (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Veradammen 17 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KE00K-DBOSH-EA02O-PH5DY-B0DBB-KLNW6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KE00K-DBOSH-EA02O-PH5DY-B0DBB-KLNW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE00K-DB0SH-EA020-PH45DY-B0DBB-KLNV6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.