



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 793 893  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEI 25 ANS  
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 1  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Greve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		273 400	266 550
Andre driftsinntekter		95 684	
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 084</b>	<b>266 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	102 581	102 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 581</b>	<b>102 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 503</b>	<b>163 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 643	4 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 643</b>	<b>4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 643</b>	<b>4 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 146</b>	<b>168 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 146</b>	<b>168 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 146</b>	<b>168 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 146</b>	<b>168 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 146</b>	<b>168 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til eiere		276 146	168 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 146</b>	<b>168 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	2 562 500	2 562 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 562 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 612 500</b>	<b>2 612 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 103	671 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 103</b>	<b>671 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 103</b>	<b>671 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 560 603</b>	<b>3 284 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 564 961	1 564 961
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 961</b>	<b>1 564 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 564 961</b>	<b>1 564 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 995 642	1 719 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 642</b>	<b>1 719 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 995 642</b>	<b>1 719 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 560 603</b>	<b>3 284 457</b>



# Årsregnskap

2019

for

**Lille Markevei 25 ANS**

Org.nr. 980 793 893



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til selskapsmøtet i Lille Markevei 25 ANS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lille Markevei 25 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2020

Terje Hånes  
Registrert revisor



## Lille Markevei 25 ANS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		273 400	266 550
Andre driftsinntekter		95 684	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>369 084</u></b>	<b><u>266 550</u></b>
Andre driftskostnader	1	102 581	102 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>102 581</u></b>	<b><u>102 559</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>266 503</u></b>	<b><u>163 991</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		9 643	4 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>9 643</u></b>	<b><u>4 088</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>276 146</u></b>	<b><u>168 079</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til eiere		276 146	168 079
<b>Sum overført</b>		<b><u>276 146</u></b>	<b><u>168 079</u></b>

**Lille Markevei 25 ANS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	2 562 500	2 562 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 612 500</u></b>	<b><u>2 612 500</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 103	671 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>948 103</u></b>	<b><u>671 957</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 560 603</u></b>	<b><u>3 284 457</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
Selskapskapital	4	1 564 961	1 564 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 564 961</u></b>	<b><u>1 564 961</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 564 961</u></b>	<b><u>1 564 961</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 995 642	1 719 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 995 642</u></b>	<b><u>1 719 496</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 995 642</u></b>	<b><u>1 719 496</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 560 603</u></b>	<b><u>3 284 457</u></b>

Bergen, den 30.06.2020  
For Lille Markevei 25 ANS  
Evy Ørve



## Lille Markevei 25 ANS - Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 for lovbestemt revisjon utgjør kr 4.688.

I tillegg kommer honorar for regnskapsteknisk bistand og andre tilleggstjenester med kr 9.374.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger, Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	2 562 500
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 562 500
Oppskrevet før 01.01.	
Akkumulerte avkrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>2 562 500</u>
Årets avskrivninger	0

### Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.



## Lille Markevei 25 ANS - Noter til regnskapet for 2019

### Note 4 Eiere

Selskapets eiere er;	Eierandel
G. Greve AS	50 %
G. Greve Invest AS	50 %

### Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	1 564 961		1 564 961
Årets resultat		276 146	276 146
Uttak		-276 146	-276 146
Innbetalt		-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 564 961</b>	<b>-</b>	<b>1 564 961</b>