



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 721 011	3 575 964
Annen driftsinntekt		43 989	
Sum inntekter		3 765 000	3 575 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 090	163 650
Annen driftskostnad	3	907 974	428 866
Sum kostnader		1 073 064	592 516
Driftsresultat		2 691 936	2 983 447
Annen rentekostnad		983 178	425 126
Sum finanskostnader		983 178	425 126
Netto finans		-983 178	-425 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 758	2 558 321
Skattekostnad på resultat	4	375 927	562 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 831	1 995 491
Årsresultat	5	1 332 831	1 995 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 831	1 995 491
Totalresultat		1 332 831	1 995 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		1 070 487	1 710 506
Avsatt til annen egenkapital	5	262 344	284 985
Sum overføringer og disponeringer		1 332 831	1 995 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 316 893	31 089 744
Sum varige driftsmidler	2, 6	31 316 893	31 089 744
Sum anleggsmidler		31 316 893	31 089 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 989
Andre kortsiktige fordringer		15 881	12 934
Sum fordringer		15 881	56 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 618	47 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 618	47 761
Sum omløpsmidler		190 500	104 684
SUM EIENDELER		31 507 393	31 194 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 174 943	5 912 599
Sum opptjent egenkapital		6 174 943	5 912 599
Sum egenkapital	5	9 044 117	8 781 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 633 132	2 559 137
Sum avsetninger for forpliktelser		2 633 132	2 559 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 380 112	16 954 156
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 112	16 954 156
Sum langsiktig gjeld		20 013 244	19 513 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 613	322 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			84 062
Annen kortsiktig gjeld	6	1 687 419	2 492 956
Sum kortsiktig gjeld		2 450 032	2 899 362
Sum gjeld		22 463 276	22 412 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 507 393	31 194 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649825

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 721 011	3 575 964
Annen driftsinntekt		43 989	
Sum inntekter		3 765 000	3 575 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 090	163 650
Annen driftskostnad	3	907 974	428 866
Sum kostnader		1 073 064	592 516
Driftsresultat		2 691 936	2 983 447
Annen rentekostnad		983 178	425 126
Sum finanskostnader		983 178	425 126
Netto finans		-983 178	-425 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 758	2 558 321
Skattekostnad på resultat	4	375 927	562 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 831	1 995 491
Årsresultat	5	1 332 831	1 995 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 831	1 995 491
Totalresultat		1 332 831	1 995 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		1 070 487	1 710 506
Avsatt til annen egenkapital	5	262 344	284 985
Sum overføringer og disponeringer		1 332 831	1 995 491



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 633 132	2 559 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 633 132	2 559 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 380 112	16 954 156
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 112	16 954 156
Sum langsiktig gjeld		20 013 244	19 513 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 613	322 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			84 062
Annen kortsiktig gjeld	6	1 687 419	2 492 956
Sum kortsiktig gjeld		2 450 032	2 899 362
Sum gjeld		22 463 276	22 412 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 507 393	31 194 428



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Buktenveg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Buktenveg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo document key: W1HZP-DAV6V-VOXYU-03QZ7-LF8MP-H4DIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-13 17:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLHZP-DAV6V-VOXYU-03Q27-LF8MP-H4DIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

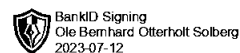
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

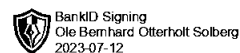
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 721 011	3 575 964
Annen driftsinntekt		43 989	0
Sum driftsinntekter		3 765 000	3 575 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 090	163 650
Annen driftskostnad	3	907 974	428 866
Sum driftskostnader		1 073 064	592 516
Driftsresultat		2 691 936	2 983 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		983 178	425 126
Resultat av finansposter		-983 178	-425 126
Resultat før skattekostnad		1 708 758	2 558 321
Skattekostnad på resultat	4	375 927	562 830
Resultat		1 332 831	1 995 491
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 332 831	1 995 491
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 070 487	1 710 506
Avsatt til annen egenkapital	5	262 344	284 985
Sum overføringer		1 332 831	1 995 491



BALANSE

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 316 893	31 089 744
Sum varige driftsmidler	2, 6	31 316 893	31 089 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 316 893	31 089 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 989
Andre kortsiktige fordringer		15 881	12 934
Sum fordringer		15 881	56 923
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 618	47 761
Sum omløpsmidler		190 500	104 684
Sum eiendeler		31 507 393	31 194 428



BALANSE

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 174 943	5 912 599
Sum opptjent egenkapital		6 174 943	5 912 599
Sum egenkapital	5	9 044 117	8 781 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 633 132	2 559 137
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 380 112	16 954 156
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 112	16 954 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		762 613	322 344
Skyldig offentlige avgifter		0	84 062
Annen kortsiktig gjeld	6	1 687 419	2 492 956
Sum kortsiktig gjeld		2 450 032	2 899 362
Sum gjeld		22 463 276	22 412 655
Sum egenkapital og gjeld		31 507 393	31 194 428

Skien, 12.07.2023
Styret i Vestre Buktenveg Eiendom AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie/tjenesteyting skjer i takt med levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

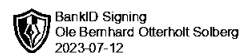
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og Grunnarbeider	Fast Teknisk Installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 837 434	4 484 527	6 020 648	33 342 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	392 239	0	0	392 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 229 673	4 484 527	6 020 648	33 734 848
Akkumulerte avskrivninger	729 886	1 688 069	0	2 417 953
Bokført verdi pr. 31.12.2022	22 499 787	2 796 458	6 020 648	31 316 893
Årets avskrivninger	52 977	112 113		165 090
Økonomisk Levetid	100	40		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Fremtidig utrangeringsverdi	80 %			



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ingen slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 555.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500.

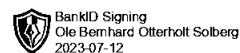
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 932	482 450
Endring i utsatt skatt	73 995	80 380
Skattekostnad ordinært resultat	375 927	562 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 708 758	2 558 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-336 339	-365 365
Avgitt konsernbidrag	-1 372 419	-2 192 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 932	482 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 932	-482 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 968 781	11 632 442	-336 339
Sum	11 968 781	11 632 442	-336 339
Grunnlag for utsatt skatt	11 968 781	11 632 442	-336 339
Utsatt skatt (22 %)	2 633 132	2 559 137	-73 995



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	1 769 174	5 912 599	8 781 773
Årets resultat			1 332 831	1 332 831
Konsernbidrag			-1 070 487	-1 070 487
Pr 31.12.2022	1 100 000	1 769 174	6 174 943	9 044 117

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsern	17 380 112	16 954 156
Sum	17 380 112	16 954 156
Tomter, bygninger	31 316 893	31 089 744
Sum	31 316 893	31 089 744
Kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag	1 372 419	2 192 956
Forskudds fakturert husleie	315 000	300 000
Leverandørgjeld til konsern	492 110	0
Sum	2 179 529	2 492 956

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Selskapets øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Paragon Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	100	100,0	100,0