



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Prestby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 025	1 405 627
Sum inntekter		1 447 025	1 405 627
Kostnader			
Varekostnad		4 807	9 206
Avskrivning	3	414 115	413 139
Annen driftskostnad	2	631 354	1 019 663
Sum kostnader		1 050 276	1 442 008
Driftsresultat		396 749	-36 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 905	
Sum finansinntekter		2 905	
Annen finanskostnad		876 352	530 301
Sum finanskostnader		876 352	530 301
Netto finans		-873 447	-530 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 698	-566 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 238	-127 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 460	-439 430
Årsresultat		-412 460	-439 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-412 460	-439 430
Sum overføringer og disponeringer		-412 460	-439 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 874 454	12 288 569
Sum varige driftsmidler		11 874 454	12 288 569
Sum anleggsmidler		11 874 454	12 288 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 601	97 043
Andre fordringer	8	-1 273	
Sum fordringer		328	97 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 182	121 400
Sum omløpsmidler		138 510	218 443
SUM EIENDELER		12 012 964	12 507 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 150 413	-737 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 150 413	-737 953
Sum egenkapital	9	49 587	462 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		64 238
Sum avsetninger for forpliktelser			64 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 9	11 922 709	11 935 018
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 922 709	11 935 018
Sum langsiktig gjeld		11 922 709	11 999 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 669	40 209
Annen kortsiktig gjeld	8	-1	5 500
Sum kortsiktig gjeld		40 668	45 709
Sum gjeld		11 963 377	12 044 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 964	12 507 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475723

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Prestby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 507 203
H.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 025	1 405 627
Sum inntekter		1 447 025	1 405 627
Kostnader			
Varekostnad		4 807	9 206
Avskrivning	3	414 115	413 139
Annen driftskostnad	2	631 354	1 019 663
Sum kostnader		1 050 276	1 442 008
Driftsresultat		396 749	-36 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 905	
Sum finansinntekter		2 905	
Annen finanskostnad		876 352	530 301
Sum finanskostnader		876 352	530 301
Netto finans		-873 447	-530 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 238	-127 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 460	-439 430
Årsresultat		-412 460	-439 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-412 460	-439 430
Sum overføringer og disponeringer		-412 460	-439 430



Organisasjonsnr: 912 507 203
H.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 874 454	12 288 569
Sum varige driftsmidler		11 874 454	12 288 569

Sum anleggsmidler		11 874 454	12 288 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 601	97 043
Andre fordringer	8	-1 273	
Sum fordringer		328	97 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 182	121 400
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		138 510	218 443
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 012 964	12 507 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 150 413	-737 953
Sum opptjent egenkapital		-1 150 413	-737 953

Sum egenkapital	9	49 587	462 047
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		64 238
Sum avsetninger for forpliktelseser			64 238



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 9	11 922 709	11 935 018
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 922 709	11 935 018
Sum langsiktig gjeld		11 922 709	11 999 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 669	40 209
Annen kortsiktig gjeld	8	-1	5 500
Sum kortsiktig gjeld		40 668	45 709
Sum gjeld		11 963 377	12 044 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 964	12 507 012



Organisasjonsnr: 912 507 203
H.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Dahl Horne AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

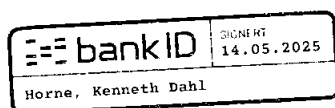
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

Årsrapport 912507203 H P Eiendom AS 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



H.P. Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



H.P. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 025	1 405 627
Sum driftsinntekter		<u>1 447 025</u>	<u>1 405 627</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 807	9 206
Avskrivning	3	414 115	413 139
Annen driftskostnad	2	631 354	1 019 663
Sum driftskostnader		<u>1 050 276</u>	<u>1 442 008</u>
Driftsresultat		<u>396 749</u>	<u>-36 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 905	0
Annen finanskostnad		876 352	530 301
Netto finansposter		<u>-873 447</u>	<u>-530 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-476 698</u>	<u>-566 682</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-64 238</u>	<u>-127 252</u>
Årsresultat		<u>-412 460</u>	<u>-439 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-412 460	-439 430



H.P. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 874 454	12 288 569
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 601	97 043
Andre fordringer		-1 273	0
Sum fordringer		<u>328</u>	<u>97 043</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>138 182</u>	<u>121 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 510</u>	<u>218 443</u>
Sum eiendeler		<u>12 012 964</u>	<u>12 507 012</u>



H.P. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 150 413	-737 953
Sum egenkapital	9	<u>49 587</u>	<u>462 047</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	64 238
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	11 922 709	11 935 018
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 669	40 209
Annen kortsiktig gjeld		-1	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 668</u>	<u>45 709</u>
Sum gjeld		<u>11 963 377</u>	<u>12 044 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		12 012 964	12 507 012

31. desember 2024
Spydeberg, 12. mai 2025

Henrik Prestby Andersen
Styrets leder

Kenneth Dahl Horne
Styremedlem



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	12 535 904	13 735 904
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	12 535 904	13 735 904
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 861 450	-1 861 450
Balanseført pr. 31.12.	1 200 000	10 674 454	11 874 454
Årets avskrivninger	0	414 115	414 115
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	-64 238
Årets totale skattekostnad	-64 238
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-476 698
Endring i midlertidige forskjeller	155 212
Årets skattegrunnlag	-321 486
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	120 363
Gevinst- og tapskonto	416 398
Sum	536 761
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-721 466
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-184 705
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-184 705
Sum	0



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	-737 953	462 047
Årsresultat	0	0	-412 460	-412 460
Egenkapital 31.12.	600 000	600 000	-1 150 413	49 587

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 863 795	9 966 365

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokførtverdi eiendom	11 815 860	12 229 975

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 104 532	-1 057 894

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Ved behov vil aksjonærene konvertere deler av sin gjeld til egenkapital. Aksjonærer låner inn midler ved behov, slik at selskapet kreditorer får betalt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	12 535 904	13 735 904
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	12 535 904	13 735 904
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 861 450	-1 861 450
Balanseført pr. 31.12.	1 200 000	10 674 454	11 874 454
Årets avskrivninger	0	414 115	414 115
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	-64 238
Årets totale skattekostnad	-64 238
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-476 698
Endring i midlertidige forskjeller	155 212
Årets skattegrunnlag	-321 486
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	120 363
Gevinst- og tapskonto	416 398
Sum	536 761
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-721 466
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-184 705
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-184 705
Sum	0



H.P. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	-737 953	462 047
Årsresultat	0	0	-412 460	-412 460
Egenkapital 31.12.	600 000	600 000	-1 150 413	49 587

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 863 795	9 966 365
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokførtverdi eiendom	11 815 860	12 229 975

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 104 532	-1 057 894

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Ved behov vil aksjonærene konvertere deler av sin gjeld til egenkapital. Aksjonærer låner inn midler ved behov, slik at selskapet kreditorer får betalt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.