



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 377	870 966
Sum inntekter		928 377	870 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2,3	730 628	1 084 806
Sum kostnader		771 739	1 114 508
Driftsresultat		156 638	-243 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 184	11 332
Netto finans		-11 184	-11 332
Ordinært resultat før skattekostnad		156 637	-243 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 637	-243 542
Årsresultat	4	167 822	-232 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 934	24 534
Sum varige driftsmidler		19 934	24 534
Sum anleggsmidler		19 934	24 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 758	74 364
Sum fordringer		11 758	74 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 945	288 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 945	288 256
Sum omløpsmidler		455 703	362 620
SUM EIENDELER		475 637	387 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 014	249 192
Sum opptjent egenkapital		417 014	249 192
Sum egenkapital	6	417 014	249 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 576	106 650
Annen kortsiktig gjeld		21 047	31 312
Sum kortsiktig gjeld		58 623	137 962
Sum gjeld		58 623	137 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 637	387 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368283

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 236 286
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 377	870 966
Sum inntekter		928 377	870 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2,3	730 628	1 084 806
Sum kostnader		771 739	1 114 508
Driftsresultat		156 638	-243 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 184	11 332
Netto finans		-11 184	-11 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 637	-243 542
Årsresultat	4	167 822	-232 211



Organisasjonsnr: 915 236 286
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

19 934

24 534

Sum varige driftsmidler

19 934

24 534

Sum anleggsmidler

19 934

24 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 758

74 364

Sum fordringer

11 758

74 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

443 945

288 256

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

443 945

288 256

Sum omløpsmidler

455 703

362 620

SUM EIENDELER

475 637

387 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

417 014

249 192

Sum opptjent egenkapital

417 014

249 192

Sum egenkapital

6

417 014

249 192

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

37 576

106 650

Annen kortsiktig gjeld

21 047

31 312

Sum kortsiktig gjeld

58 623

137 962



Sum gjeld	58 623	137 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 637	387 153



Organisasjonsnr: 915 236 286
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		811 680	747 888	811 680
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		105 336	105 336	105 336
Lading el-bil		11 361	17 742	14 000
Sum inntekter		928 377	870 966	931 016
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	36 512	25 102	36 512
Avskrivninger	5	4 600	4 600	0
Forretningsførerhonorar		31 248	43 258	32 500
Tilleggstjenester forretningsfører		12 864	5 208	4 864
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	10 000
Vaktmestertjenester		75 999	68 366	81 300
Drift og vedlikehold	3	238 272	586 587	228 100
TV og/eller internett		105 336	103 493	105 336
Forsikringer		50 768	44 851	58 400
Kommunale avgifter		13 570	10 979	16 300
Energi/strøm		179 655	198 622	200 000
Administrasjonskostnader		13 532	14 802	14 000
Sum kostnader		771 739	1 114 508	787 312
Driftsresultat		156 638	-243 543	143 704
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 184	11 332	9 000
Netto finanskostnader		-11 184	-11 332	-9 000
Resultat	4	167 822	-232 211	152 704

Årsregnskap



1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	19 934	24 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 934	24 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 165	56 648
Andre fordringer		5 593	17 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		443 945	288 256
Sum omløpsmidler		455 703	362 620
SUM EIENDELER		475 637	387 153

Balanse 2024



1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		417 014	249 192
Sum egenkapital	6	417 014	249 192
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 438	6 878
Leverandørgjeld		37 576	106 650
Annen kortsiktig gjeld		17 609	24 434
Sum kortsiktig gjeld		58 623	137 962
Sum gjeld		58 623	137 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 637	387 153

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mette Solheim
Styreleder

Mathias Nærland
Styremedlem

Leiv Johannes Aas
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	32 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 102
Sum personalkostnader	36 512	25 102

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 629	26 758
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 132	478 400
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 356	10 050
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 156	3 497
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 000	67 882
Sum	238 272	586 587

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	167 822	-232 211
Tilbakeføring av avskrivning	4 600	4 600
Endring arbeidskapital	172 422	-227 611
Omløpsmidler	455 703	362 620
Kortsiktig gjeld	58 623	137 962
Arbeidskapital	397 080	224 658

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 066
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 934
Årets avskrivninger :	4 600
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	417 014	167 822	249 192
Sum Egenkapital	417 014	167 822	249 192

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangarholen Blokk A

Styreleder	Mette Solheim (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Leiv Johannes Aas (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Mathias Nærland (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tangarholen Blokk A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GFFKQ-DJFBD-E86AK-CNEI5-DDDY8-GMGM2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFFKQ-DJFBD-E86AK-CNEI5-DDDY8-GMGM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-20 19:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFFKQ-DJFBD-E86AK-CNEI5-DDDY8-GMGM2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.