



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 478 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE MOER B7
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 800	265 536
Sum inntekter		292 800	265 536
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		243 500	229 039
Sum kostnader		252 628	238 167
Driftsresultat		40 172	27 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	262
Sum finansinntekter		285	262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		285	262
Ordinært resultat før skattekostnad		40 457	27 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 457	27 631
Årsresultat		40 457	27 631
Totalresultat		40 457	27 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 457	27 631
Sum overføringer og disponeringer		40 457	27 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 061	
Andre fordringer		6 463	2 896
Sum fordringer		23 524	2 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 517	97 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 517	97 613
Sum omløpsmidler		136 041	100 509
SUM EIENDELER		136 041	100 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 739	95 282
Sum opptjent egenkapital		135 739	95 282
Sum egenkapital		135 739	95 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302	2 220
Annen kortsiktig gjeld			3 007
Sum kortsiktig gjeld		302	5 227
Sum gjeld		302	5 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 041	100 509



Sameie Søndre Moer B7 STYRETS ÅRSBERETNING 2016

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:Henrik Gundersen, Almveien 22	(valgt for 2 år i 2015)
Styremedlem	:Jarle Herseth, Almveien 26	(valgt for 2 år i 2016)
Styremedlem	:Heidi Kjus, Almveien 34	(valgt for 2 år i 2015)

Varamedlemmer til styret:

:Gjermund Gjermshus Haugen	(valgt for 1 år i 2016)
:Aina Elmer	(valgt for 1 år i 2016)

Styretsmedlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er OBOS Eiendomsforvaltning i 2016.

Sameiets revisor er Alpha revisjon.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Søndre Moer B7 ble stiftet 11.07.2011 og har organisasjonsnummer 997478045

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

5020 Sameiet Søndre Moer B7
Fakturamottak BORI
Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Sameiet består av 16 boligseksjoner fordelt på 6 bygninger med adressene Almveien 10-40 (partall). 1 bygg med 4 seksjoner, 2 bygg med 3 seksjoner, 3 bygg med 2 seksjoner, samt 4 garasjebygg med 4 garasjer i hvert bygg.

Eiendommen har gnr 54 bnr 416 i Ås kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og





til beste for seksjonseierne.

- C Styret består av 1 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte.
- Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.
- E Ytre miljø
- Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Fellesreklamasjon på garasjer, Mycoteam AS har foretatt prøver og målinger i utvalgte garasjer. Rapporten er oversendt Solid Entreprenør AS. Solid har kommet med forslag til løsning, dette forslag er ikke godtatt av styret da det ikke er i tråd med Mycoteams anbefalinger. Saken pågår fortsatt.*
- *Vannskade på bod dør, samtlige dører er byttet av Solid.*
- *Gjennomgang av vedtektene, forslag til endringer er foreslått på sameiermøtet.*
- *Uteområder, oppfølging vedrørende planting av bjørketrær. Uteområdene skal overføres til velforening i løpet av våren.*
- *Oppsigelse av OBOS som forretningsfører.*
- *Innhentet tilbud på forretningsførsel.*
- *Inngått avtale med BORI BBL som ny forretningsfører.*
- *Inngått ny forsikringsavtale for 2017 med Gjensidige, gjennom BORI BBL sin samarbeidsavtale. Besparelse på ca. kr. 25.000,-.*
- *1 dugnad er gjennomført.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

✎



5. REGNSKAPET FOR 2016

Regnskapet for 2016 viser et driftsresultat på kr 40 172,- og et positivt årsresultat på kr. 40 457,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2016 kr. 135.739,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det største avviket i budsjettet er kostnader til snøbrøyting og gressklipping.
- Det ble brukt mindre på vedlikehold enn budsjettet.
- Kostnader til kabel-TV ble noe lavere enn budsjettet

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under notater til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2016 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2016 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2017

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er budsjettet kr. 10.000,- for vedlikehold i 2017. Avsatt beløp er til vanlig drift og vedlikehold i sameiet. Ingen planlagte vedlikeholdsoppgaver for sameiet i 2017.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er inngått ny forsikringsavtale med Gjensidige forsikring.



Drift:

Sameiet har inngått avtale med Follo Snø om snømåking. Den største driftskostnaden er snømåking og gressklipping i sameiet pr dags dato.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2017 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted... Ås, 7/3 2017

Heidi Kjus
styremedlem

Henrik Gundersen
styreleder

Jarle Herseth
styremedlem



INFORMASJON OM SAMEIET SØNDRE MOER B7

Sameiet Søndre Moer B7 ble stiftet 11.07.2011. Sameiet består av 16 seksjoner og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997478045. Sameiet legger i Ås kommune med følgende adresse:

Almveien 10-36 (partall)

Gårds- og bruksnummer:
54 416

Med eierseksjon forstås sameie i bebyggd eiendom tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendom.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Søndre Moer B7 har ingen ansatte.

Styrets arbeid

Styret har i å jobbet mye med å kutte utgiftene i sameiet. I den forbindelse har vi endret forretningsfører fra Obos til Bori BBL, og vi har byttet forsikringselskap. Styret har også fulgt opp felles reklamasjonsaker, og reklamasjonssaken angående muggsopp i garasjene vil fortsette i 2017.

Styret

Styret kan nås på styreleders epost henrikgu@outlook.com, telefon eller epost til de andre styremedlemmene.

Vedtekter/regler

Det er utarbeidet egne vedtekter for sameiet.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i Sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Vaktmester

Sameiet kjøper ikke vaktmestertjenester per i dag, men Follo Snø tar seg av snøbrøytingen.



Parkering

Hver seksjon har en garasje plass og en parkeringsplass.

Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebor bygningen. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av GET. Servicetelefon 02123 er betjent mellom kl. 08:00 – 22:00. Se www.get.no for mer informasjon.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Forsikringer

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 86090651.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 6.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til Gjensidige benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 03100 benyttes.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av storkmaur, husbukk eller stripet borebille og bekjempelse ved aktivitet av storkmaur, husbukk, stripet borebille, kakerlakk, veggedyr, klannere, pelsbiller, teppebiller, melbiller, melmøll, tørrfruktmøll, kakaomøll, tyvbiller, messingbiller, brødbiller, tobakks biller, kiesmøll, pelsmøll, maur, fuglemidd, veps og bier.



Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.



4323 - SAMEIET SØNDRE MOER B7

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	292 800	265 536	288 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		292 800	265 536	288 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 128	-1 128	-1 000	0
Styrehonorar	4	-8 000	-8 000	-8 000	0
Revisjonshonorar	5	-4 063	-3 938	-4 000	0
Forretningsførerhonorar		-47 505	-46 120	-48 000	0
Konsulenthonorar	6	-614	-1 450	-3 000	0
Drift og vedlikehold	7	-1 200	0	-10 000	0
Forsikringer		-67 200	-65 885	-67 000	0
Energi/fyring		-4 822	-5 088	-6 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-52 391	-60 233	-63 000	0
Andre driftskostnader	8	-65 705	-46 326	-49 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-252 628	-238 167	-259 000	0
DRIFTSRESULTAT		40 172	27 369	29 000	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	285	262	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		285	262	0	0
ÅRSRESULTAT		40 457	27 631	29 000	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		40 457			



4323 - SAMEIET SØNDRE MOER B7

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 700	2 896
Kundefordringer		17 061	0
Kortsiktige fordringer	10	4 763	0
Driftskonto OBOS-banken		112 517	97 613
SUM OMLØPSMIDLER		136 041	100 509
SUM EIENDELER		136 041	100 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		135 739	95 282
SUM EGENKAPITAL		135 739	95 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 883
Leverandørgjeld		302	2 220
Annen kortsiktig gjeld		0	124
SUM KORTSIKTIG GJELD		302	5 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 041	100 509

Pantstillelse
Garantiansvar


Henrik Gundersen

Oslo, 7.2.2017,
STYRET I SAMEIET SØNDRE MOER B7
 Jarle Herseth
 Heidi Kjus

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	292 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	292 800

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 128

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 8 000

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 063

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-438
Andre konsulenthonorarer	-176
SUM KONSULENTHONORAR	-614

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 200

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-150
Snørydding/gressklipping	-61 429
Andre fremmede tjenester	-625
Trykksaker	-648
Andre kontorkostnader	124
Porto	-794
Bank- og kortgebyr	-2 183
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 705

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	122
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	163
SUM FINANSINNTEKTER	285

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	4 763
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 763



5020

Sameiet Søndre Moer B7 , budsjett neste år

	Budsjett 2017
Inntekter	
Generelle felleskostnader	297 600
Sum inntekter	297 600
Kostnader	
Lønns- og personalkostnader	1 128
Styrehonorar	8 000
Revisjonshonorar	4 000
Forretningsførerhonorar	25 000
Konsulenttjenester	6 000
Drift og vedlikehold	35 000
Forsikringer	42 300
Energi/fyring	6 000
Kabel-TV og bredbånd	66 000
Andre driftskostnader	21 100
Sum kostnader	214 528
Driftsresultat	83 072
Finansinntekter/-kostnader	
Periodens resultat	83 072

BORI BBL



5020 Sameiet Søndre Moer B7 , budsjett neste år

	Budsjett 2017
Tilført fra resultat	83 072
Endring likviditet	83 072

BORI BBL



Til årsmøtet i
Sameiet Søndre Moer B7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søndre Moer B7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 40.457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2017

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly (sign.)
Registrert revisor