



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 831 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHN INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 60
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Harald Nodenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 656	11 743
Sum kostnader		14 656	11 743
Driftsresultat		-14 656	-11 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		338 433	222 951
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		235 779	23 366
Sum finansinntekter		574 212	246 317
Annen finanskostnad		9 757	140 410
Sum finanskostnader		9 757	140 410
Netto finans		564 455	105 907
Ordinært resultat før skattekostnad		549 799	94 164
Skattekostnad på ordinært resultat		22 645	-2 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 154	96 714
Årsresultat		527 154	96 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		527 154	96 714
Sum overføringer og disponeringer		527 154	96 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 621
Sum immaterielle eiendeler			2 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 800 000	1 502 621
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 968 706	3 525 592
Markedsbaserte obligasjoner		703 384	514 678
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		843 883	1 828 942
Sum investeringer		6 515 973	5 869 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 715	792 677
Sum omløpsmidler		6 911 688	6 661 889
SUM EIENDELER		8 711 688	8 164 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital		7 569 278	7 569 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 665	464 511
Sum opptjent egenkapital		991 665	464 511
Sum egenkapital		8 691 665	8 164 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 024	
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		20 023	-1
Sum gjeld		20 023	-1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 711 688	8 164 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752544

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 831 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHN INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 60
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Harald Nodenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 656	11 743
Sum kostnader		14 656	11 743
Driftsresultat		-14 656	-11 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		338 433	222 951
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		235 779	23 366
Sum finansinntekter		574 212	246 317
Annen finanskostnad		9 757	140 410
Sum finanskostnader		9 757	140 410
Netto finans		564 455	105 907
Ordinært resultat før skattekostnad		549 799	94 164
Skattekostnad på ordinært resultat		22 645	-2 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 154	96 714
Årsresultat		527 154	96 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		527 154	96 714
Sum overføringer og disponeringer		527 154	96 714



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			2 621
Sum immaterielle eiendeler			2 621

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 500 000

Sum anleggsmidler

		1 800 000	1 502 621
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 968 706	3 525 592
Markedsbaserte obligasjoner		703 384	514 678
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		843 883	1 828 942
Sum investeringer		6 515 973	5 869 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 715	792 677
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		6 911 688	6 661 889
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		8 711 688	8 164 510
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital		7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		991 665	464 511
Sum opptjent egenkapital		991 665	464 511



Sum egenkapital	8 691 665	8 164 511
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 024	
Annen kortsiktig gjeld	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld	20 023	-1
Sum gjeld	20 023	-1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 711 688	8 164 510



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130722.00	1.00	130722.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Harald Nodenes	130722.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130722.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mjåvannsveien Eiendom AS	33.33%	33.33%	643549.00	-250771.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Chn Invest AS	Nodenesveien 60 4643 SØGNE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Chn Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.



Chn Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130 722	1	130 722

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Harald Nodenes, Styrets leder	130 722	100 %	100 %

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Mjåvannsveien Eiendom AS	01.01.2019	Songdalen	33 %	33 %	-250 771	643 549