



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 220</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 796	115 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 796</b>	<b>115 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 576</b>	<b>-115 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskaper			18 864 806
Annen renteinntekt			21 271
Annen finansinntekt		14 102 706	2 401 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 102 706</b>	<b>21 287 077</b>
Annen rentekostnad		537 648	658 088
Annen finanskostnad	1	10 284 828	12 350 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 822 476</b>	<b>13 008 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 280 230</b>	<b>8 278 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 654</b>	<b>8 163 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 999 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 979 346	115 600
Avsatt til annen egenkapital	3	254 308	4 048 159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 233 654	4 163 759



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	67 923 365	69 871 408
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 115 525	156 025
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 038 890</b>	<b>70 027 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 038 890</b>	<b>70 027 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 595 100	4 490 000
Andre kortsiktige fordringer		31 323 081	19 030 707
Konsernfordringer		9 475 474	10 600 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 393 655</b>	<b>34 121 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 757	32 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 757</b>	<b>32 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 404 411</b>	<b>34 154 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 443 301</b>	<b>104 181 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 833 324	34 579 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 833 324</b>	<b>34 579 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 833 324</b>	<b>35 579 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 845 162	16 245 162
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 845 162</b>	<b>16 245 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 845 162</b>	<b>16 245 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 119	72 993
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 052 924	275 203
Kortsiktig konserngjeld		59 508 525	51 110 094
Annen kortsiktig gjeld		54 247	899 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 764 815</b>	<b>52 357 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 609 977</b>	<b>68 602 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 443 301</b>	<b>104 181 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748334

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 207 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 207 628  
APOTEKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 220</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 796	115 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 796</b>	<b>115 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 576</b>	<b>-115 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskaper			18 864 806
Annen renteinntekt			21 271
Annen finansinntekt		14 102 706	2 401 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 102 706</b>	<b>21 287 077</b>
Annen rentekostnad		537 648	658 088
Annen finanskostnad	1	10 284 828	12 350 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 822 476</b>	<b>13 008 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 280 230</b>	<b>8 278 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 654</b>	<b>8 163 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 999 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 979 346	115 600
Avsatt til annen egenkapital	3	254 308	4 048 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 233 654</b>	<b>4 163 759</b>



Organisasjonsnr: 989 207 628  
APOTEKET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 67 923 365 69 871 408

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Investeringer i tilknyttet selskap 1 1 115 525 156 025

Andre langsiktige fordringer 4

**Sum finansielle anleggsmidler 69 038 890 70 027 433**

**Sum anleggsmidler 69 038 890 70 027 433**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 595 100 4 490 000

Andre kortsiktige fordringer 31 323 081 19 030 707

Konsernfordringer 9 475 474 10 600 828

**Sum fordringer 42 393 655 34 121 535**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 757 32 840

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 757 32 840**

**Sum omløpsmidler 42 404 411 34 154 375**

**SUM EIENDELER 111 443 301 104 181 808**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 34 833 324 34 579 017



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 833 324</b>	<b>34 579 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 833 324</b>	<b>35 579 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 845 162	16 245 162
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 845 162</b>	<b>16 245 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 845 162</b>	<b>16 245 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 119	72 993
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 052 924	275 203
Kortsiktig konserngjeld		59 508 525	51 110 094
Annen kortsiktig gjeld		54 247	899 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 764 815</b>	<b>52 357 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 609 977</b>	<b>68 602 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 443 301</b>	<b>104 181 808</b>



Organisasjonsnr: 989 207 628  
APOTEKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Apoteket Eiendom AS

Org.nr.: 989 207 628



### RESULTATREGNSKAP

#### APOTEKET EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
<strong>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		11 220	0
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>11 220</strong>	<strong>0</strong>
Annen driftskostnad		57 796	115 603
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>57 796</strong>	<strong>115 603</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-46 576</strong>	<strong>-115 603</strong>
<strong>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Konsernbidrag fra datterselskaper		0	18 864 806
Renteinntekter		0	21 271
Annen finansinntekt		14 102 706	2 401 000
Rentekostnader		537 648	658 088
Annen finanskostnad	1	10 284 828	12 350 200
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>3 280 230</strong>	<strong>8 278 789</strong>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 233 654	8 163 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 999 427
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 233 654</strong>	<strong>4 163 759</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Tilleggsutbytte	3	2 979 346	115 600
Avsatt til annen egenkapital	3	254 308	4 048 159
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>3 233 654</strong>	<strong>4 163 759</strong>



### BALANSE

#### APOTEKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	67 923 365	69 871 408
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 115 525	156 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 038 890</b>	<b>70 027 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 038 890</b>	<b>70 027 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 595 100	4 490 000
Andre kortsiktige fordringer		31 323 081	19 030 707
Konsernfordringer		9 475 474	10 600 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 393 655</b>	<b>34 121 535</b>
Bankinnskudd		10 757	32 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 404 411</b>	<b>34 154 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 443 301</b>	<b>104 181 808</b>



### BALANSE

#### APOTEKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 833 324	34 579 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 833 324</b>	<b>34 579 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 833 324</b>	<b>35 579 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 845 162	16 245 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 845 162</b>	<b>16 245 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 119	72 993
Skyldig offentlige avgifter		1 052 924	275 203
Konserngjeld		59 508 525	51 110 094
Annen kortsiktig gjeld		54 247	899 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 764 815</b>	<b>52 357 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 609 977</b>	<b>68 602 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 443 301</b>	<b>104 181 808</b>

Grimstad, 01.06.2022  
Styret i Apoteket Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder/daglig leder



APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

### Note 1 Aksjer

#### Aksjer i datterselskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Apoteket eiendom entreprenør AS	Grimstad	100 %	8 950 974	-5 054 110
Beatus Eiendom AS	Grimstad	100 %	360 433	82 671
Brekka Sandtak AS	Grimstad	100 %	645 708	12 713
Brekka Sandtak 2 AS	Grimstad	100 %	744 565	87 709
Brygga Losji AS	Grimstad	65 %	559 999	-57 657
Fluet Brygge AS	Grimstad	100 %	339 070	56 346
Geithus Eiendom AS	Grimstad	100 %	446 844	319 138
Gobo AS	Grimstad	100 %	708 386	7 785
Gullregnbukta AS	Grimstad	100 %	2 445 726	1 812 453
Hovdegrend bolig AS	Grimstad	80 %	964 122	-6 489
Hovdegrend fritid & næring AS	Grimstad	100 %	17 788 117	-8 133
Hovdehytta AS	Grimstad	100 %	2 089 286	256 378
Lillesandsveien parkering AS	Grimstad	100 %	433 804	15 495
Mad & Leven AS	Grimstad	51 %	947 751	323 951
Murgården AS	Grimstad	100 %	342 772	-492 912
Smith Petersens gate 7 AS	Grimstad	100 %	448 910	149 659
Strandfjorden eiendom AS	Grimstad	100 %	333 735	382 351
Voielia 10 AS	Grimstad	100 %	41 483	-59 390

Det er ingen transaksjoner mellom mor og datterselskaper med resultatmessig effekt. Selskapet har gitt konsernbidrag til datterselskaper med kr 4 415 898 i 2021. Konsernbidragene er tillagt verdien av aksjene i datterselskapene.

Aksjer i datterselskaper er nedskrevet med kr 5 868 930 i 2021 og er kostnadsført som annen finanskostnad i regnskapet.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Fossbø AS	Grimstad	50 %	-2 684	-580
Galleri Juskestredet AS	Grimstad	49 %	156 869	0
Smaue AS	Grimstad	50 %	-565 241	414 459
Soloddveien AS	Grimstad	49 %	-1 267 241	-129 553
Storgata 46B AS	Grimstad	50 %	1 649 922	52 528
Vossgate 2 AS	Grimstad	50 %	22 680	0

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er oppført til kostpriser i balansen med eventuelt tillegg av avgitt konsernbidrag og fradrag for nedskrivning av aksjene.



**APOTEKET EIENDOM AS** **989 207 628**

## Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnet betalbar skatt	0	3 526 678
Endring utsatt skattefordel	0	472 749
Sum	<b>0</b>	<b>3 999 427</b>
<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>		
Skattemessig fremførbart underskudd	584 529	0
Utsatt skattefordel 22 %	<b>128 529</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer eies av Scott-Bernhard Nilsen.

### Endringer i egenkapitalen i 2021:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.21	1 000 000	34 579 017	35 579 017
Årets overskudd		3 233 654	3 233 654
Tilleggsutbytte		-2 979 346	-2 979 346
Kapital 31.12.21	<b>1 000 000</b>	<b>34 833 324</b>	<b>35 833 324</b>

## Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 14 845 162 er sikret med pant i datterselskapenes eiendommer.



Til generalforsamlingen i  
Apoteket eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Apoteket eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 233 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. Juni 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International