



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDREGRYTENE AS  
Forretningsadresse: Veversmauet 6  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	11 000 000	
Annen driftsinntekt	3	386 210	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 386 210</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	8 285 269	
Annen driftskostnad	2	34 343	444 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 319 612</b>	<b>444 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 066 598</b>	<b>-444 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	361 092	80 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361 092</b>	<b>80 832</b>
Annen rentekostnad		145 028	263 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 028</b>	<b>263 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 064</b>	<b>-182 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>3 282 662</b>	<b>-626 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 282 662</b>	<b>-626 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 282 662</b>	<b>-626 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 282 662</b>	<b>-626 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 282 662</b>	<b>-626 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 282 662	-626 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 282 662</b>	<b>-626 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>8 285 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 923	108 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 923</b>	<b>108 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 923</b>	<b>8 393 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 923</b>	<b>8 393 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 200 077	5 482 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 200 077</b>	<b>-5 482 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-200 077</b>	<b>-3 482 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 000	4 069 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 000</b>	<b>9 669 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 000</b>	<b>9 669 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			190 000
Annen kortsiktig gjeld	3		2 016 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 206 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 000</b>	<b>11 876 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 923</b>	<b>8 393 315</b>



**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
Huldregrytene AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldregrytene AS som viser et overskudd på NOK 3 282 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2019  
Huldregrytene AS

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

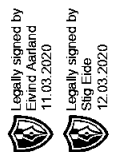
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2020  
Dreggen Revisjon AS

Helge Helle  
Registrert revisor



# Årsregnskap

2019

HULDREGRYTENE AS

Org. nr. 987 538 945



Legally signed by  
Elvind Aslænd  
11.03.2020 12:03:20  
Legally signed by  
Sig Eide  
12.03.2020

## Resultatregnskap

### HULDREGRYTENE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	3	11 000 000	0
Annen driftsinntekt	3	386 210	0
Sum driftsinntekter		<u>11 386 210</u>	<u>0</u>
Varekostnad	3	8 285 269	0
Annen driftskostnad	2	34 343	444 480
Sum driftskostnader		<u>8 319 612</u>	<u>444 480</u>
Driftsresultat		<u>3 066 598</u>	<u>-444 480</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	361 092	80 832
Annen rentekostnad		145 028	263 238
Resultat av finansposter		<u>216 064</u>	<u>-182 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 282 662	-626 886
Ordinært resultat		<u>3 282 662</u>	<u>-626 886</u>
Årsresultat		<u>3 282 662</u>	<u>-626 886</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 282 662	0
Overført til udekket tap		0	626 886
Sum overføringer		<u>3 282 662</u>	<u>-626 886</u>

HULDREGRYTENE AS

Side 1



Legally signed by  
Eivind Aslænd  
11.03.2020 12:03:20  
Legally signed by  
Sig Eide  
12.03.2020

<b>Balanse</b>			
<b>HULDREGRYTENE AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	3	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	8 285 269
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 000 000	0
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 923	108 046
Sum omløpsmidler		<u>1 107 923</u>	<u>8 393 315</u>
Sum eiendeler		<u>2 107 923</u>	<u>8 393 315</u>

HULDREGRYTENE AS

Side 1



Legally signed by  
Eivind Aarland  
11.03.2020 12:03:20  
Legally signed by  
Stig Eide  
12.03.2020

## Balanse

### HULDREGRYTENE AS

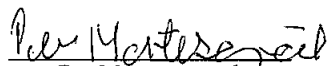
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 200 077	-5 482 739
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 200 077</u>	<u>-5 482 739</u>
Sum egenkapital	7	<u>-200 077</u>	<u>-3 482 739</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 000	4 069 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 308 000</u>	<u>9 669 300</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	190 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 016 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 206 754</u>
Sum gjeld		<u>2 308 000</u>	<u>11 876 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 107 923</u>	<u>8 393 315</u>

Bergen  
Styret i HULDREGRYTENE AS

  
Asbjørn Vinje

styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Aarland  
nestleder

  
Per Martensgaard

styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Eide  
styremedlem



Legally signed by  
Eivind Aarliend  
11.03.2020

Legally signed by  
Sig Eide  
12.03.2020

## JLDREGRYTENE AS )TEOPPLYSNINGER FOR 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 600 eks mva, og øvrige tjenester er kostnadsført med kr 7 800 eks mva.

#### Spesifikasjon av andre driftskostnader, brutto inkl. mva;

Eiendomsskatt	7 796
Honorar regnskap og revisjon	25 419
Øvrige kostnader og gebyrer	1 128
<b>SUM</b>	<b>34 343</b>

### Note 3 Varelager / finansiering / oppgjør

Selskapet har i 2019 solgt eiendommen som har vært bokført som lager.

Avtalt kjøpesum på kr 11 mill. er i den forbindelse inntektsført, og bokført verdi tomt er kostnadsført.

Ved signering av tidligere avtaler med kjøper ble det betalt inn forskudd på kjøpesummen med kr 2 mill., som i henhold til inngåtte avtaler ikke under noen omstendigheter skulle tilbakebetales.

Regnskapsmessig har dette beløpet vært klassifisert som utsatt inntekt i balansen. Nå som salgsavtalen er endelig gjennomført, har forskuddsbetalingen blitt inntektsført som en del av oppjøret for eiendommen.

Frem til salgstidspunktet har eierene finansiert utvikling og reguleringskostnader.

I henhold til tidligere inngåtte avtaler har kjøper overtatt utviklingsarbeidet fra signering av kjøpekontrakt, og kjøper har også vært pliktig til å dekke alle kostnader med den videre utvikling, samt betjening av eksterne renter på bankgjelden knyttet til eiendommen. Dekning av slike kostnader har vært en del av den endelige salgsavtalen, og er inntektsført i selskapets regnskap i 2019.

Pr. 31.12.2019 har selskapet utestående totalt kr 2 mill. av salgssummen.



Legally signed by  
Eivind Aarland  
11.03.2020 12:03:20

Legally signed by  
Stig Eide  
12.03.2020

## ULDREGRYTENE AS

### OPPLYSNINGER FOR 2019

#### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 308 000 er i sin helhet gjeld til direkte og indirekte eiere. Det er ikke beregnet eller utbetalt renter på innlån fra eiere i regnskapsåret.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 200 077.

Innlån fra eiere med kr 2 308 000 er bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet.

Selskapet har pr. 31.12.2019 ingen ekstern gjeld, og det foreligger ingen pantsettelsel el.l. av selskapets eiendeler. Selskapets gjeld til Sparebanken Vest er gjort opp i forbindelse med salget av selskapets eiendom i 2019.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lade Holding AS v/Per Martensgaard - styremedlem	250	25 %
A.Vinje Holding AS v/Asbjørn Vinje - styreleder/dagl.leder	250	25 %
Aarland Holding AS v/Eivind Aarland - nestleder	250	25 %
SE Holding AS v/Stig Eide - styremedlem	250	25 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Skattekostnad / utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt:	2019	2018	Endring
Netto grunnlag	-2 209 217	-5 491 879	3 282 662
Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) 22 %	-486 028	-1 208 213	722 186
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I tråd med valgadgangen i god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital tapt, ref note 4, og bokført egenkapital er pr. 31.12.2019 negativ med kr 200 077. Eierne har bekreftet at innlån med kr 2 308 000 kan anses som reell egenkapital, og etter dette er beregnet egenkapital positiv med netto kr 2 107 923 pr 31.12.2019.

Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet til å være forsvarlig i forhold til videre drift.