



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 595	888 800
Sum inntekter		973 595	888 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 963
Annen driftskostnad		642 826	705 933
Sum kostnader		642 826	709 896
Driftsresultat		330 769	178 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	0
Annen finansinntekt		3 707	1 050
Sum finansinntekter		6 582	1 050
Annen rentekostnad		192 171	123 702
Sum finanskostnader		192 171	123 702
Netto finans		-185 589	-122 652
Resultat før skattekostnad		145 180	56 252
Skattekostnad	3, 4	31 939	12 376
Årsresultat		113 241	43 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 241	43 876
Sum overføringer og disponeringer		113 241	43 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 320	16 749
Sum immaterielle eiendeler		4 320	16 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 305 596	5 305 596
Sum varige driftsmidler		5 305 596	5 305 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 916	5 322 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 426
Sum fordringer		0	5 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 851	112 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 851	112 604
Sum omløpsmidler		131 851	118 030
SUM EIENDELER		5 441 768	5 440 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 647	169 405
Sum opptjent egenkapital		282 647	169 405
Sum egenkapital		382 647	269 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 959 200	3 088 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 275	1 884 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 475	4 973 475
Sum langsiktig gjeld		4 859 475	4 973 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	32 044
Betalbar skatt	3, 4	19 510	0
Annen kortsiktig gjeld		180 096	165 451
Sum kortsiktig gjeld		199 646	197 495
Sum gjeld		5 059 121	5 170 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 768	5 440 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526273

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 595	888 800
Sum inntekter		973 595	888 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 963
Annen driftskostnad		642 826	705 933
Sum kostnader		642 826	709 896
Driftsresultat		330 769	178 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	0
Annen finansinntekt		3 707	1 050
Sum finansinntekter		6 582	1 050
Annen rentekostnad		192 171	123 702
Sum finanskostnader		192 171	123 702
Netto finans		-185 589	-122 652
Resultat før skattekostnad		145 180	56 252
Skattekostnad	3, 4	31 939	12 376
Årsresultat		113 241	43 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 241	43 876
Sum overføringer og disponeringer		113 241	43 876



Annen egenkapital	7	282 647	169 405
Sum opptjent egenkapital		282 647	169 405
Sum egenkapital		382 647	269 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 959 200	3 088 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 275	1 884 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 475	4 973 475
Sum langsiktig gjeld		4 859 475	4 973 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	32 044
Betalbar skatt	3, 4	19 510	0
Annen kortsiktig gjeld		180 096	165 451
Sum kortsiktig gjeld		199 646	197 495
Sum gjeld		5 059 121	5 170 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 768	5 440 375



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



0.00 3963.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3963.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt, og trenger derav ingen tjenestepensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4859475.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5305596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993870358
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		973 595	888 800
Sum driftsinntekter		973 595	888 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 963
Annen driftskostnad		-642 826	-705 933
Sum driftskostnader		-642 826	-709 896
Driftsresultat		330 769	178 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 875	0
Annen finansinntekt		3 707	1 050
Sum finansinntekter		6 582	1 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-192 171	-123 702
Sum finanskostnader		-192 171	-123 702
Netto finans		-185 589	-122 652
Resultat før skattekostnad		145 180	56 252
Skattekostnad	3, 4	-31 939	-12 376
Årsresultat		113 241	43 876
Overføringer			
Annen egenkapital		113 241	43 876
Sum overføringer		113 241	43 876



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 320	16 749
Sum immaterielle eiendeler		4 320	16 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 305 596	5 305 596
Sum varige driftsmidler		5 305 596	5 305 596
Sum anleggsmidler		5 309 916	5 322 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 426
Sum fordringer		0	5 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 851	112 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 851	112 604
Sum omløpsmidler		131 851	118 030
SUM EIENDELER		5 441 768	5 440 375



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 647	169 405
Sum opptjent egenkapital		282 647	169 405
Sum egenkapital		382 647	269 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 959 200	3 088 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 275	1 884 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 475	4 973 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	32 044
Betalbar skatt	3, 4	19 510	0
Annen kortsiktig gjeld		180 096	165 451
Sum kortsiktig gjeld		199 646	197 495
Sum gjeld		5 059 121	5 170 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 768	5 440 375

Ringsaker, 08.05.2024

Ole Anders Hjelt
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Dobloug
styremedlem



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 963
Sum	0	3 963

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt, og trenger derav ingen tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 510	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 429	0
Skattekostnad	31 939	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	145 180	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 201	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 296	0
Skattepliktig inntekt	88 683	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 510	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 839	-19 638	-6 201
Fremførbart underskudd	-50 296	0	-50 296
Netto forskjeller	-76 135	-19 638	-56 497
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-76 135	-19 638	-56 497
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-16 749	-4 320	-12 429



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	209 516	5 305 596	5 515 112
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	209 516	5 305 596	5 515 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 516	0	-209 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-209 516	0	-209 516
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 305 596	5 305 596
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Anders Hjelt	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	169 405	269 405
Årsresultat	0	113 241	113 241
Egenkapital 31.12.2023	100 000	282 647	382 647

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 859 475
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 305 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0