



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	857 913 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse:	Kjoselvmoen 84 9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 403	201 814
Sum kostnader		193 403	201 814
Driftsresultat		-193 403	-201 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 491	626 276
Annen finansinntekt		21 123 172	2 537 630
Sum finansinntekter		22 335 663	4 163 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 657	760 680
Annen rentekostnad			7 938
Sum finanskostnader		352 657	768 618
Netto finans		21 983 006	3 395 287
Ordinært resultat før skattekostnad		21 789 604	3 193 474
Skattekostnad på ordinært resultat		-66 785	-69 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 856 389	3 262 589
Årsresultat		21 856 389	3 262 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 856 388	3 262 589
Totalresultat		21 856 388	3 262 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			3 262 589
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		21 856 389	
Sum overføringer og disponeringer		21 856 389	3 262 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		665 000	665 000
Utsatt skattefordel		345 114	419 582
Sum immaterielle eiendeler		1 010 114	1 084 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	16 256 155
Sum varige driftsmidler		10 000 000	16 256 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 522 962	112 145 440
Investeringer i tilknyttet selskap			2 060 955
Sum finansielle anleggsmidler		120 522 962	114 206 395
Sum anleggsmidler		131 533 076	131 547 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		43 297 754	26 881 045
Andre kortsiktige fordringer		87 970	19 838
Sum fordringer		43 385 724	26 900 883
Sum omløpsmidler		43 385 724	26 900 883
SUM EIENDELER		174 918 800	158 448 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)		10 278 000	10 648 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		91 386 837	94 676 692
Annen innskutt egenkapital		4 854 849	4 510 786
Sum innskutt egenkapital		106 519 686	109 835 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 062 758	37 602 958
Sum opptjent egenkapital		57 062 758	37 602 958
Sum egenkapital		163 582 445	147 438 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 500	8 448
Annen kortsiktig gjeld		856	1 131
Sum kortsiktig gjeld		336 356	9 579
Sum gjeld		11 336 356	11 009 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 918 800	158 448 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593989

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Kjoselvmoen 84
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 403	201 814
Sum kostnader		193 403	201 814
Driftsresultat		-193 403	-201 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 491	626 276
Annen finansinntekt		21 123 172	2 537 630
Sum finansinntekter		22 335 663	4 163 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 657	760 680
Annen rentekostnad			7 938
Sum finanskostnader		352 657	768 618
Netto finans		21 983 006	3 395 287
Ordinært resultat før skattekostnad		21 789 604	3 193 474
Skattekostnad på ordinært resultat		-66 785	-69 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 856 389	3 262 589
Årsresultat		21 856 389	3 262 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 856 388	3 262 589
Totalresultat		21 856 388	3 262 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			3 262 589
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		21 856 389	
Sum overføringer og disponeringer		21 856 389	3 262 589



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	665 000	665 000
Utsatt skattefordel	345 114	419 582
Sum immaterielle eiendeler	1 010 114	1 084 582

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	10 000 000	16 256 155
Sum varige driftsmidler	10 000 000	16 256 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	120 522 962	112 145 440
Investeringer i tilknyttet selskap		2 060 955
Sum finansielle anleggsmidler	120 522 962	114 206 395

Sum anleggsmidler	131 533 076	131 547 132
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	43 297 754	26 881 045
Andre kortsiktige fordringer	87 970	19 838
Sum fordringer	43 385 724	26 900 883

Sum omløpsmidler	43 385 724	26 900 883
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	174 918 800	158 448 015
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)	10 278 000	10 648 000
Overkurs	91 386 837	94 676 692
Annen innskutt egenkapital	4 854 849	4 510 786
Sum innskutt egenkapital	106 519 686	109 835 478

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	57 062 758	37 602 958
Sum opptjent egenkapital	57 062 758	37 602 958
Sum egenkapital	163 582 445	147 438 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	335 500	8 448
Annen kortsiktig gjeld	856	1 131
Sum kortsiktig gjeld	336 356	9 579
Sum gjeld	11 336 356	11 009 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 918 800	158 448 015



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2021 16:49
Svendsen, Ola	BANKID_MOBILE	21-05-2021 13:43
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2021 12:30
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 10:08

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
NG Eiendom Nord AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5, 11	193 402	201 814
Sum driftskostnader		193 402	201 814
Driftsresultat		-193 402	-201 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		212 491	626 276
Andre finansinntekter	4	21 123 172	2 537 630
Rentekostnader til foretak i samme konsern		352 657	760 680
Rentekostnader		0	7 938
Netto finansinntekter		21 983 006	3 395 287
Ordinært resultat før skattekostnad		21 789 604	3 193 474
Skattekostnad	10	-66 785	-69 115
Årsresultat		21 856 389	3 262 589
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	21 856 389	3 262 589
Overføringer og disponeringer		21 856 389	3 262 589



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	345 114	419 582
Andre immaterielle eiendeler	2	665 000	665 000
Sum immaterielle eiendeler		1 010 114	1 084 582
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	10 000 000	16 256 155
Sum varige driftsmidler		10 000 000	16 256 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 522 962	112 145 440
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	2 060 955
Sum finansielle anleggsmidler		120 522 962	114 206 395
Sum anleggsmidler		131 533 076	131 547 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	43 385 724	26 900 883
Sum fordringer		43 385 724	26 900 883
Sum omløpsmidler		43 385 724	26 900 883
SUM EIENDELER		174 918 801	158 448 015



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	10 278 000	10 648 000
Overkurs	7	91 386 837	94 676 692
Annen innskutt egenkapital	7	4 854 850	4 510 787
Sum innskutt egenkapital		106 519 687	109 835 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 062 759	37 602 958
Sum opptjent egenkapital		57 062 759	37 602 958
Sum egenkapital		163 582 445	147 438 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	335 500	8 448
Annen kortsiktig gjeld	8	856	1 131
Sum kortsiktig gjeld		336 356	9 579
Sum gjeld		11 336 356	11 009 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 918 801	158 448 015

Tromsdalen, 30.april 2021
I styret for NG Eiendom Nord AS

Øistein Brevig Pjåaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Nord AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 256 155	665 000
Årets avgang ved fisjon	-6 256 155	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 000 000	665 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	10 000 000	665 000
Økonomisk levetid (år)		10-50 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Tromsøysundvegen 80 AS	Tromsø	100,0 %	277 569	2 940 641	187 000
Strandvegen 108 Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	1 153 791	58 609 823	20 548 134
Balsjørdgata 2 AS	Tromsø	100,0 %	-76 112	4 585 074	7 244 187
Tomasjordnes Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	-2 745 113	29 630 709	25 140 315
Blåmann Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	-3 381 421	43 493 103	55 549 000
Salærøyvegen 25 AS	Tromsø	100,0 %	34 003	100 083	100 000
Strandvegen 108 Bolig AS	Tromsø	100,0 %	101 079	3 999 999	3 376 804
Gamle Stangnesvei 3 AS	Tromsø	100,0 %	-216 218	6 349 528	8 377 522
Sum					120 522 962

Note 4, Investering i tilknyttede selskap

Selskapet har i 2020 solgt aksjer i tilknyttet selskap Langnes Eiendom AS. Gevinst ved salg inngår i andre finansinntekter.

Note 5, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller stultpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	116 650	10 800

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 5 139, samlet pålydende kr 10 278 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	10 648 000	94 676 692	4 510 787	37 602 958	147 438 437
Årets endring i egenkapital:					
Effekt av fusjoner/fisjoner	-370 000	-3 289 855	-156 742	-2 396 588	-6 213 185
Konsembidrag mottatt	0	0	500 805	0	500 805
Årsresultat	0	0	0	21 856 389	21 856 389
Egenkapital 31.12.2020	10 278 000	91 386 837	4 854 850	57 062 759	163 582 445

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	335 500	0	856	1 131	43 335 240	26 881 045

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsembidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

	2020	2019
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	29 711 809	28 855 754
Sum	29 711 809	28 855 754

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 10, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	74 468	91 773
Skattl av konsernbidrag	-141 253	-160 887
Skattekostnad ordinært resultat	-66 785	-69 115
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	21 789 604	3 193 474
Endring i midlertidige forskjeller	-338 489	-417 148
Permanente forskjeller	-22 093 172	-3 507 630
Mottatt konsernbidrag	642 058	731 304
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-386 530	-429 477
Gevinst- og tapskonto	-1 182 172	-1 477 714
Netto midlertidige forskjeller	-1 568 702	-1 907 191
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-345 114	-419 582
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-419 582	-511 355
Innregnet mot resultat	74 468	91 773
Balanse 31.12	-345 114	-419 582

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 11, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 12, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Note 10, Fisjon

Selskapet har i 2020 fisjonert ut eiendeler og forpliktelser til Gamle Stangnesvei 3 AS. Se også note 2 og 5. Avtaletidspunktet for fisjonen var 20.02.2020, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.20. Fisjonen ble foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom No

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Svendsen, Ola

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.856.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor