



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 726	871 100
Sum inntekter		931 726	871 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 766	117 766
Annen driftskostnad	2	179 430	218 096
Sum kostnader		297 195	335 861
Driftsresultat		634 531	535 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		368 895	246 724
Sum finanskostnader		368 895	246 724
Netto finans		-368 893	-246 724
Ordinært resultat før skattekostnad		265 637	288 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 440	63 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 197	225 041
Årsresultat		207 197	225 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 197	225 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	207 197	225 041
Sum overføringer og disponeringer		207 197	225 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 999	96 439
Sum immaterielle eiendeler		37 999	96 439
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	7 601 665	7 719 431
Sum varige driftsmidler		7 601 665	7 719 431
Sum anleggsmidler		7 639 664	7 815 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre fordringer		2 434	
Sum fordringer		2 434	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 603	47 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 603	47 222
Sum omløpsmidler		92 037	55 222
SUM EIENDELER		7 731 701	7 871 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	122 729	329 926
Sum opptjent egenkapital		-122 729	-329 926
Sum egenkapital		-20 729	-227 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 325 963	7 537 488
Øvrig langsiktig gjeld	6	394 047	528 436
Sum annen langsiktig gjeld		7 720 010	8 065 924
Sum langsiktig gjeld		7 720 010	8 065 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 313	14 720
Annen kortsiktig gjeld		19 106	18 373
Sum kortsiktig gjeld		32 419	33 093
Sum gjeld		7 752 429	8 099 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 731 701	7 871 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422611

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 726	871 100
Sum inntekter		931 726	871 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 766	117 766
Annen driftskostnad	2	179 430	218 096
Sum kostnader		297 195	335 861
Driftsresultat		634 531	535 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		368 895	246 724
Sum finanskostnader		368 895	246 724
Netto finans		-368 893	-246 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 440	63 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 197	225 041
Årsresultat		207 197	225 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 197	225 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	207 197	225 041
Sum overføringer og disponeringer		207 197	225 041



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	37 999	96 439
Sum immaterielle eiendeler		37 999	96 439

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1	7 601 665	7 719 431
Sum varige driftsmidler		7 601 665	7 719 431

Sum anleggsmidler		7 639 664	7 815 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 000
Andre fordringer		2 434	
Sum fordringer		2 434	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 603	47 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 603	47 222

Sum omløpsmidler		92 037	55 222
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 731 701	7 871 092
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	122 729	329 926
Sum opptjent egenkapital		-122 729	-329 926

Sum egenkapital		-20 729	-227 926
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 325 963	7 537 488
Øvrig langsiktig gjeld	6	394 047	528 436
Sum annen langsiktig gjeld		7 720 010	8 065 924
Sum langsiktig gjeld		7 720 010	8 065 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 313	14 720
Annen kortsiktig gjeld		19 106	18 373
Sum kortsiktig gjeld		32 419	33 093
Sum gjeld		7 752 429	8 099 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 731 701	7 871 092



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Th. Petersonsgate 2 AS**

Foretaksnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		931 726	871 100
Sum driftsinntekter		931 726	871 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 766	117 766
Annen driftskostnad	2	179 430	218 096
Sum driftskostnader		297 195	335 861
Sum driftsinntekter og driftskostnader		634 531	535 239
Finansinntekter og fiaskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		368 895	246 724
Resultat av finansposter		-368 893	-246 724
Resultat før skattekostnad		265 637	288 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 440	63 474
Årsresultat		207 197	225 041
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	4	207 197	225 041
Sum overføringer		207 197	225 041



Th. Petersonsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 999	96 439
Sum immaterielle eiendeler		37 999	96 439
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	7 601 665	7 719 431
Sum varige driftsmidler		7 601 665	7 719 431
Sum anleggsmidler		7 639 664	7 815 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre fordringer		2 434	0
Sum fordringer		2 434	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 603	47 222
Sum omløpsmidler		92 037	55 222
Sum eiendeler		7 731 701	7 871 092

Årsregnskap for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-122 729	-329 926
Sum opptjent egenkapital		-122 729	-329 926
Sum egenkapital		-20 729	-227 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 325 963	7 537 488
Øvrig langsiktig gjeld	6	394 047	528 436
Sum annen langsiktig gjeld		7 720 010	8 065 924
Sum langsiktig gjeld		7 720 010	8 065 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 313	14 720
Annen kortsiktig gjeld		19 106	18 373
Sum kortsiktig gjeld		32 419	33 093
Sum gjeld		7 752 429	8 099 018
Sum egenkapital og gjeld		7 731 701	7 871 092

Moss, 05. mai 2023

Morten Aanonsen



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både priodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Forretningseiendom, tomt mm

	Forretningseiend om	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 760 709	31 488	8 792 197
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 760 709	31 488	8 792 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 041 278	31 488	1 072 766
+ Ordinære avskrivninger	117 766	0	117 766
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 159 044	31 488	1 190 532
Balanseført verdi pr 31/12	7 601 665	0	7 601 665
Prosentats for ord.avskr	1-20	50-50	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet har de ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022. Det er ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående eller ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	125 441	237 371
- Fremførbart skattemessig underskudd	298 167	675 734
Sum positive skatteøkende forskjeller	125 441	237 371
Sum negative skatteøkende forskjeller	298 167	675 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-172 726	-438 363
Balanseført utsatt skattefordel	37 999	96 439

Noter for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	265 637
Endring i midlertidige forskjeller	111 930
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	377 567
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	58 440
= Ordinær skattekostnad	58 440

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	102 000	0	-329 926	-227 926
+Fra årets resultat			207 197	207 197
Pr 31.12.	102 000	0	-122 729	-20 729

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendommens reelle verdi overstiger bokført verdi med mer enn det udekkede tapet per 31.12.2022, regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning og om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Morten Aanonsen	102	100%	Styre leder/Daglig leder

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Sparebanken 1	7.325.963	7.537.488
Sum langsiktig gjeld	7.325.963	7.537.488

For gjeld til Sparebanken 1 er det stillet sikkerhet ved pant i eiendom med en bokført verdi på kr 7.601.665,-. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6.200.000,-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.