



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 220	8 593
Sum kostnader		9 220	8 593
Driftsresultat		-9 220	-8 593
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 067
Sum finansinntekter			1 067
Netto finans			1 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 220	-7 526
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-138	-1 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 082	-5 635
Årsresultat		-9 082	-5 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 082	-5 635
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-9 082	-5 635
Sum overføringer og disponeringer		-9 082	-5 635



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 443	63 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 443</b>	<b>63 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 443</b>	<b>63 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 638
Konsernfordringer		351 706	360 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 408</b>	<b>362 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 408</b>	<b>362 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>411 082</b>	<b>411 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 769	14 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 769</b>	<b>14 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 993 416 614  
MALTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 220	8 593
Sum kostnader		9 220	8 593
<b>Driftsresultat</b>		-9 220	-8 593
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 067
Sum finansinntekter			1 067
<b>Netto finans</b>			1 067
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 220	-7 526
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-138	-1 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 082	-5 635
<b>Årsresultat</b>		-9 082	-5 635
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 082	-5 635
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-9 082	-5 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-9 082	-5 635



Organisasjonsnr: 993 416 614  
MALTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 443	63 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 443</b>	<b>63 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 443</b>	<b>63 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 638
Konsernfordringer		351 706	360 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 408</b>	<b>362 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 408</b>	<b>362 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>411 082</b>	<b>411 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 769	14 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 769</b>	<b>14 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>



Organisasjonsnr: 993 416 614  
MALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



MALTE EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for MALTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993416614



MALTE EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 220
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 956
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 176</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-138
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-138</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 287	-239 243	-12 956
<b>Sum</b>	<b>-226 287</b>	<b>-239 243</b>	<b>-12 956</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-12 956</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 287	-239 243
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 092	39 916
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-288 379</b>	<b>-279 159</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	288 379	279 159
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>288 379</b>	<b>279 159</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>63 443</b>	<b>61 415</b>



## MALTE EIENDOM AS

### Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-8 591
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 890</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>63 443</b>	<b>63 305</b>

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme rett	Utbytte rett
Sands Holding AS	920 711 154	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	325 933	425 933
-Til årets resultat			-9 082	-9 082
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>316 851</b>	<b>416 851</b>



MALTE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 220	8 593
Sum driftskostnader		9 220	8 593
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 220)</b>	<b>(8 593)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 067
Sum finansinntekter		0	1 067
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 067</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 220)</b>	<b>(7 526)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(138)	(1 891)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 082)</b>	<b>(5 635)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 082)</b>	<b>(5 635)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(9 082)	(5 635)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 082)</b>	<b>(5 635)</b>



MALTE EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 443	63 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 443</b>	<b>63 305</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 443</b>	<b>63 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		351 706	360 990
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 408</b>	<b>362 628</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>353 408</b>	<b>362 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>411 082</b>	<b>411 082</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 769	14 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 769</b>	<b>14 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 851</b>	<b>425 933</b>

Gråmyra 30.06.2022

Morten Sand  
Styremedlem

Arid Sand  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
MALTE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 993416614**