



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 610 216	2 581 862
Sum inntekter		2 610 216	2 581 862
Kostnader			
Varekostnad		84 394	59 377
Lønnskostnad	1, 2	1 019 596	889 605
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 352	65 779
Annen driftskostnad	4	859 628	538 806
Sum kostnader		2 051 971	1 553 567
Driftsresultat		558 245	1 028 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	
Sum finansinntekter		789	
Annen rentekostnad		579	46
Sum finanskostnader		579	46
Netto finans		210	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		558 455	1 028 248
Skattekostnad	5, 6	129 115	226 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 341	801 346
Årsresultat		429 340	801 345
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	429 340	801 345
Sum overføringer og disponeringer		429 340	801 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 461 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	927 668	522 653
Sum varige driftsmidler		2 389 254	522 653
Sum anleggsmidler		2 389 254	522 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 954	182 386
Andre fordringer		1 538	17 798
Sum fordringer		327 492	200 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	390 906	2 267 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 906	2 267 699
Sum omløpsmidler		718 399	2 467 883
SUM EIENDELER		3 107 652	2 990 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 663 850	2 234 510
Sum opptjent egenkapital		2 663 850	2 234 510
Sum egenkapital	7	2 767 138	2 337 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 894	31 498
Sum avsetninger for forpliktelser		30 894	31 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 894	31 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 251	69 302
Betalbar skatt	5	129 719	220 503
Skyldige offentlige avgifter		16 873	13 220
Annen kortsiktig gjeld		155 778	318 215
Sum kortsiktig gjeld		309 620	621 241
Sum gjeld		340 514	652 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 652	2 990 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367584

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 610 216	2 581 862
Sum inntekter		2 610 216	2 581 862
Kostnader			
Varekostnad		84 394	59 377
Lønnskostnad	1, 2	1 019 596	889 605
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 352	65 779
Annen driftskostnad	4	859 628	538 806
Sum kostnader		2 051 971	1 553 567
Driftsresultat		558 245	1 028 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	
Sum finansinntekter		789	
Annen rentekostnad		579	46
Sum finanskostnader		579	46
Netto finans		210	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		558 455	1 028 248
Skattekostnad	5, 6	129 115	226 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 341	801 346
Årsresultat		429 340	801 345
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	429 340	801 345
Sum overføringer og disponeringer		429 340	801 345



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 461 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	927 668	522 653
Sum varige driftsmidler		2 389 254	522 653
Sum anleggsmidler		2 389 254	522 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		325 954	182 386
Andre fordringer		1 538	17 798
Sum fordringer		327 492	200 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	390 906	2 267 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 906	2 267 699

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 107 652	2 990 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 663 850	2 234 510
Sum opptjent egenkapital		2 663 850	2 234 510
Sum egenkapital	7	2 767 138	2 337 797



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 894	31 498
Sum avsetninger for forpliktelser		30 894	31 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 894	31 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 251	69 302
Betalbar skatt	5	129 719	220 503
Skyldige offentlige avgifter		16 873	13 220
Annen kortsiktig gjeld		155 778	318 215
Sum kortsiktig gjeld		309 620	621 241
Sum gjeld		340 514	652 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 652	2 990 536



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	878000.00	771400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	124417.00	107125.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17178.00	11080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1019595.00	889605.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NOVA EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	878 000	771 400
Arbeidsgiveravgift	124 417	107 125
Andre ytelser	17 178	11 080
Sum	1 019 595	889 605

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretnings-		
	eiendom	Inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	706 814	706 814
Tilgang i året	1 466 473	935 123	2 401 596
Avgang i året	0	-645 740	-645 740
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 466 473	996 197	2 462 670
Akkumulert avskrivninger 31.12.22	-4 888	-68 529	-73 417
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 461 585	927 668	2 389 253
Årets avskrivning	4 888	78 464	88 352
Avskrivningssats	2 %	10 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 790	13 601
Andre tjenester	13 311	28 365
Sum godtgjørelse til revisor	38 101	41 966

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	558 455	1 028 248
+/- Permanente forskjeller	28 428	3 129
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 747	(29 091)
Årets skattegrunnlag	589 631	1 002 286
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 719	220 503
Sum	129 719	220 503
+/- Endring i utsatt skatt	(604)	6 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 115	226 903
Betalbar skatt i skattekostnad	129 719	220 503
Betalbar skatt i balansen	129 719	220 503

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	143 175	140 428	2 747
Sum midlertidige forskjeller	143 175	140 428	2 747
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	31 498	30 894	604

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 288	2 234 510	2 337 797
Årets resultat			429 340	429 340
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 288	2 663 850	2 767 138

**Note 8 - Bankinnskudd - bundne midler**

Pr 31.12.21 utgjorde bundne skattetrekksmidler kr 1. Skyldig skattetrekk på samme tidspunkt var kr 0.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr 31.12.2022 kr 909 mens klientmidlene på samme tidspunkt utgjorde kr 2 447. Overdekningen på kr 1.538 skyldes tilførte renter på klientkonto minus gebyr.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr aksje. I følge vedtektene har alle aksjene lik stemmerett. Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 071 400	0	4 392



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nova Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nova Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 18. april 2023
BDO AS

Lars Terje Kløth
statsautorisert revisor