



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 635 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 960	1 564 320
Sum inntekter		1 626 960	1 564 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 340	89 898
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 124 334	1 374 199
Sum kostnader		1 179 674	1 464 097
Driftsresultat		447 286	100 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	745
Annen finansinntekt		4 389	4 512
Sum finansinntekter		4 719	5 257
Annen rentekostnad		101 350	70 387
Sum finanskostnader		101 350	70 387
Netto finans		-96 631	-65 130
Ordinært resultat før skattekostnad		350 655	35 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 655	35 093
Årsresultat		254 023	-30 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 023	-30 037
Sum overføringer og disponeringer		254 023	-30 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	549 400	549 400
Sum varige driftsmidler		549 400	549 400
Sum anleggsmidler		549 400	549 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 550	3 489
Andre fordringer		0	35 679
Sum fordringer		53 550	39 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 929	449 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 929	449 758
Sum omløpsmidler		609 479	488 927
SUM EIENDELER		1 158 879	1 038 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 847 301	-3 101 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 847 301	-3 101 325
Sum egenkapital	11	-2 843 201	-3 097 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 336 794	3 434 239
Øvrig langsiktig gjeld		523 770	523 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 564	3 958 009
Sum langsiktig gjeld		3 860 564	3 958 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	131 380	146 637
Skyldige offentlige avgifter		5 808	5 865
Annen kortsiktig gjeld	14	4 328	25 040
Sum kortsiktig gjeld		141 516	177 542
Sum gjeld		4 002 080	4 135 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 879	1 038 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433800

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 635 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 952 635 220
BJØRKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 960	1 564 320
Sum inntekter		1 626 960	1 564 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 340	89 898
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 124 334	1 374 199
Sum kostnader		1 179 674	1 464 097
Driftsresultat		447 286	100 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	745
Annen finansinntekt		4 389	4 512
Sum finansinntekter		4 719	5 257
Annen rentekostnad		101 350	70 387
Sum finanskostnader		101 350	70 387
Netto finans		-96 631	-65 130
Ordinært resultat før skattekostnad		350 655	35 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 655	35 093
Årsresultat		254 023	-30 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 023	-30 037
Sum overføringer og disponeringer		254 023	-30 037



Organisasjonsnr: 952 635 220
BJØRKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	549 400	549 400
Sum varige driftsmidler		549 400	549 400
Sum anleggsmidler		549 400	549 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 550	3 489
Andre fordringer		0	35 679
Sum fordringer		53 550	39 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 929	449 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 929	449 758
Sum omløpsmidler		609 479	488 927
SUM EIENDELER		1 158 879	1 038 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 847 301	-3 101 325
Sum opptjent egenkapital		-2 847 301	-3 101 325
Sum egenkapital	11	-2 843 201	-3 097 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 336 794	3 434 239



Øvrig langsiktig gjeld		523 770	523 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 564	3 958 009
Sum langsiktig gjeld		3 860 564	3 958 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	131 380	146 637
Skyldige offentlige avgifter		5 808	5 865
Annen kortsiktig gjeld	14	4 328	25 040
Sum kortsiktig gjeld		141 516	177 542
Sum gjeld		4 002 080	4 135 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 879	1 038 327



Organisasjonsnr: 952 635 220
BJØRKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Bjørkelia Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 254.023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Bjørkelia Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	311 385	453 758
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	254 023	-30 037
Opptak lån / avdrag på lån	-97 446	-112 337
Årets endring i disponible midler	156 578	-142 373
Disponible midler 31.12	467 962	311 385



Resultatregnskap Bjørkelia Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 626 960	1 564 320	1 626 960	1 692 240
Sum inntekter		1 626 960	1 564 320	1 626 960	1 692 240
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	21 971	25 028	18 330	18 330
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	3	3 850	5 103	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		118 548	114 540	118 546	121 984
Vedlikehold	4	271 564	532 019	410 000	380 000
Kjøp av tjenester	5	155 776	129 427	147 800	160 800
Tv/bredbånd		173 920	167 522	126 000	133 000
Forsikringer	6	45 270	49 898	56 762	53 000
Kommunale avgifter	7	317 488	326 690	370 000	381 000
Strøm og annen energi	8	22 527	31 962	20 000	25 000
Andre driftskostnader	9	15 391	17 038	14 500	15 800
Sum driftskostnader		1 276 306	1 529 227	1 415 788	1 422 914
Driftsresultat		350 654	35 093	211 172	269 326
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		330	745	0	0
Andre finansinntekter		4 389	4 512	0	0
Rentekostnader		101 350	70 387	101 024	169 250
Sum finansinntekter / finanskostnader		-96 631	-65 130	-101 024	-169 250
Årets resultat		254 023	-30 037	110 148	100 076
Disponering:					
Overført annen egenkapital		254 023	-30 037	0	0
Sum disponeringer		-254 023	30 037	0	0

klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Balanse - Bjørkelia Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	549 400	549 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		549 400	549 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 550	3 489
Andre fordringer		0	35 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		551 561	445 390
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 368	4 368
Sum omløpsmidler		609 479	488 927
SUM EIENDELER		1 158 879	1 038 327

klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Balanse - Bjørkelia Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital		-2 847 301	-3 101 325
Sum egenkapital	11	-2 843 201	-3 097 225
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 336 794	3 434 239
Borettsinnskudd		523 770	523 770
Sum langsiktig gjeld		3 860 564	3 958 009
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		180	8 760
Leverandørgjeld	13	131 380	146 637
Skyldig off. myndigheter		5 808	5 865
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	421
Påløpne renter		1 144	378
Annen kortsiktig gjeld	14	3 004	15 481
Sum kortsiktig gjeld		141 516	177 542
Sum gjeld		4 002 080	4 135 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 879	1 038 327

Sted: _____, dato: _____

Anne Borghild Austveg
Styreleder

Håkon Kolberg
Styremedlem

Elena Amanaloaie
Styremedlem

klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	18 499
5430 Personalforsikringer	1 386
5920 Yrkesskadeforsikring	886
Sum	21 971

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	130 000
Sum	130 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	40 883
6602 Vedlikehold VVS	9 029
6603 Vedlikehold elektro	23 891
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 358
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	525
6612 Drift vedlikehold brannsikring	2 916
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	36 673
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	142 290
Sum	271 564

Konto 6640 gjelder oppussing 2 vaskerom



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6731 HMS Plan	2 394
6780 Snøbrøyting og strøing	35 708
6782 Vaktmestertjenester	76 455
6783 Renholdstjenester	39 420
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 800
Sum	155 776

Note 6 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	43 639
7520 Premie brl. sikringsordning	1 631
Sum	45 270

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	204 138
7765 Renovasjonsavgift	113 350
Sum	317 488

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	22 527
Sum	22 527

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	8 537
6582 Programvarekostnad vedlikehold	350
6597 Skilt	1 218
6800 Kontorrekvisita	70
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 029
7420 Gaver og tilskudd	390
7720 Generalforsamling	1 397
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	15 391

Klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 10 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	549 400
Sum	549 400

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital	-2 847 301	-3 101 325
SUM EGENKAPITAL	-2 843 201	-3 097 225

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Utskifting el-anlegg + refinansiering løpende lån
Lånenummer:	16362769063
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 602 834
Lånesaldo 01.01:	3 434 239
Avdrag i perioden:	97 446
Lånesaldo 31.12:	3 336 794
Saldo 5 år frem i tid:	2 853 833

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362769063	20	87 739	1 754 780
	20	79 100	1 582 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	131 380
Sum	131 380

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2989 Periodisering utbetalinger	70
2998 Periodisering	2 934
Sum	3 004

Konto 2998 gjelder periodisert strøm desember.



Resultat og balanse med noter for Bjørkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørkelia Borettslag

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Elena Amanaloaie (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Håkon Kolberg (sign.)	04.04.2023