



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 7 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 7
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Egil Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 617 064	6 600 968
Annen driftsinntekt		600 695	542 341
Sum inntekter		7 217 759	7 143 309
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 766 819	3 117 886
Sum kostnader		2 766 819	3 117 886
Driftsresultat		4 450 940	4 025 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 972	64 240
Sum finansinntekter		67 972	64 240
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans		67 972	64 090
Resultat før skattekostnad		4 518 912	4 089 513
Skattekostnad på resultat	2	994 161	899 443
Årsresultat		3 524 751	3 190 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 524 751	3 190 070
Totalresultat		3 524 751	3 190 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 521 452	3 215 411
Avsatt til annen egenkapital		3 299	
Overført fra annen egenkapital			-25 341
Sum overføringer og disponeringer		3 524 751	3 190 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 200	14 131
Sum immaterielle eiendeler		13 200	14 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 458 314	23 458 314
Sum varige driftsmidler	3	23 458 314	23 458 314
Sum anleggsmidler		23 471 514	23 472 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 035	30 415
Andre kortsiktige fordringer		137 776	151 810
Sum fordringer		192 811	182 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 186 522	2 394 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 522	2 394 439
Sum omløpsmidler		2 379 333	2 576 664
SUM EIENDELER		25 850 847	26 049 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		778 745	778 745
Sum innskutt egenkapital		778 745	778 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 798 761	19 795 462
Sum opptjent egenkapital		19 798 761	19 795 462
Sum egenkapital	4	20 577 506	20 574 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 696
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskap	5	3 022 028	4 914 822
Annen kortsiktig gjeld		758 659	537 384
Sum kortsiktig gjeld		3 780 687	5 474 902
Sum gjeld		3 780 687	5 474 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 193	26 049 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 7 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 7
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Egil Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 021 629
HOLLENDERGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 617 064	6 600 968
Annen driftsinntekt		600 695	542 341
Sum inntekter		7 217 759	7 143 309
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 766 819	3 117 886
Sum kostnader		2 766 819	3 117 886
Driftsresultat		4 450 940	4 025 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 972	64 240
Sum finansinntekter		67 972	64 240
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans		67 972	64 090
Resultat før skattekostnad		4 518 912	4 089 513
Skattekostnad på resultat	2	994 161	899 443
Årsresultat		3 524 751	3 190 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 524 751	3 190 070
Totalresultat		3 524 751	3 190 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 521 452	3 215 411
Avsatt til annen egenkapital		3 299	
Overført fra annen egenkapital			-25 341
Sum overføringer og disponeringer		3 524 751	3 190 070



Organisasjonsnr: 912 021 629
HOLLENDERGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 200	14 131
Sum immaterielle eiendeler		13 200	14 131

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	23 458 314	23 458 314
--------------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		23 471 514	23 472 445
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	55 035	30 415
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	137 776	151 810
--	---------	---------

Sum fordringer

	192 811	182 225
--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

	2 186 522	2 394 439
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	2 186 522	2 394 439
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

	2 379 333	2 576 664
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	25 850 847	26 049 109
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	778 745	778 745
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	778 745	778 745
--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	19 798 761	19 795 462
--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	19 798 761	19 795 462
--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

4

	20 577 506	20 574 207
--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 696
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskap	5	3 022 028	4 914 822
Annen kortsiktig gjeld		758 659	537 384
Sum kortsiktig gjeld		3 780 687	5 474 902
Sum gjeld		3 780 687	5 474 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 193	26 049 109



Organisasjonsnr: 912 021 629
HOLLENDERGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hollendergata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 021 629



Resultatregnskap

Hollendergata 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 617 064	6 600 968
Annen driftsinntekt		600 695	542 341
Sum driftsinntekter		7 217 759	7 143 309
Annen driftskostnad	1	2 766 819	3 117 886
Sum driftskostnader		2 766 819	3 117 886
Driftsresultat		4 450 940	4 025 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 972	64 240
Annen rentekostnad		0	150
Resultat av finansposter		67 972	64 090
Resultat før skattekostnad		4 518 912	4 089 513
Skattekostnad på resultat	2	994 161	899 443
Resultat		3 524 751	3 190 070
Årsresultat		3 524 751	3 190 070
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 521 452	3 215 411
Avsatt til annen egenkapital		3 299	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 341
Sum overføringer		3 524 751	3 190 070



Balanse

Hollendergata 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 200	14 131
Sum immaterielle eiendeler		13 200	14 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 458 314	23 458 314
Sum varige driftsmidler	3	23 458 314	23 458 314
Sum anleggsmidler		23 471 514	23 472 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 035	30 415
Andre kortsiktige fordringer		137 776	151 810
Sum fordringer		192 811	182 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 186 522	2 394 439
Sum omløpsmidler		2 379 333	2 576 664
Sum eiendeler		25 850 847	26 049 109



Balanse

Hollendergata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		778 745	778 745
Sum innskutt egenkapital		778 745	778 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 798 761	19 795 462
Sum opptjent egenkapital		19 798 761	19 795 462
Sum egenkapital	4	20 577 506	20 574 207
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 696
Gjeld til konsernselskap	5	4 514 682	4 914 822
Annen kortsiktig gjeld		758 659	537 384
Sum kortsiktig gjeld		5 273 341	5 474 902
Sum gjeld		5 273 341	5 474 902
Sum egenkapital og gjeld		25 850 847	26 049 109

Oslo, 13.02.2025

Arnstein Tveito
styreleder

Trond Erik Sveen
styremedlem

Leif Egil Slåtten
styremedlem

Egil Andre Mortensen
styremedlem



Hollendergata 7 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Selskapets inntekter består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Hollendergata 7 AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	993 230	906 911
Endring i utsatt skatt	931	-7 468
Skattekostnad ordinært resultat	994 161	899 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 518 912	4 089 513
Permanente forskjeller	0	-1 133
Endring i midlertidige forskjeller	-4 230	33 942
Avgitt konsernbidrag	-4 514 682	-4 122 322
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	993 230	906 911
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-993 230	-906 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-24 230	-24 230
Fordringer	-60 000	-40 000	20 000
Sum	-60 000	-64 230	-4 230
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 000	-64 230	-4 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 200	-14 131	-931



Hollendergata 7 AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01 01 24	23 458 314	860 824	24 319 138
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 458 314	860 824	24 319 138
Akkumulerte avskrivninger 31 12 24		860 824	860 824
= Bokført verdi 31.12.24	23 458 314	0	23 458 314

Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Egenkapital

<i>Egenkapital</i>	Aksjekapital	Annen egenkapital	2024	2023
Egenkapital 01 01	778 745	19 795 462	20 574 207	20 599 548
Årets resultat	0	3 524 751	3 524 751	3 190 070
Avgitt konsernbidrag	0	-3 521 452	-3 521 452	-3 215 411
Egenkapital 31.12.	778 745	19 798 761	20 577 506	20 574 207

Note 5 Gjeld til nærstående

<i>Gjeld til nærstående</i>	2024	2023
Landbrukskvartalet Utvikling AS m/ datterselskaper	4 514 682	0
Landbrukskvartalet Kontor AS	0	3 541 741
Landbrukskvartalet Utvikling AS	0	580 581
Sum	4 514 682	4 122 322



Til generalforsamlingen i Hollendergata 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 7 AS som viser et overskudd på kr 3 524 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 20J5W-A6W3E-QUTY1-EM2WG-GXEWEP-EPA4H



Uavhengig revisors beretning 2024
Hollendergata 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20J5W-A6W3E-QUTY1-EM2WG-GXEWL-EPA4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-17 08:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20J5W-A6W3E-QUTY1-EM2WG-GXEWIP-EPA4H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.