



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 299	385
Leieinntekter		31 152 587	24 775 799
Annen driftsinntekt		3 392 885	2 476 532
Viderebel. felleskostnader		7 037 949	6 720 735
Viderebel. felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 028 284</b>	<b>34 300 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	191 583	71 395
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 882 629	9 864 658
Annen driftskostnad	2	9 285 238	9 183 443
Leietakers andel felleskostnader		7 246 437	7 040 509
Leietakers andel felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 894 451</b>	<b>26 487 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 133 833</b>	<b>7 813 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628 834	676 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 834</b>	<b>676 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 962 629	2 572 157
Annen rentekostnad		2 168	20 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 964 797</b>	<b>2 592 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 963</b>	<b>-1 915 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 797 870</b>	<b>5 897 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 035 531	1 297 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		59 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 762 339	-54 400 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	332 584 207	341 630 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 584 207</b>	<b>341 630 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		106 071	220 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 071</b>	<b>220 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 690 277</b>	<b>341 850 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 163 704	8 055 774
Andre kortsiktige fordringer		1 196 373	1 842 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 360 077</b>	<b>9 898 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 124 639	67 489 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 124 639</b>	<b>67 489 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 484 717</b>	<b>77 387 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	5	7 500 000	7 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 096 667	11 096 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 596 667</b>	<b>25 596 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 403 925	56 641 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 403 925</b>	<b>56 641 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 000 592</b>	<b>82 238 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 161 216	18 775 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113 606	156 145
Betalbar skatt	4	3 649 625	1 665 451
Skyldig offentlige avgifter		1 388 929	1 409 160
Utbytte			59 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	307 649 104	246 686 475
Annen kortsiktig gjeld		10 211 922	9 307 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 013 186</b>	<b>318 224 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 174 402</b>	<b>337 000 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 612 215  
MOLDE STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 299	385
Leieinntekter		31 152 587	24 775 799
Annen driftsinntekt		3 392 885	2 476 532
Viderebel. felleskostnader		7 037 949	6 720 735
Viderebel. felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 028 284</b>	<b>34 300 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	191 583	71 395
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 882 629	9 864 658
Annen driftskostnad	2	9 285 238	9 183 443
Leietakers andel felleskostnader		7 246 437	7 040 509
Leietakers andel felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 894 451</b>	<b>26 487 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 133 833</b>	<b>7 813 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628 834	676 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 834</b>	<b>676 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 962 629	2 572 157
Annen rentekostnad		2 168	20 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 964 797</b>	<b>2 592 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 963</b>	<b>-1 915 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 035 531	1 297 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5		59 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 762 339	-54 400 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>



Organisasjonsnr: 987 612 215  
MOLDE STORSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	332 584 207	341 630 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 584 207</b>	<b>341 630 280</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		106 071	220 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 071</b>	<b>220 341</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 690 277</b>	<b>341 850 621</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 163 704	8 055 774
Andre kortsiktige fordringer		1 196 373	1 842 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 360 077</b>	<b>9 898 719</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 124 639	67 489 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 124 639</b>	<b>67 489 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 484 717</b>	<b>77 387 889</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 096 667	11 096 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 596 667</b>	<b>25 596 667</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 403 925	56 641 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 403 925</b>	<b>56 641 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 000 592</b>	<b>82 238 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 161 216	18 775 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113 606	156 145
Betalbar skatt	4	3 649 625	1 665 451
Skyldig offentlige avgifter		1 388 929	1 409 160
Utbytte			59 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	307 649 104	246 686 475
Annen kortsiktig gjeld		10 211 922	9 307 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 013 186</b>	<b>318 224 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 174 402</b>	<b>337 000 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>



Organisasjonsnr: 987 612 215  
MOLDE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Storsenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MULYM-8MV7D-FC1LQ-MQ2MJ-4LK7E-5U510



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-03 18:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MULYM-8MV7D-FC1LO-MQ2MJ-4LK7E-5U510

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Molde Storsenter AS**  
6560 Surnadal

Org.nr 987 612 215



## Molde Storsenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		156 299	385
Leieinntekter		31 152 587	24 775 799
Annen driftsinntekt		3 392 885	2 476 532
Viderebel. felleskostnader		7 037 949	6 720 735
Viderebel. felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 028 284</b>	<b>34 300 697</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	191 583	71 395
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 882 629	9 864 658
Annen driftskostnad	2	9 285 238	9 183 443
Leietakers andel felleskostnader		7 246 437	7 040 509
Leietakers andel felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 894 451</b>	<b>26 487 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 133 833</b>	<b>7 813 447</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		628 834	676 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 834</b>	<b>676 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 962 629	2 572 157
Annen rentekostnad		2 168	20 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 964 797</b>	<b>2 592 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 335 963)</b>	<b>(1 915 724)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 797 870</b>	<b>5 897 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 035 531	1 297 884
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	59 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 762 339	(54 400 161)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	332 584 207	341 630 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 584 207</b>	<b>341 630 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		106 071	220 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 071</b>	<b>220 341</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>332 690 277</b>	<b>341 850 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 163 704	8 055 774
Andre kortsiktige fordringer		1 196 373	1 842 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 360 077</b>	<b>9 898 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 124 639	67 489 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 484 717</b>	<b>77 387 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>



Molde Storsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 096 667	11 096 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 596 667</b>	<b>25 596 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 403 925	56 641 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 403 925</b>	<b>56 641 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 000 592</b>	<b>82 238 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	18 161 216	18 775 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 113 606	156 145
Betalbar skatt	4	3 649 625	1 665 451
Skyldig offentlige avgifter		1 388 929	1 409 160
Utbytte		0	59 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	307 649 104	246 686 475
Annen kortsiktig gjeld		10 211 922	9 307 716
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 013 186</b>	<b>318 224 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>342 174 402</b>	<b>337 000 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022  
Styret for Molde Storsenter AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Stig Olav Jacobsen  
styremedlem

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	586 812	649 760
Arbeidsgiveravgift	86 036	92 041
Pensjonskostnader	33 120	34 857
Viderbelastet leietakerne	-514 384	-705 263
Sum personalkostnader	191 583	71 395

  

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 12 500 for ordinær revisjon og kr. 0 for bistand.

### Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	302 955 730	89 688 965	30 000	392 674 695
+ Tilgang driftsmidler	688 320	148 235	0	836 555
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>303 644 050</b>	<b>89 837 200</b>	<b>30 000</b>	<b>393 511 250</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	36 930 621	14 083 793	30 000	51 044 414
Årets avskrivninger	4 628 722	5 253 907	0	9 882 629
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>41 559 343</b>	<b>19 337 700</b>	<b>30 000</b>	<b>60 927 043</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>262 084 707</b>	<b>70 499 500</b>	<b>0</b>	<b>332 584 207</b>
Levetid	67 år	25 år	10 år	

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift kr. 645.900.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	3 649 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 649 625</b>
+ endring i utsatt skatt	-614 094
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 035 531</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 649 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 649 625</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 797 870
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 791 337
<b>Inntekt</b>	<b>16 589 207</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 050 748	88 020 562
+ Utestående fordringer	106 071	180 341
+ Gevinst- og tapskonto	-960 992	-1 201 240
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 644 841	1 657 341
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>85 156 818</b>	<b>88 200 903</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 605 833</b>	<b>2 858 581</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	82 550 985	85 342 322
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	7 500 000	7 000 000	11 096 667	56 641 586	82 138 253
Årets resultat				10 762 339	10 762 339
Årets utbytte					
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>11 096 667</b>	<b>67 403 925</b>	<b>92 900 592</b>

Aksjekapitalen er fordelt på **7 500 stk aksjer** à kr. 1 000

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA 7 500 stk aksjer 100%

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

### Note 6 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av konsernmellomværende.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 332 584 207

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Molde Storsenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

90f29519-d668-427e-bfaf-597e61ecc2ff - 2022-03-18 12:48:10 UTC +02:00  
BankID - eb0e4954-d711-48c0-938a-be489ebc0d4c - NO

**Stig Olav Jacobsen**

a94c293c-9814-486e-b599-9c436174196a - 2022-03-18 14:18:44 UTC +02:00  
BankID - 233e59fb-8547-4788-85d5-5e66b7e2853b - NO

**Ole-Christian Hallerud**

ee0a3e0c-6e45-46b1-8122-1d1a05a7b8cd - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00  
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

56b50177-b18c-43f8-ba42-296228740d07 - 2022-03-21 16:44:09 UTC +02:00  
BankID - 8f83d66f-9396-4793-ae32-3d31281e0243 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4f9a355-c1ce-49e6-84df-7f739b76464e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Molde Storsenter AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	586 812	649 760
Arbeidsgiveravgift	86 036	92 041
Pensjonskostnader	33 120	34 857
Viderbelastet leietakerne	-514 384	-705 263
Sum personalkostnader	191 583	71 395

  

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 12 500 for ordinær revisjon og kr. 0 for bistand.

#### Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	302 955 730	89 688 965	30 000	392 674 695
+ Tilgang driftsmidler	688 320	148 235	0	836 555
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>303 644 050</b>	<b>89 837 200</b>	<b>30 000</b>	<b>393 511 250</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	36 930 621	14 083 793	30 000	51 044 414
Årets avskrivninger	4 628 722	5 253 907	0	9 882 629
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>41 559 343</b>	<b>19 337 700</b>	<b>30 000</b>	<b>60 927 043</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>262 084 707</b>	<b>70 499 500</b>	<b>0</b>	<b>332 584 207</b>
Levetid	67 år	25 år	10 år	

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift kr. 645.900.



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	3 649 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 649 625</b>
+ endring i utsatt skatt	-614 094
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 035 531</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 649 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 649 625</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 797 870
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 791 337
<b>Inntekt</b>	<b>16 589 207</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 050 748	88 020 562
+ Utestående fordringer	106 071	180 341
+ Gevinst- og tapskonto	-960 992	-1 201 240
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 644 841	1 657 341
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>85 156 818</b>	<b>88 200 903</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 605 833</b>	<b>2 858 581</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	82 550 985	85 342 322
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>



Molde Storsenter AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	7 500 000	7 000 000	11 096 667	56 641 586	82 138 253
Årets resultat				10 762 339	10 762 339
Årets utbytte					
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>11 096 667</b>	<b>67 403 925</b>	<b>92 900 592</b>

Aksjekapitalen er fordelt på **7 500 stk aksjer** à kr. 1 000

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA 7 500 stk aksjer 100%

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

### Note 6 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av konsernmellomværende.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 332 584 207

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Molde Storsenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



## Molde Storsenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		156 299	385
Leieinntekter		31 152 587	24 775 799
Annen driftsinntekt		3 392 885	2 476 532
Viderebel. felleskostnader		7 037 949	6 720 735
Viderebel. felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 028 284</b>	<b>34 300 697</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	191 583	71 395
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 882 629	9 864 658
Annen driftskostnad	2	9 285 238	9 183 443
Leietakers andel felleskostnader		7 246 437	7 040 509
Leietakers andel felles markedsføring		288 563	327 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 894 451</b>	<b>26 487 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 133 833</b>	<b>7 813 447</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		628 834	676 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 834</b>	<b>676 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 962 629	2 572 157
Annen rentekostnad		2 168	20 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 964 797</b>	<b>2 592 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 335 963)</b>	<b>(1 915 724)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 797 870</b>	<b>5 897 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 035 531	1 297 884
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	59 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	10 762 339	(54 400 161)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 762 339</b>	<b>4 599 839</b>



Molde Storsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	332 584 207	341 630 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 584 207</b>	<b>341 630 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		106 071	220 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 071</b>	<b>220 341</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>332 690 277</b>	<b>341 850 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 163 704	8 055 774
Andre kortsiktige fordringer		1 196 373	1 842 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 360 077</b>	<b>9 898 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 124 639	67 489 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 484 717</b>	<b>77 387 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>



Molde Storsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 096 667	11 096 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 596 667</b>	<b>25 596 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 403 925	56 641 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 403 925</b>	<b>56 641 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 000 592</b>	<b>82 238 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	18 161 216	18 775 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 161 216</b>	<b>18 775 310</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 113 606	156 145
Betalbar skatt	4	3 649 625	1 665 451
Skyldig offentlige avgifter		1 388 929	1 409 160
Utbytte		0	59 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	307 649 104	246 686 475
Annen kortsiktig gjeld		10 211 922	9 307 716
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 013 186</b>	<b>318 224 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>342 174 402</b>	<b>337 000 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 174 994</b>	<b>419 238 510</b>

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022  
Styret for Molde Storsenter AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Stig Olav Jacobsen  
styremedlem