

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 917 452 830 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LADALEN INFRA AS |
| Forretningsadresse: | c/o Heimdal Bolig AS Vestre Rosten 69 7072 HEIMDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Munkhaugen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -201 130 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 519 | 55 757 |
| Sum kostnader | | -93 611 | 55 757 |
| Driftsresultat | | 93 611 | -55 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 593 | |
| Sum finansinntekter | | 16 593 | |
| Netto finans | | 16 593 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 204 | -55 757 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 768 447 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 878 651 | -55 757 |
| Årsresultat | 4 | 4 878 651 | -55 757 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 878 651 | -55 757 |
| Totalresultat | | 4 878 651 | -55 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 56 349 | -55 420 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 822 303 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -337 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 878 651 | -55 757 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 112 460 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 112 460 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 112 460 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 942 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 327 000 | |
| Konsernfordringer | 6 | 2 981 758 | |
| Sum fordringer | | 10 470 700 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 653 474 | 22 934 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 653 474 | 22 934 486 |
| Sum omløpsmidler | | 23 124 175 | 22 934 486 |
| SUM EIENDELER | | 27 236 635 | 22 934 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 970 000 | 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 326 155 | 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 296 155 | 970 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 822 303 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 4 | | 56 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 822 303 | -56 349 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 8 118 458 | 914 035 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 177 | 17 509 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 18 693 000 | 22 002 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 118 177 | 22 020 450 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 118 177 | 22 020 450 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 236 635 | 22 934 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561526

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN INFRA AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 452 830
LADALEN INFRA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -201 130 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 519 | 55 757 |
| Sum kostnader | | -93 611 | 55 757 |
| Driftsresultat | | 93 611 | -55 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 593 | |
| Sum finansinntekter | | 16 593 | |
| Netto finans | | 16 593 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 204 | -55 757 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 768 447 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 878 651 | -55 757 |
| Årsresultat | 4 | 4 878 651 | -55 757 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 878 651 | -55 757 |
| Totalresultat | | 4 878 651 | -55 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 56 349 | -55 420 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 822 303 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -337 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 878 651 | -55 757 |



Organisasjonsnr: 917 452 830
LADALEN INFRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|-----------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 112 460 | |
|---------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|--|
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 112 460 | |
|----------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 4 112 460 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|--|
| Kundefordringer | | 161 942 | |
|-----------------|--|---------|--|

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 327 000 | |
|------------------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 2 981 758 | |
|-------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|----------------|--|------------|--|
| Sum fordringer | | 10 470 700 | |
|----------------|--|------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 12 653 474 | 22 934 486 |
|-------------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 653 474 | 22 934 486 |
|---|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 124 175 | 22 934 486 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 27 236 635 | 22 934 486 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 970 000 | 970 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 326 155 | 384 |
|----------------------------|---|-----------|-----|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 296 155 | 970 384 |
|--------------------------|--|-----------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| Annen egenkapital | 4 | 4 822 303 | |
|-------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Udisponert resultat | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|---|--|--------|
| Udekket tap | 4 | | 56 349 |
|-------------|---|--|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 822 303 | -56 349 |
|--------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|-----------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 8 118 458 | 914 035 |
|-----------------|---|-----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 177 | 17 509 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 18 693 000 | 22 002 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 118 177 | 22 020 450 |
| Sum gjeld | | 19 118 177 | 22 020 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 236 635 | 22 934 486 |



Organisasjonsnr: 917 452 830
LADALEN INFRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 LADALEN INFRA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: H6EQU-00YLH-EV6Z0-566U7-DC3OK-KEQYE

Org.nr. : 917 452 830



Resultatregnskap
LADALEN INFRA AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Varekostnad | | (201 130) | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 519 | 55 757 |
| Sum driftskostnader | | (93 611) | 55 757 |
| Driftsresultat | | 93 611 | (55 757) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 16 593 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 16 593 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 204 | (55 757) |
| Skattekostnad på resultat | 3 | (4 768 447) | 0 |
| Årsresultat | 4 | 4 878 651 | (55 757) |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 822 303 | 0 |
| Overført til udekket tap | 4 | (56 349) | 55 420 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 337 |
| Sum overføringer | 4 | 4 878 651 | (55 757) |

Pemneo Dokumentnøkkel: H6EQU-00YLH-EV6Z0-566U7-DC3OK-KEQYE



Balanse LADALEN INFRA AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 4 112 460 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 112 460 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 112 460 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 161 942 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 327 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 981 758 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 470 700 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 653 474 | 22 934 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 12 653 474 | 22 934 486 |
| Sum omløpsmidler | | 23 124 175 | 22 934 486 |
| Sum eiendeler | | 27 236 635 | 22 934 486 |

Penneo Dokumentnøkkel: H6EQU-00YLH-EV6Z0-566U7-DC3OK-KEQYE



Balanse LADALEN INFRA AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 970 000 | 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 326 155 | 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 296 155 | 970 384 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 822 303 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (56 349) |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 822 303 | (56 349) |
| Sum egenkapital | 4 | 8 118 458 | 914 035 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 177 | 17 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 18 693 000 | 22 002 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 118 177 | 22 020 450 |
| Sum gjeld | | 19 118 177 | 22 020 450 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 236 635 | 22 934 486 |

Trondheim, 29.03.2023
Styret i LADALEN INFRA AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H6EQU-00YLH-EV6Z0-566U7-DC3OK-KEQYE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS nr 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet ervervet i 2008 to næringsseiendommer på Lade i Trondheim, og startet i 2016 utbygging av boliger. Boligene ble ferdigstilt høsten 2018 med til sammen 330 leiligheter fordelt på fire byggetrinn. Selskapet gjennomførte i 2021 en fisjon, hvor boligdelen ble overført til et egen selskap, Ladalen AS. Fortsatt pågår arbeidet på infrastruktur i området. Selskapet er sammen med flere grunneiere ansvarlig for utbygging av infrastruktur etter en avtale med Trondheim kommune. Infrastrukturen selskapet har ansvaret for er ferdigstilt, men utbyggingen av området i planen pågår fortsatt. Selskapet vil bestå inntil alle forpliktelser er gjennomført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Infrastruktur

Det er avsatt til forventede kostnader til infrastruktur. Avsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Garanti

Selskapet har stillet garanti til Lilleby Eiendom AS med kr 1 035 564,-.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon inkl. mva | 25 019 | 24 504 |
| Andre tjenester inkl. mva | 0 | 0 |
| Sum honorar til revisor | 25 019 | 24 504 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | (4 768 447) | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | (4 768 447) | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 110 204 | (55 757) |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | (1 021 000) | 4 014 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 981 758 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | (2 070 962) | (3 958 243) |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | (655 987) | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 655 987 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Avsetninger mv | (18 693 000) | (19 714 000) | (1 021 000) |
| Sum | (18 693 000) | (19 714 000) | (1 021 000) |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | (2 070 962) | (2 070 962) |
| Avskåret rentefradrag | (796 890) | (796 890) | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 796 890 | 22 581 852 | 21 784 962 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | (18 693 000) | 0 | 18 693 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | (4 112 460) | 0 | 4 112 460 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 970 000 | 384 | 0 | (56 349) | 914 035 |
| Årets resultat | | | 4 822 303 | 56 349 | 4 878 652 |
| Konsernbidrag mottatt | | 2 325 771 | | | 2 325 771 |
| Pr 31.12.2022 | 970 000 | 2 326 155 | 4 822 303 | 0 | 8 118 458 |

Note 5 Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|------------------|----------|
| Justeringsavtale mva | 7 327 000 | 0 |
| Sum | 7 327 000 | 0 |

Bidrag mva som blir tilbakebetalt over 10 år.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Konsernbidrag fra Heimdal Bolig AS | 2 981 758 | 0 |
| Sum | 2 981 758 | 0 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 970 000 aksjer à kr 1.

| Eierstruktur pr 31.12.2022 | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier-/ stemmeandel |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| Heimdal Bolig AS | Trondheim | 970 000 | 100 % |

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Ladalen Infra AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Pøsten 69, 7072 Heimdal.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodisert kostnad prosjekter | 18 693 000 | 19 714 000 |
| Sum | 18 693 000 | 19 714 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-29 16:14:12 UTC



Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-29 18:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6EQU-00YLH-EV6Z0-566U7-DC3OK-KEQYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ladalen Infra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladalen Infra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim , 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID_MOBILE | 2023-03-29 20:01 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.