



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 344 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arild Wahlstrøms vei 159
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Lewi Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1	0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 550	0
Annen driftskostnad	1, 3	59 896	185
Sum kostnader		72 446	185
Driftsresultat		-72 446	-185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	4
Resultat før skattekostnad		-72 431	-181
Skattekostnad	4, 5	-15 935	-1 312
Årsresultat		-56 496	1 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 365	0
Annen egenkapital		-1 131	1 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 247	1 312
Sum immaterielle eiendeler		17 247	1 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 116 962	0
Sum varige driftsmidler		1 116 962	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 134 209	1 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 643	94 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 643	94 035
Sum omløpsmidler		49 643	94 035
SUM EIENDELER		1 183 851	95 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 131
Udekket tap		55 365	0
Sum opptjent egenkapital		-55 365	1 131
Sum egenkapital		38 851	95 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum gjeld		1 145 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 851	95 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 344 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arild Wahlstrøms vei 159
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dan Lewi Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 934 344 200
P&L EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1	0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	12 550	0
Annen driftskostnad			
	1, 3	59 896	185
Sum kostnader		72 446	185
Driftsresultat		-72 446	-185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	4
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-72 431	-181
		-15 935	-1 312
Årsresultat		-56 496	1 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-55 365	0
Annen egenkapital			
		-1 131	1 131



Organisasjonsnr: 934 344 200
P&L EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 247	1 312
Sum immaterielle eiendeler		17 247	1 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 116 962	0
Sum varige driftsmidler		1 116 962	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 134 209	1 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 643	94 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 643	94 035
Sum omløpsmidler		49 643	94 035
SUM EIENDELER		1 183 851	95 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 131



Udekket tap	55 365	0
Sum opptjent egenkapital	-55 365	1 131
Sum egenkapital	38 851	95 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	45 000	0
Sum kortsiktig gjeld	45 000	0
Sum gjeld	1 145 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 851	95 347



Organisasjonsnr: 934 344 200
P&L EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1129512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
P&L EIENDOMSUTVIKLING AS

934344200

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
934 344 200

Resultatregnskap

	Note	2025	30.09 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 550	0
Annen driftskostnad	1, 3	59 896	185
Sum driftskostnader		72 446	185
Driftsresultat		-72 446	-185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Netto finans		15	4
Resultat før skattekostnad		-72 431	-181
Skattekostnad	4, 5	-15 935	-1 312
Årsresultat		-56 496	1 131
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 131	1 131
Udekket tap		-55 365	0
Sum overføringer		-56 496	1 131



P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
934 344 200

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 247	1 312
Sum immaterielle eiendeler		17 247	1 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 116 962	0
Sum varige driftsmidler		1 116 962	0
Sum anleggsmidler		1 134 209	1 312
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 643	94 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 643	94 035
Sum omløpsmidler		49 643	94 035
SUM EIENDELER		1 183 851	95 347



P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
934 344 200

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 131
Udekket tap		55 365	0
Sum opptjent egenkapital		-55 365	1 131
Sum egenkapital		38 851	95 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum gjeld		1 145 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 851	95 347

SANDE I VESTFOLD, 06.05.2026

Dan Lewi Jahrsengene
Tobiassen
styrets leder

Pål Fosnæs
styremedlem



P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
934 344 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
934 344 200

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten går ut på kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Virksomheten drives ut fra Drammensområdet.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 129 512
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 129 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 550
Balanseført verdi pr 31.12	1 116 962
Årets av- og nedskrivninger	12 550
Økonomisk levetid	60
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	30.09 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 935	-1 312
Skattekostnad	-15 935	-1 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 431	-181
Permanente forskjeller	0	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 040	0
Skattepliktig inntekt	-82 470	-5 965

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	10 040	-10 040
Fremførbart underskudd	-5 965	-88 435	82 470
Netto forskjeller	-5 965	-78 396	72 431
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 965	-78 396	72 431
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-1 312	-17 247	15 935



P&L EIENDOMSUTVIKLING AS
934 344 200

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Modify AS	50 000	50,00	Ordinære
Antheo AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 784	1 131	0	95 347
Årsresultat	0	0	-1 131	-55 365	-56 496
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 784	0	-55 365	38 851

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 129 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0