



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 664 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 187	
Sum inntekter		507 187	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	305 714	
Sum kostnader		305 714	
Driftsresultat		201 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		201 473	0
Skattekostnad på resultat	3	44 324	
Årsresultat	4	157 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 149	
Totalresultat		157 149	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		157 149	
Sum overføringer og disponeringer		157 149	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 707	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 707	
Sum omløpsmidler		377 707	0
SUM EIENDELER		377 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		4 216	
Sum innskutt egenkapital		34 216	
Sum egenkapital	4	34 216	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	134 649	
Sum annen langsiktig gjeld		134 649	
Sum langsiktig gjeld		134 649	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 369	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		201 473	
Sum kortsiktig gjeld		208 842	
Sum gjeld		343 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686508

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 664 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 933 664 406
BELIGGENHET UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 187	
Sum inntekter		507 187	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	305 714	
Sum kostnader		305 714	
Driftsresultat		201 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		201 473	0
Skattekostnad på resultat	3	44 324	
Årsresultat	4	157 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 149	
Totalresultat		157 149	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		157 149	
Sum overføringer og disponeringer		157 149	



Organisasjonsnr: 933 664 406
BELIGGENHET UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 707	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 707	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		377 707	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		377 707	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		4 216	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		34 216	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	34 216	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	134 649	
-------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		134 649	
-----------------------------------	--	----------------	--



Sum langsiktig gjeld		134 649	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 369	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		201 473	
Sum kortsiktig gjeld		208 842	
Sum gjeld		343 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 707	0



Organisasjonsnr: 933 664 406
BELIGGENHET UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024


BELIGGENHET UMLEIE AS

Org.nr.: 933 664 406

 BankID Signing
Ivan Michael Sønderberg
2025-07-16

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2025-07-16

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2025-07-16

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2025-07-16



Resultatregnskap

BELIGGENHET UMLEIE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.05.24-31.12.24
Annen driftsinntekt		507 187
Sum driftsinntekter		507 187
Annen driftskostnad	1	305 714
Sum driftskostnader		305 714
Driftsresultat		201 473
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		201 473
Skattekostnad på resultat	3	44 324
Årsresultat	4	157 149
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		157 149
Sum overføringer		157 149



Balanse

BELIGGENHET UMLEIE AS

Eiendeler	Note	08.05.24-31.12.24
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 707
Sum omløpsmidler		377 707
Sum eiendeler		377 707



Balanse

BELIGGENHET UMLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	08.05.24-31.12.24
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		4 216
Sum innskutt egenkapital		34 216
Sum egenkapital	4	34 216
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	134 649
Sum annen langsiktig gjeld		134 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 899
Leverandørgjeld til selskap i samme kons	2	5 471
Annen kortsiktig gjeld		201 473
Sum kortsiktig gjeld		208 842
Sum gjeld		343 491
Sum egenkapital og gjeld		377 707

Oslo, 30.06.2025
Styret i BELIGGENHET UMLEIE AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt). Fordi selskapet ikke balansefører utsatt skattefordel inntektsføres skatteeffekten av konsernbidrag dersom det ikke er noen utsatt skatt å føre dette mot.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m (Egen)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,00	0,00
---	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Sum	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fradrag av revisor, og dette er valgt.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern (egen)

Gjeld	2024	2023
Heggedal Terasse AS	134 649	0
Sum	134 649	0

*Mellomværendene er renteberegnet.

Konsernfordring - kortsiktig	2024	2023
Auctus AS - leverandørgjeld	5 471	0
Sum	5 471	0

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	44 324	0
Sum skattekostnad	44 324	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	201 473	0
Avgitt konsernbidrag	-201 473	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	44 324	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	201 473	0
22 % skatt av resultat før skatt	44 324	0
Beregnet skattekostnad	44 324	0

Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %
---------------------	--------	-------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse 8.5.2024	30 000	4 216		34 216
Årets resultat			157 149	157 149
Konsernbidrag avgitt			-157 149	-157 149
Pr 31.12.2024	30 000	4 216	0	34 216

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m (Egen)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet.

Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.