



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 907 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 694	642 620
Sum inntekter		311 694	642 620
Kostnader			
Avskrivning	3	51 894	57 836
Annen driftskostnad	2	619 345	919 148
Sum kostnader		671 239	976 984
Driftsresultat		-359 545	-334 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	94
Sum finansinntekter		32	94
Annen finanskostnad		11 923	36 135
Sum finanskostnader		11 923	36 135
Netto finans		-11 891	-36 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 436	-370 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 436	-370 405
Årsresultat		-371 436	-370 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-371 436	-370 405
Sum overføringer og disponeringer		-371 436	-370 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 835 566	4 257 661
Maskiner og anlegg	3	14 921	20 033
Sum varige driftsmidler		2 850 487	4 277 694
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		198 000
Sum finansielle anleggsmidler			198 000
Sum anleggsmidler		2 850 487	4 475 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	303 349	17 592
Andre fordringer		7 773	8 080
Sum fordringer		311 122	25 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 474	4 970
Sum omløpsmidler		328 596	30 642
SUM EIENDELER		3 179 083	4 506 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	727 572	1 099 008
Sum opptjent egenkapital		727 572	1 099 008
Sum egenkapital		2 927 572	3 299 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		976 755
Sum annen langsiktig gjeld			976 755
Sum langsiktig gjeld		0	976 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 660	240 967
Skyldige offentlige avgifter			-10 933
Annen kortsiktig gjeld		10 851	539
Sum kortsiktig gjeld		251 511	230 573
Sum gjeld		251 511	1 207 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 083	4 506 336



Til generalforsamlingen i

Dyrøy Utleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dyrøy Utleiebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 371 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhølet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Harstad, 28. august 2020

Revigo Harstad AS

Paal Risnes
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Dyrøy Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2019

Ytelser til ledende personer



Dyrøy Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	31 250	34 261

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 257 661	183 728	4 441 389
Tilgang kjøpte driftsmidler	125 575	0	125 575
Tilskudd	-1 500 000	0	-1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 883 236	183 728	3 066 964
Akk.avskrivning 31.12.	-46 782	-169 695	-216 477
Balanseført pr. 31.12.	2 836 454	14 033	2 850 487
Årets avskrivninger	46 782	5 112	51 894
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Forskuddsleie</i>	2019	2018
Forskuddsleie Nordavindhagen	0	198 000

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fratrukk for avsetning for tap

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2019
	1 523

Note 7 - Pant og garantier



Dyrøy Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Pantelån	0	-976 755
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Kundefordringer	303 349	17 592
Forretningsbygg	2 835 567	4 257 661
Sum	<u>3 138 916</u>	<u>4 275 253</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 200	1 000	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dyrøy Kommune	2 200	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 200 000	1 099 008	3 299 008
Årsresultat	0	-371 436	-371 436
Egenkapital 31.12.2019	<u>2 200 000</u>	<u>727 572</u>	<u>2 927 572</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	15 970
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-15 970</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-371 436	-370 405
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-136 034</u>	<u>35 935</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-507 470</u>	<u>-334 470</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018



Dyrøy Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Driftsmidler inkl goodwill	482 626	440 295
Utestående fordringer	-122 602	-210 602
Gevinst- og tapskonto	-22 811	-28 514
Sum	<u>337 213</u>	<u>201 179</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 305 664	-1 798 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 968 451</u>	<u>-1 597 015</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-433 059	-351 343
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		