



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 160	581 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 160</b>	<b>581 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	254 949	249 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 064</b>	<b>266 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 096</b>	<b>315 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 528	2 147
Annen finansinntekt		1 496	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 024</b>	<b>3 583</b>
Annen rentekostnad		77 575	93 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 575</b>	<b>93 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 551</b>	<b>-89 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 545</b>	<b>225 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 545</b>	<b>225 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 545</b>	<b>225 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 545	225 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 545</b>	<b>225 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 198 042	5 198 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138	25 623
Andre fordringer		20 527	180
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 665</b>	<b>25 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 007	173 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 007</b>	<b>173 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 672</b>	<b>199 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 511 714</b>	<b>5 397 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 851	166 306



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 851</b>	<b>166 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>421 851</b>	<b>167 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 234 747	3 399 475
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 747</b>	<b>5 229 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 747</b>	<b>5 229 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 134	0
Annen kortsiktig gjeld		983	1 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 116</b>	<b>1 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 863</b>	<b>5 230 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 511 714</b>	<b>5 397 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 160	581 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 160</b>	<b>581 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	254 949	249 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 064</b>	<b>266 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 096</b>	<b>315 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 528	2 147
Annen finansinntekt		1 496	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 024</b>	<b>3 583</b>
Annen rentekostnad		77 575	93 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 575</b>	<b>93 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 551</b>	<b>-89 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 545</b>	<b>225 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 545</b>	<b>225 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 545</b>	<b>225 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 545	225 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 545</b>	<b>225 678</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 198 042	5 198 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138	25 623
Andre fordringer		20 527	180
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 665</b>	<b>25 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 007	173 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 007</b>	<b>173 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 672</b>	<b>199 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 511 714</b>	<b>5 397 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 851	166 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 851</b>	<b>166 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>421 851</b>	<b>167 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 234 747	3 399 475



Øvrig langsiktig gjeld	1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 064 747</b>	<b>5 229 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 064 747</b>	<b>5 229 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 134	0
Annen kortsiktig gjeld	983	1 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 116</b>	<b>1 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 089 863</b>	<b>5 230 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 511 714</b>	<b>5 397 791</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Parken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>198 739</b>	<b>122 523</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	254 545	225 678
Opptak lån / avdrag på lån	-164 728	-149 461
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>89 817</b>	<b>76 216</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>288 556</b>	<b>198 739</b>



## Resultatregnskap Parken Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		599 160	581 712	599 160	629 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 160</b>	<b>581 712</b>	<b>599 160</b>	<b>629 136</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 161	4 030	4 200	4 300
Honorar forretningsfører		62 034	60 054	62 035	63 399
Medlemskontingent NB-BO		2 500	2 500	2 500	2 500
Vedlikehold	4	4 293	7 395	73 500	98 500
Kjøp av tjenester		0	7 434	6 000	6 000
Tv/bredbånd		40 368	39 642	40 000	42 000
Forsikringer	5	12 931	11 928	12 449	13 472
Kommunale avgifter	6	115 929	109 174	108 000	121 600
Strøm og annen energi		5 739	3 311	5 000	7 000
Andre driftskostnader	7	6 994	3 816	10 139	9 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 064</b>	<b>266 400</b>	<b>340 938</b>	<b>385 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 096</b>	<b>315 312</b>	<b>258 222</b>	<b>244 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 528	2 147	1 000	0
Andre finansinntekter		1 496	1 436	0	0
Rentekostnader		77 575	93 217	123 237	94 426
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-72 551</b>	<b>-89 634</b>	<b>-122 237</b>	<b>-94 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>254 545</b>	<b>225 678</b>	<b>135 985</b>	<b>149 574</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		254 545	225 678	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-254 545</b>	<b>-225 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	275 720	275 720
Bygninger	8	4 922 322	4 922 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		138	25 623
Andre fordringer		20 527	180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		293 007	173 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 672</b>	<b>199 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 511 714</b>	<b>5 397 791</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		420 851	166 306
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>421 851</b>	<b>167 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 234 747	3 399 475
Borettsinnskudd		1 830 000	1 830 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 747</b>	<b>5 229 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		138	0
Leverandørgjeld		24 134	0
Påløpne renter		345	559
Annen kortsiktig gjeld		500	451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 116</b>	<b>1 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 863</b>	<b>5 230 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 511 714</b>	<b>5 397 791</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Wiik Stenseth  
Styreleder

Kjell Dillon  
Styremedlem

Kari Andrea Søyland  
Styremedlem

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



**Noter Parken Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Parken Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillor lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved rets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 161
<b>Sum</b>	<b>4 161</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	932
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 361
<b>Sum</b>	<b>4 293</b>

### Note 5 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	12 481
7520 Premie brl. sikringsordning	450
<b>Sum</b>	<b>12 931</b>



## Noter Parken Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	87 629
7765 Renovasjonsavgift	28 300
<b>Sum</b>	<b>115 929</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2020
6300 Leiekostnader lokaler	5 034
6940 Porto	339
7720 Generalforsamling	448
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 173
<b>Sum</b>	<b>6 994</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	275 720
1100 Bygninger	4 922 322
<b>Sum</b>	<b>5 198 042</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Parken Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135852544</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	1.95 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 399 475
<b>Avdrag i perioden:</b>	164 728
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 234 747</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 391 416

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135852544	6	340 251	2 041 506
	4	298 310	1 193 240

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	420 851	166 306
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>421 851</b>	<b>167 306</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Trine Wiik Stenseth (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjell Dillon (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Kari Andrea Søyland (sign.)	01.03.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X8ZXMF-AZ6QN-7AZZX-HW16A-SW00A-NJ505



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:49:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: X8ZXM-AZ6QN-7AZZX-HW16A-SW00A-NJ505

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>