



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 761 252	1 760 952
Annen driftsinntekt			5 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 252</b>	<b>1 766 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	743 900	761 900
Annen driftskostnad	6	34 017	44 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 917</b>	<b>806 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 335</b>	<b>960 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 398	
Annen finansinntekt		4 023	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 421</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		556 403	662 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 403</b>	<b>662 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 982</b>	<b>-662 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 353</b>	<b>297 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 358	66 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		459 420	
Udekket tap			231 593



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføring fra annen innskutt kapital		-89 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 969 643	20 713 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>19 969 643</b>	<b>20 713 543</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 969 643</b>	<b>20 713 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	1 952 254	1 243 685
Andre kortsiktige fordringer	9	299 884	292 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 138</b>	<b>1 535 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 393	214 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 393</b>	<b>214 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 531</b>	<b>1 750 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 297 174</b>	<b>22 464 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 376 324



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 986 898</b>	<b>6 076 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		165 026	165 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 026</b>	<b>-165 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 821 873</b>	<b>5 911 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	312 830	338 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 830</b>	<b>338 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 438 621	16 119 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 438 621</b>	<b>16 119 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 751 451</b>	<b>16 457 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	2	174	
Skyldig offentlige avgifter		60 455	69 583
Annen kortsiktig gjeld	9	663 221	25 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 850</b>	<b>95 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 475 301</b>	<b>16 552 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 297 174</b>	<b>22 464 071</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806232

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 874 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 998 874 785  
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 761 252	1 760 952
Annen driftsinntekt			5 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 252</b>	<b>1 766 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	743 900	761 900
Annen driftskostnad	6	34 017	44 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 917</b>	<b>806 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 335</b>	<b>960 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 398	
Annen finansinntekt		4 023	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 421</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		556 403	662 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 403</b>	<b>662 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 982</b>	<b>-662 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>474 353</b>	<b>297 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 358	66 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		459 420	
Udekket tap			231 593
Overføring fra annen innskutt kapital		-89 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 995</b>	<b>231 593</b>



Organisasjonsnr: 998 874 785  
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 969 643	20 713 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>19 969 643</b>	<b>20 713 543</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 969 643</b>	<b>20 713 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	1 952 254	1 243 685
Andre kortsiktige fordringer	9	299 884	292 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 138</b>	<b>1 535 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 393	214 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 393</b>	<b>214 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 531</b>	<b>1 750 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 297 174</b>	<b>22 464 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 376 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 986 898</b>	<b>6 076 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		165 026	165 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 026</b>	<b>-165 026</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 821 873</b>	<b>5 911 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		312 830	338 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2</b>	<b>312 830</b>	<b>338 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 438 621	16 119 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 438 621</b>	<b>16 119 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 751 451</b>	<b>16 457 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	2	174	
Skyldig offentlige avgifter		60 455	69 583
Annen kortsiktig gjeld	9	663 221	25 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 850</b>	<b>95 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 475 301</b>	<b>16 552 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 297 174</b>	<b>22 464 071</b>



Organisasjonsnr: 998 874 785  
AKSDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Aksdal Næringsbygg AS

Org.nr.: 998 874 785





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aksdal Næringsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 761 252	1 760 952
Annen driftsinntekt		0	5 980
Sum driftsinntekter		1 761 252	1 766 932
Avskrivning av driftsmidler	3	743 900	761 900
Annen driftskostnad	6	34 017	44 806
Sum driftskostnader		777 917	806 706
Driftsresultat		983 335	960 226
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 398	0
Annen finansinntekt		4 023	130
Annen rentekostnad		-556 403	-662 634
Resultat av finansposter		-508 982	-662 504
Ordinært resultat før skattekostnad		474 353	297 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 358	66 129
Ordinært resultat		369 995	231 593
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>369 995</b>	<b>231 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		459 420	0
Overføring fra annen innskutt kapital		89 425	0
Overført til udekket tap		0	231 593
Sum overføringer		369 995	231 593



<b>Balanse</b>			
<b>Aksdal Næringsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 969 643	20 713 543
Sum varige driftsmidler	3, 8	19 969 643	20 713 543
Sum anleggsmidler		19 969 643	20 713 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	1 952 254	1 243 685
Andre kortsiktige fordringer	9	299 884	292 000
Sum fordringer		2 252 138	1 535 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 393	214 843
Sum omløpsmidler		2 327 531	1 750 528
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 297 174</b>	<b>22 464 071</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aksdal Næringsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 898	1 376 324
Sum innskutt egenkapital		5 986 898	6 076 324
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-165 026	-165 026
Sum opptjent egenkapital		-165 026	-165 026
Sum egenkapital	5	5 821 873	5 911 298
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	312 830	338 226
Sum avsetning for forpliktelser		312 830	338 226
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 438 621	16 119 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 438 621	16 119 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	174	0
Skyldig offentlige avgifter		60 455	69 583
Annen kortsiktig gjeld	9	663 221	25 464
Sum kortsiktig gjeld		723 850	95 047
Sum gjeld		16 475 301	16 552 773
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 297 174</b>	<b>22 464 071</b>
Aksdal, den, 27.08.2021 Styret i Aksdal Næringsbygg AS			
 John Steinar Pedersen styremedlem		 Rune Johan Simonsen styreleder	
Aksdal Næringsbygg AS		Side 4	



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 754	0
Endring i utsatt skatt	-25 396	66 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 358</b>	<b>66 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	474 353	297 722
Permanente forskjeller	0	2 867
Endring i midlertidige forskjeller	115 976	93 615
Mottatt konsernbidrag	0	292 000
Avgitt konsernbidrag	-589 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-538	-686 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>791</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 754	-64 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 580	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 421 953	1 537 930	115 976
<b>Sum</b>	<b>1 421 953</b>	<b>1 537 930</b>	<b>115 976</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-538	-538
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 421 953</b>	<b>1 537 391</b>	<b>115 438</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>312 830</b>	<b>338 226</b>	<b>25 396</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 461 243	23 461 243
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>23 461 243</b>	<b>23 461 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 491 600	3 491 600
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>19 969 643</b>	<b>19 969 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	743 900	743 900
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksdal Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 700	1 000,0	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>		<b>4 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	4 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	4 465
John Steinar Pedersen	styremedlem	235
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 700</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 700 000	1 376 324	-165 026	5 911 298
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>4 700 000</b>	<b>1 376 324</b>	<b>-165 026</b>	<b>5 911 298</b>
Årets resultat		369 995		369 995
Konsernbidrag avgitt nto		-459 420		-459 420
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 700 000</b>	<b>1 286 898</b>	<b>-165 026</b>	<b>5 821 873</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 650 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Aksdal Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 777 254	1 182 725
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 777 254</b>	<b>1 182 725</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 438 621	16 119 500
<b>Sum</b>	<b>15 438 621</b>	<b>16 119 500</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fordringer	1 952 254	1 243 685
Driftsmidler	19 969 643	20 713 543
<b>Sum</b>	<b>21 921 897</b>	<b>21 957 228</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap Sundvegen 20 AS  
Gjeld pr 31.12 som eiendommen er stillet som sikkerhet for, utgjør kr 25 853 000

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 952 254	1 243 685	299 884	0
<b>Sum</b>	<b>1 952 254</b>	<b>1 243 685</b>	<b>299 884</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	589 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>589 000</b>	<b>0</b>



# Deloitte

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akdsal Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Akdsal Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 369 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aksdal Næringsbygg AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

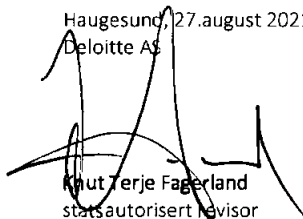
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2021

Deloitte AS



Knud Terje Fagerland  
statsautorisert revisor