



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 174	217 219
Sum inntekter		234 174	217 219
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-200 460	-182 946
Sum kostnader		-216 434	-198 920
Driftsresultat		17 740	18 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 530	1 849
Netto finans		4 530	1 849
Ordinært resultat før skattekostnad		22 270	20 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 270	20 148
Årsresultat	7,10	22 270	20 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 270	20 148
Sum overføringer og disponeringer		22 270	20 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	55 608	55 066
Andre fordringer	8	9 123	45 586
Sum fordringer		64 731	100 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	145 008	103 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 739	204 605
Sum omløpsmidler		209 739	204 605
SUM EIENDELER		209 739	204 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	172 046	149 776
Sum opptjent egenkapital		172 046	149 776
Sum egenkapital		172 046	149 776
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 373	52 654
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 176
Sum kortsiktig gjeld		37 693	54 829
Sum gjeld		37 693	54 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 739	204 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563264

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 295 671
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 174	217 219
Sum inntekter		234 174	217 219
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-200 460	-182 946
Sum kostnader		-216 434	-198 920
Driftsresultat		17 740	18 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 530	1 849
Netto finans		4 530	1 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 270	20 148
Årsresultat	7, 10	22 270	20 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 270	20 148
Sum overføringer og disponeringer		22 270	20 148



Organisasjonsnr: 925 295 671
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	55 608	55 066
Andre fordringer	8	9 123	45 586
Sum fordringer		64 731	100 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	145 008	103 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 739	204 605
Sum omløpsmidler		209 739	204 605
SUM EIENDELER		209 739	204 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	172 046	149 776
Sum opptjent egenkapital		172 046	149 776
Sum egenkapital		172 046	149 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 373	52 654
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 176
Sum kortsiktig gjeld		37 693	54 829
Sum gjeld		37 693	54 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 739	204 605



Organisasjonsnr: 925 295 671
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		93 288	87 772	92 780	111 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 084	70 524	78 200	73 200
Andre tillegg	1	62 802	58 923	59 098	63 782
Sum driftsinntekter		234 174	217 219	230 078	248 482
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 974	-1 974	-1 974
Styrehonorar		-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-41 709	-40 220	-41 710	-43 100
Kontingent/felleskostnader	3	-20 628	-17 388	-17 388	-20 682
Drifts- og serviceavtaler	4	-19 875	-13 133	-16 200	-16 200
Løpende vedlikehold	5	-12 165	-1 923	-18 076	-14 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 583	-78 877	-78 200	-73 200
Forsikring		-32 225	-30 406	-33 150	-37 000
Energi, felles		0	0	-5 000	0
Andre driftsutgifter	6	-1 275	-999	-600	-1 326
Sum driftskostnader		-216 434	-198 920	-226 298	-248 482
DRIFTSRESULTAT		17 740	18 299	3 780	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 530	1 849	0	0
Netto finansposter		4 530	1 849	0	0
Resultat før skattekostnad		22 270	20 148	3 780	0
Ordinært resultat etter skatt		22 270	20 148	3 780	0
ÅRSRESULTAT	7, 10	22 270	20 148	3 780	0
Disponering av totalresultat:		22 270	20 148	3 780	0
Overført til annen egenkapital		22 270	20 148	0	0

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	55 608	55 066
Andre fordringer	8	0	-1 356
Mellomregning Klare Finans	8	4 593	45 093
Opptjente renter	8	4 530	1 849
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	145 008	103 953
Sum omløpsmidler		209 739	204 605
SUM EIENDELER		209 739	204 605

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	172 046	149 776
Sum egenkapital		172 046	149 776
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 373	52 654
Forskudd kunder		2 320	2 176
Sum kortsiktig gjeld		37 693	54 829
Sum gjeld		37 693	54 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 739	204 605

Sted: _____, dato: _____

Hanne Berg
Leder

Malin Estenstad Knudsen
Styremedlem

Line Kristin Prestmo
Styremedlem

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	20 628	17 388
Forr.honorar/revisjon	42 174	41 535
Sum andre tillegg	62 802	58 923

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	1 974	1 974

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	20 628	17 388
Sum felleskostnad velforening/sameie	20 628	17 388

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	500
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 402	3 841
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	11 474	8 793
Sum drifts- og serviceavtaler	19 875	13 133

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	637
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	1 286
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 930	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 235	0
Sum vedlikehold	12 165	1 923

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	573	576
Andre gebyrer	702	423
Sum andre driftsutgifter	1 275	999

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	149 776	129 628
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 270	20 148
Årets endring i disponible midler	22 270	20 148
Disponible midler i periodens slutt	172 046	149 776
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	172 046	149 776

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	145 008	103 953
Sum bankinnskudd	145 008	103 953

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eiløkken Sjøside 4 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	149 776	129 628
Annen egenkapital 01.01	149 776	129 628
Årets resultat	22 270	20 148
Annen egenkapital 31.12	172 046	149 776
SUM EGENKAPITAL 31.12	172 046	149 776

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 4

Styreleder	Hanne Berg (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Malin Estenstad Knudsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Line Kristin Prestmo (sign.)	24.04.2025