



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griniveien 10  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Scott Erenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 382 095        | 3 131 133        |
| Annen driftsinntekt  |      | 482 273          | 548 789          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 864 368</b> | <b>3 679 922</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 852 358          | 363 963          |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 245 967        | 859 498          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 319 068          | 158 444          |
| Annen driftskostnad  |      | 1 114 909        | 1 144 743        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 532 302</b> | <b>2 526 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>332 065</b>   | <b>1 153 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 3 339            | 51               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 339</b>     | <b>51</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 25 006           | 28 092           |
| Annen finanskostnad  |      | 138              | 270              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>25 144</b>    | <b>28 362</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-21 805</b>   | <b>-28 310</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>310 260</b>   | <b>1 124 962</b> |
| Skattekostnad  |      | 71 206           | 270 383          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>239 054</b>   | <b>854 579</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 239 054          | 854 579          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>239 054</b>   | <b>854 579</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Goodwill   | 2    | 51 200           | 64 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>51 200</b>    | <b>64 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 714 625          | 332 367          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>714 625</b>   | <b>332 367</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 13 500           | 13 500           |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 677 235          | 577 235          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>690 735</b>   | <b>590 735</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 456 560</b> | <b>987 102</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 419 202          | 436 807          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 623           | 13 269           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>434 825</b>   | <b>450 076</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 366 573        | 1 847 313        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 366 573</b> | <b>1 847 313</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 801 397</b> | <b>2 297 388</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 257 957</b> | <b>3 284 490</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 2 464 749        | 2 225 695        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 464 749</b> | <b>2 225 695</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 564 749</b> | <b>2 325 695</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 402 838          | 454 654          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>402 838</b>   | <b>454 654</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>402 838</b>   | <b>454 654</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 77 720           | 86 811           |
| Betalbar skatt                           |      | 71 205           | 270 383          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 17 479           | 69 393           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 123 966          | 77 554           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>290 370</b>   | <b>504 141</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>693 208</b>   | <b>958 795</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 257 957</b> | <b>3 284 490</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griniveien 10  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Scott Erenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 574 204  
S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 3 382 095        | 3 131 133        |
| Annen driftsinntekt  |             | 482 273          | 548 789          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 864 368</b> | <b>3 679 922</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 852 358          | 363 963          |
| Lønnskostnad   | 1           | 1 245 967        | 859 498          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 319 068          | 158 444          |
| Annen driftskostnad  |             | 1 114 909        | 1 144 743        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 532 302</b> | <b>2 526 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>332 065</b>   | <b>1 153 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 3 339            | 51               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 339</b>     | <b>51</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 25 006           | 28 092           |
| Annen finanskostnad  |             | 138              | 270              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>25 144</b>    | <b>28 362</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-21 805</b>   | <b>-28 310</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>310 260</b>   | <b>1 124 962</b> |
| Skattekostnad  |             | 71 206           | 270 383          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>239 054</b>   | <b>854 579</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 239 054          | 854 579          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>239 054</b>   | <b>854 579</b>   |



Organisasjonsnr: 991 574 204  
S EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Goodwill   | 2    | 51 200           | 64 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>51 200</b>    | <b>64 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 714 625          | 332 367          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>714 625</b>   | <b>332 367</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 13 500           | 13 500           |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 677 235          | 577 235          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>690 735</b>   | <b>590 735</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 456 560</b> | <b>987 102</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 419 202          | 436 807          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 623           | 13 269           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>434 825</b>   | <b>450 076</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 366 573        | 1 847 313        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 366 573</b> | <b>1 847 313</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 801 397</b> | <b>2 297 388</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 257 957</b> | <b>3 284 490</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 464 749        | 2 225 695        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 464 749</b> | <b>2 225 695</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 564 749</b> | <b>2 325 695</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 402 838          | 454 654          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>402 838</b>   | <b>454 654</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>402 838</b>   | <b>454 654</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 720           | 86 811           |
| Betalbar skatt                    |      | 71 205           | 270 383          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 17 479           | 69 393           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 123 966          | 77 554           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>290 370</b>   | <b>504 141</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>693 208</b>   | <b>958 795</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 257 957</b> | <b>3 284 490</b> |



Organisasjonsnr: 991 574 204  
S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1066640.00   | 717332.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 154193.00    | 104084.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 25134.00     | 38082.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1245967.00   | 859498.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 1106521.00                 | 80000.00                      |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 688525.00                  | 0.00                          |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 1795046.00                 | 80000.00                      |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 1080422.00                 | 28800.00                      |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 714624.00                  | 51200.00                      |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 306268.00                  | 12800.00                      |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | 5                             |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                                 |                            | Saldo (Degressiv)             |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
677235.00

Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
402838.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



S EIENDOM AS  
991 574 204

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 382 095         | 3 131 133         |
| Annen driftsinntekt  |      | 482 273           | 548 789           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 864 368</b>  | <b>3 679 922</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -852 358          | -363 963          |
| Lønnskostnad   | 1    | -1 245 967        | -859 498          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -319 068          | -158 444          |
| Annen driftskostnad  |      | -1 114 909        | -1 144 743        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-3 532 302</b> | <b>-2 526 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>332 065</b>    | <b>1 153 273</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 3 339             | 51                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 339</b>      | <b>51</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -25 006           | -28 092           |
| Annen finanskostnad  |      | -138              | -270              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-25 144</b>    | <b>-28 362</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-21 805</b>    | <b>-28 310</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>310 260</b>    | <b>1 124 962</b>  |
| Skattekostnad  |      | -71 206           | -270 383          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>239 054</b>    | <b>854 579</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 239 054           | 854 579           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>239 054</b>    | <b>854 579</b>    |



S EIENDOM AS  
991 574 204

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Goodwill   | 2    | 51 200           | 64 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>51 200</b>    | <b>64 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 714 625          | 332 367          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>714 625</b>   | <b>332 367</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 13 500           | 13 500           |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 677 235          | 577 235          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>690 735</b>   | <b>590 735</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 456 560</b> | <b>987 102</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 419 202          | 436 807          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 15 623           | 13 269           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>434 825</b>   | <b>450 076</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 366 573        | 1 847 313        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 366 573</b> | <b>1 847 313</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 801 397</b> | <b>2 297 388</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 257 957</b> | <b>3 284 490</b> |



S EIENDOM AS  
991 574 204

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 464 749        | 2 225 695        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 464 749</b> | <b>2 225 695</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 564 749</b> | <b>2 325 695</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 402 838          | 454 654          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>402 838</b>   | <b>454 654</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 720           | 86 811           |
| Betalbar skatt                    |      | 71 205           | 270 383          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 17 479           | 69 393           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 123 966          | 77 554           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>290 370</b>   | <b>504 141</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>693 208</b>   | <b>958 795</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 257 957</b> | <b>3 284 490</b> |

Oslo, 24.05.2024

Joachim Scott Erenius  
styrets leder / daglig leder



S EIENDOM AS  
991 574 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn                            | 1 066 640        | 717 332        |
| Arbeidsgiveravgift              | 154 193          | 104 084        |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 25 134           | 38 082         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 245 967</b> | <b>859 498</b> |



S EIENDOM AS  
991 574 204

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 106 521           | 80 000                 |
| Tilgang i året   | 688 525             | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 795 046</b>    | <b>80 000</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 080 422          | -28 800                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>714 624</b>      | <b>51 200</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 306 268             | 12 800                 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | 5                      |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Saldo<br>(Degressiv)   |

## Note 3 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 677 235 |
|---|---------|

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer            | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| JOACHIM SCOTT ERENIUS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 2 225 695            | 2 325 695        |
| Årsresultat                   | 0              | 239 054              | 239 054          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>2 464 749</b>     | <b>2 564 749</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 402 838 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0       |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0       |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.