



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER MASKINSALG & UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Borvigveien 34  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 687 720	
Annen driftsinntekt		319 390	379 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 110</b>	<b>379 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		352 700	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 110	18 356
Annen driftskostnad		1 127 256	124 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 067</b>	<b>143 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 043</b>	<b>236 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		153	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 922</b>	<b>236 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 223	49 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 699</b>	<b>187 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>238 699</b>	<b>187 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	238 699	187 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 699</b>	<b>187 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	784 465	663 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 605 433	80 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 389 898</b>	<b>744 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 898</b>	<b>744 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre fordringer	2	649 086	
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 086</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 493	598 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 493</b>	<b>598 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 579</b>	<b>598 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 908 477</b>	<b>1 342 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 491 143	1 252 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 143</b>	<b>1 252 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 521 143</b>	<b>1 282 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 223	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 223</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		930 523	3 675
Betalbar skatt	6		49 378
Kortsiktig konserngjeld	8	3 385 918	
Annen kortsiktig gjeld		47 670	7 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 364 111</b>	<b>60 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 387 334</b>	<b>60 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 908 477</b>	<b>1 342 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLAND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Borvigveien 34  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 629 817  
BELLAND UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 687 720	
Annen driftsinntekt		319 390	379 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 110</b>	<b>379 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		352 700	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 110	18 356
Annen driftskostnad		1 127 256	124 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 067</b>	<b>143 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 043</b>	<b>236 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		153	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 223	49 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 699</b>	<b>187 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>238 699</b>	<b>187 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	238 699	187 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 699</b>	<b>187 299</b>



Organisasjonsnr: 913 629 817  
BELLAND UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	784 465	663 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 605 433	80 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 389 898</b>	<b>744 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 898</b>	<b>744 451</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		150 000	
Andre fordringer	2	649 086	
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 086</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 493	598 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 493</b>	<b>598 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 579</b>	<b>598 241</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 908 477</b>	<b>1 342 692</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 491 143	1 252 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 143</b>	<b>1 252 444</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 521 143</b>	<b>1 282 444</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 223	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 223</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		930 523	3 675
Betalbar skatt	6		49 378
Kortsiktig konserngjeld	8	3 385 918	
Annen kortsiktig gjeld		47 670	7 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 364 111</b>	<b>60 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 387 334</b>	<b>60 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 908 477</b>	<b>1 342 692</b>



Organisasjonsnr: 913 629 817  
BELLAND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3385918.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

BELLAND UTLEIE AS Org.nr 913 629 817

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

BELLAND UTLEIE AS Org.nr 913 629 817

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	663 653	168 906	832 559
Tilgang i året	188 750	4 833 417	5 022 167
Avgang i året	0	-1 135 000	-1 135 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>852 403</b>	<b>3 867 323</b>	<b>4 719 726</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-88 108	-88 108
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-67 938	-261 891	-329 829
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>784 465</b>	<b>3 605 432</b>	<b>4 389 897</b>
Årets avskrivninger	-67 938	-197 172	-265 110
Økonomisk levetid	10 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BELLAND INVEST AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 252 444	1 282 444
Årets resultat		238 699	238 699
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 491 143</b>	<b>1 521 143</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	261 922	236 677
+/- Permanente forskjeller		-101
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-694 907	-12 132
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-432 985</b>	<b>224 444</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		49 378
<b>Sum</b>		<b>49 378</b>
+/- Endring i utsatt skatt	23 223	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 223</b>	<b>49 378</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		49 378
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>49 378</b>



Noter 2021

BELLAND UTLEIE AS Org.nr 913 629 817

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-156 361	538 546	-694 907
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-432 985	432 985
Netto forskjeller	-156 361	105 561	-261 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 361	0	156 361
Sum midlertidige forskjeller	0	105 561	-105 561
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>23 223</b>	<b>-23 223</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 385 918	