



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 744 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 9 AS
Forretningsadresse: Grønland 9
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 828 310 | 1 926 000 |
| Annen driftsinntekt | 7 | | |
| Sum inntekter | | 1 828 310 | 1 926 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 200 500 | 200 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 321 660 | 286 426 |
| Sum kostnader | | 522 160 | 486 726 |
| Driftsresultat | | 1 306 149 | 1 439 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 893 | 1 601 |
| Sum finansinntekter | | 1 893 | 1 601 |
| Annen rentekostnad | | 49 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 119 | 24 |
| Netto finans | | 1 774 | 1 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 307 924 | 1 440 852 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 287 743 | 316 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Årsresultat | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Totalresultat | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 020 181 | 1 123 865 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 282 000 | 5 482 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 282 000 | 5 482 500 |
| Sum anleggsmidler | | 5 282 000 | 5 482 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 696 | 99 189 |
| Sum fordringer | | 105 696 | 99 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 836 593 | 841 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 593 | 841 015 |
| Sum omløpsmidler | | 942 289 | 940 204 |
| SUM EIENDELER | | 6 224 289 | 6 422 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 414 947 | 457 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 414 947 | 457 692 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 234 947 | 3 277 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 113 717 | 125 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 113 717 | 125 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 428 957 | 1 428 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 428 957 | 1 428 957 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 542 674 | 1 554 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 007 | 27 897 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 580 | 70 523 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 362 726 | 1 484 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 355 | 7 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 446 668 | 1 590 281 |
| Sum gjeld | | 2 989 342 | 3 145 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 224 289 | 6 422 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429304

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 744 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 9 AS
Forretningsadresse: Grønland 9
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 941 744 885
GRØNLAND 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 828 310 | 1 926 000 |
| Annen driftsinntekt | 7 | | |
| Sum inntekter | | 1 828 310 | 1 926 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 200 500 | 200 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 321 660 | 286 426 |
| Sum kostnader | | 522 160 | 486 726 |
| Driftsresultat | | 1 306 149 | 1 439 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 893 | 1 601 |
| Sum finansinntekter | | 1 893 | 1 601 |
| Annen rentekostnad | | 49 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 119 | 24 |
| Netto finans | | 1 774 | 1 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 287 743 | 316 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Årsresultat | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Totalresultat | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 020 181 | 1 123 865 |



Organisasjonsnr: 941 744 885
GRØNLAND 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

5 282 000

5 482 500

Sum varige driftsmidler

5 282 000

5 482 500

Sum anleggsmidler

5 282 000

5 482 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

105 696

99 189

Sum fordringer

105 696

99 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

836 593

841 015

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

836 593

841 015

Sum omløpsmidler

942 289

940 204

SUM EIENDELER

6 224 289

6 422 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

2 720 000

2 720 000

Sum innskutt egenkapital

2 820 000

2 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

414 947

457 692

Sum opptjent egenkapital

414 947

457 692

Sum egenkapital

4

3 234 947

3 277 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

113 717

125 774



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 113 717 | 125 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 428 957 | 1 428 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 428 957 | 1 428 957 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 542 674 | 1 554 731 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 36 007 | 27 897 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 40 580 | 70 523 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 362 726 | 1 484 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 355 | 7 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 446 668 | 1 590 281 |
| Sum gjeld | 2 989 342 | 3 145 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 224 289 | 6 422 704 |



Organisasjonsnr: 941 744 885
GRØNLAND 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 500.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Raje Holding AS | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grønland 9 AS

Organisasjonsnr: 941 744 885



Resultatregnskap Grønland 9 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 828 310 | 1 926 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 828 310</u> | <u>1 926 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 200 500 | 200 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 321 660 | 286 426 |
| Sum driftskostnader | | <u>522 160</u> | <u>486 726</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 306 149</u> | <u>1 439 274</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 893 | 1 601 |
| Annen rentekostnad | | 49 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 774</u> | <u>1 578</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 307 924</u> | <u>1 440 852</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 287 743 | 316 987 |
| Årsresultat | | <u>1 020 181</u> | <u>1 123 865</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 020 181 | 1 123 865 |
| Sum overføringer | | <u>1 020 181</u> | <u>1 123 865</u> |



Balanse
Grønland 9 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 282 000 | 5 482 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 282 000</u> | <u>5 482 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 282 000</u> | <u>5 482 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 696 | 99 189 |
| Sum fordringer | | <u>105 696</u> | <u>99 189</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 836 593 | 841 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>836 593</u> | <u>841 015</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>942 289</u> | <u>940 204</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 224 289</u> | <u>6 422 704</u> |



Balanse
Grønland 9 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 414 947 | 457 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 414 947 | 457 692 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 234 947 | 3 277 692 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 113 717 | 125 774 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 113 717 | 125 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 428 957 | 1 428 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 428 957 | 1 428 957 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 007 | 27 897 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 580 | 70 523 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 362 726 | 1 484 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 355 | 7 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 446 668 | 1 590 281 |
| Sum gjeld | | 2 989 342 | 3 145 012 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 224 289 | 6 422 704 |

Drammen , 11.06.2021

Styret i Grønland 9 AS

Sjur Lothe
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr. 31.12.20 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 8 209 709 | 1 143 000 | 9 352 709 |
| Tilgang | | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 209 709 | 1 143 000 | 9 352 709 |
| Akk. av- /nedskrivninger | -7 070 709 | 0 | -7 070 709 |
| Akk. oppskrivning | 3 000 000 | 0 | 3 000 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 139 000 | 1 143 000 | 5 282 000 |
| Årets avskrivninger | 200 500 | 0 | 200 500 |
| Avskrivningssats | 2 % / 10 % | | |
| Avskrivningsplan | lineær | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Endring i avskrivningsplan | nei | | |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydene | Balanseført |
|-----------------|--------|----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|-----------------|---------------|---------------------|
| Raje Holding AS | 200 | 100 |
| Sum | 200 | 100 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| Raje Holding AS ved Sjur Lothe | styrets leder/ daglig leder | 200 |
|--------------------------------|-----------------------------|-----|

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 2 720 000 | 457 692 | 3 277 692 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -1 062 926 | -1 062 926 |
| Årets resultat | | | 1 020 181 | 1 020 181 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 2 720 000 | 414 947 | 3 234 947 |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 299 800 | 326 591 |
| Endring i utsatt skatt | -12 057 | -9 604 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 287 743 | 316 987 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 307 924 | 1 440 852 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 54 803 | 43 654 |
| <u>Avgitt konsernbidrag</u> | <u>-1 362 726</u> | <u>-1 484 506</u> |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 299 800 | 326 591 |
| <u>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</u> | <u>-299 800</u> | <u>-326 591</u> |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <u>Varige driftsmidler</u> | <u>516 897</u> | <u>571 700</u> | <u>54 803</u> |
| Sum | 516 897 | 571 700 | 54 803 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 516 897 | 571 700 | 54 803 |
| Utsatt skatt (22 %) | 113 717 | 125 774 | 12 057 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke ytelser til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 500,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------|---------------|
| Revisjon | 10 000 |
| Teknisk regnskapsbistand | 3 500 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum | 13 500 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Lothe & Motzfeldt AS betaler markedsleie for sine lokaler. Årsløse utgjør kr. 1 828 310 for 2020 og kr. 1 926 000 for 2019 fra Lothe AS som er delvis eid av aksjonær.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor