



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 500	
Annen driftsinntekt		1 591 819	2 099 967
Sum inntekter		1 669 319	2 099 967
Kostnader			
Varekostnad		215 155	438 846
Lønnskostnad	1	939 346	317 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad		371 934	541 223
Sum kostnader		1 534 135	1 304 820
Driftsresultat		135 184	795 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 050	11 616
Sum finansinntekter		7 050	11 616
Annen rentekostnad		144 654	5 013
Sum finanskostnader		144 654	5 013
Netto finans		-137 604	6 603
Resultat før skattekostnad		-2 420	801 751
Skattekostnad på resultat	3		191 580
Årsresultat		-2 420	610 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 420	610 171
Totalresultat		-2 420	610 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		610 171
Overført fra annen egenkapital	4	-2 420	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-2 420	610 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	140 319	148 019
Maskiner og anlegg	2	3 924 889	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 065 207	148 019
Sum anleggsmidler		4 065 207	148 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 170	21 186
Konsernfordringer			35 570
Sum fordringer		24 170	56 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 041 349	763 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 349	763 166
Sum omløpsmidler		1 065 519	819 922
SUM EIENDELER		5 130 727	967 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 583	279 573
Sum opptjent egenkapital		271 583	279 573
Sum egenkapital		301 583	304 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 452 450	
Sum annen langsiktig gjeld		3 452 450	
Sum langsiktig gjeld		3 452 450	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 096	459 103
Betalbar skatt	3		167 640
Skyldig offentlige avgifter	6	74 733	-971
Annen kortsiktig gjeld		114 864	38 165
Sum kortsiktig gjeld		1 376 693	663 937
Sum gjeld		4 829 143	663 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 727	967 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378959

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 500	
Annen driftsinntekt		1 591 819	2 099 967
Sum inntekter		1 669 319	2 099 967
Kostnader			
Varekostnad		215 155	438 846
Lønnskostnad	1	939 346	317 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad		371 934	541 223
Sum kostnader		1 534 135	1 304 820
Driftsresultat		135 184	795 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 050	11 616
Sum finansinntekter		7 050	11 616
Annen rentekostnad		144 654	5 013
Sum finanskostnader		144 654	5 013
Netto finans		-137 604	6 603
Resultat før skattekostnad		-2 420	801 751
Skattekostnad på resultat	3		191 580
Årsresultat		-2 420	610 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 420	610 171
Totalresultat		-2 420	610 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		610 171
Overført fra annen egenkapital	4	-2 420	
Sum overføringer og disponeringer		-2 420	610 171



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	140 319	148 019
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	3 924 889	
--------------------	---	-----------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 065 207	148 019
--------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		4 065 207	148 019
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 170	21 186
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			35 570
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		24 170	56 756
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	1 041 349	763 166
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 041 349	763 166
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 065 519	819 922
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 130 727	967 940
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	271 583	279 573
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	271 583	279 573
Sum egenkapital	301 583	304 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	3 452 450	
Sum annen langsiktig gjeld	3 452 450	
Sum langsiktig gjeld	3 452 450	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 187 096	459 103
Betalbar skatt 3		167 640
Skyldig offentlige avgifter 6	74 733	-971
Annen kortsiktig gjeld	114 864	38 165
Sum kortsiktig gjeld	1 376 693	663 937
Sum gjeld	4 829 143	663 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 130 727	967 940



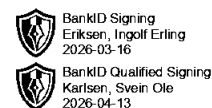
Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap

2025

NYE KIRKEGATA 2 AS

Org.nr.:926 010 379

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NYE KIRKEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		77 500	0
Annen driftsinntekt		1 591 819	2 099 967
Sum driftsinntekter		1 669 319	2 099 967
Varekostnad		215 155	438 846
Lønnskostnad	1	939 346	317 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad		371 934	541 223
Sum driftskostnader		1 534 135	1 304 820
Driftsresultat		135 184	795 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 050	11 616
Annen rentekostnad		144 654	5 013
Resultat av finansposter		-137 604	6 603
Resultat før skattekostnad		-2 420	801 751
Skattekostnad på resultat	3	0	191 580
Årsresultat		-2 420	610 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	610 171
Overført fra annen egenkapital	4	2 420	0
Sum overføringer		-2 420	610 171



BALANSE

NYE KIRKEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	140 319	148 019
Maskiner og anlegg	2	3 924 889	0
Sum varige driftsmidler		4 065 207	148 019
Sum anleggsmidler		4 065 207	148 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 170	21 186
Konsernfordringer		0	35 570
Sum fordringer		24 170	56 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 041 349	763 166
Sum omløpsmidler		1 065 519	819 922
Sum eiendeler		5 130 727	967 940



BALANSE

NYE KIRKEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	271 583	279 573
Sum opptjent egenkapital		271 583	279 573
Sum egenkapital		301 583	304 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 452 450	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 452 450	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 187 096	459 103
Betalbar skatt	3	0	167 640
Skyldig offentlige avgifter	6	74 733	-971
Annen kortsiktig gjeld		114 864	38 165
Sum kortsiktig gjeld		1 376 693	663 937
Sum gjeld		4 829 143	663 937
Sum egenkapital og gjeld		5 130 727	967 940

Vardø, 13.03.2026
Styret i Nye Kirkegata 2 AS

Svein Ole Karlsen
styreleder

Ingolf Erling Eriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	930 452	308 531
Pensjonskostnader	8 894	8 519
Sum	939 346	317 050

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 134 247		3 134 247
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 924 889	3 924 889
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 134 247	3 924 889	7 059 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 993 928		2 993 928
= Bokført verdi 31.12.25	140 319	3 924 889	4 065 207
Årets ordinære avskrivninger	7 700		7 700
Økonomisk levetid	20 år		

Det er aktivert NOK 3.924.888 knyttet til prosjekt under utførelse og at avskrivning vil starte så snart prosjektet er ferdig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	167 640
Endring i utsatt skattefordel	0	23 940
Skattekostnad ordinært resultat	0	191 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 420	801 751
Permanente forskjeller	35 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 094	-39 751
Skattepliktig inntekt	-3 944	762 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	167 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	167 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 285 788	-1 322 881	-37 094
Fordringer	1 253 817	1 253 817	0
Sum	-31 971	-69 064	-37 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 944	0	3 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 914	69 064	33 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	279 573	304 003
Årets resultat			-2 420	-2 420
Justering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	271 583	301 583



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 452 450	0
Sum	3 452 450	0

Lån fra SNN - KPBM B. nr. 49301629701 Byggelånet
Panterett i fast eiendom pålydende kr 30.000.000,- 1.prioritet
Objekt: Eiendommen Gnr. 20, bnr. 247, Vardø kommune
Panteier: Nye Kirkegata 2 AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 650.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE KIRKEGATA 2 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Spira Holding AS	15 000	15 000	50,00	50,00
Vestvåg AS	15 000	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00