



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
Forretningsadresse: Ingalia 4
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 678	871 196
Sum inntekter		942 678	871 196
Kostnader			
Varekostnad		133 308	105 752
Lønnskostnad	1	56 930	59 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 739	623
Annen driftskostnad	3	755 060	631 943
Sum kostnader		949 037	797 933
Driftsresultat		-6 359	73 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 359	73 263
Årsresultat		-6 359	73 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 359	73 263
Sum overføringer og disponeringer		-6 359	73 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 030	36 769
Sum varige driftsmidler		33 030	36 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 030	36 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 425	0
Andre kortsiktige fordringer		71 243	68 987
Sum fordringer		74 668	68 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 909	216 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 909	216 002
Sum omløpsmidler		289 577	284 989
SUM EIENDELER		322 607	321 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 125	241 484
Sum opptjent egenkapital		235 125	241 484
Sum egenkapital		235 125	241 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 736	80 272
Skyldige offentlige avgifter		11 746	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		87 482	80 274
Sum gjeld		87 482	80 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 607	321 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403339

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
Forretningsadresse: Ingalia 4
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 911 991 411
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 678	871 196
Sum inntekter		942 678	871 196
Kostnader			
Varekostnad		133 308	105 752
Lønnskostnad	1	56 930	59 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 739	623
Annen driftskostnad	3	755 060	631 943
Sum kostnader		949 037	797 933
Driftsresultat		-6 359	73 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 359	73 263
Årsresultat		-6 359	73 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 359	73 263
Sum overføringer og disponeringer		-6 359	73 263



Organisasjonsnr: 911 991 411
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 030	36 769
Sum varige driftsmidler		33 030	36 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 030	36 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 425	0
Andre kortsiktige fordringer		71 243	68 987
Sum fordringer		74 668	68 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 909	216 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 909	216 002
Sum omløpsmidler		289 577	284 989
SUM EIENDELER		322 607	321 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 125	241 484
Sum opptjent egenkapital		235 125	241 484
Sum egenkapital		235 125	241 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 736	80 272
Skyldige offentlige avgifter		11 746	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		87 482	80 274
Sum gjeld		87 482	80 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 607	321 759



Organisasjonsnr: 911 991 411
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	27500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	3878.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	22700.00	28237.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



56930.00

59615.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 10 000 til styremedlemmer og kr 5 000 til varamedlemmer. Honorar til innleid styreleder utgjør kr 22 700. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Kanalrensing av alle seksjoners ventilasjonskanaler	57750.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 57750.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131723.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33030.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3739.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Hatlane Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hatlane Terrasse som viser et underskudd på kr 6 359,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30.04.2024


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911991411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

911 991 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		942 678	871 196
Sum driftsinntekter		942 678	871 196
Driftskostnader			
Varekostnad		-133 308	-105 752
Lønnskostnad	1	-56 930	-59 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 739	-623
Annen driftskostnad	3	-755 060	-631 943
Sum driftskostnader		-949 037	-797 933
Driftsresultat		-6 359	73 263
Resultat før skattekostnad		-6 359	73 263
Årsresultat		-6 359	73 263
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 359	73 263
Sum overføringer		-6 359	73 263



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 030	36 769
Sum varige driftsmidler		33 030	36 769
Sum anleggsmidler		33 030	36 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 425	0
Andre kortsiktige fordringer		71 243	68 987
Sum fordringer		74 668	68 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 909	216 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 909	216 002
Sum omløpsmidler		289 577	284 989
SUM EIENDELER		322 607	321 759



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 125	241 484
Sum opptjent egenkapital		235 125	241 484
Sum egenkapital		235 125	241 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 736	80 272
Skyldige offentlige avgifter		11 746	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		87 482	80 274
Sum gjeld		87 482	80 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 607	321 759

Ålesund, 30.04.2024

Jan Egil Vederhus "sign"
styrets leder

Kasper Birger Giske "sign"
styremedlem

Arne Norvald Hammer "sign"
styremedlem



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	27 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 878
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 700	28 237
Sum	56 930	59 615

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 10 000 til styremedlemmer og kr 5 000 til varamedlemmer.

Honorar til innleid styreleder utgjør kr 22 700.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	164 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	164 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 723
Balanseført verdi per 31.12.	33 030
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 739

Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Kanalrensing av alle seksjoners ventilasjonskanaler	57 750

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	241 484	241 484
Årsresultat	-6 359	-6 359
Egenkapital 31.12.2023	235 125	235 125

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.