



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedbøen 81
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ovedal Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			338 087
Sum inntekter			338 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	542 272	527 879
Ordinære avskrivninger	3	4 500	4 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 288	300 000
Annen driftskostnad		1 909 945	138 019
Sum kostnader		2 786 005	970 398
Driftsresultat		-2 786 005	-632 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	437
Annen finansinntekt		897	
Sum finansinntekter		1 526	437
Annen rentekostnad		1 122	1 093
Sum finanskostnader		1 122	1 093
Netto finans		404	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 785 601	-632 967
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 601	-632 967
Årsresultat		-2 785 601	-632 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 601	-632 967
Totalresultat		-2 785 601	-632 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 903	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
fra annen egenkapital		-2 129 698	-632 967
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 785 601	-632 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 850 000	7 661 032
Driftsløsøre og lignende	3	1 100	5 600
Sum varige driftsmidler		2 851 100	7 666 632
Sum anleggsmidler		2 851 100	7 666 632
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	828 888	200 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 888	200 878
Sum omløpsmidler		828 888	200 878
SUM EIENDELER		3 679 988	7 867 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		2 129 698
Udekket tap	9	655 903	
Sum opptjent egenkapital		-655 903	2 129 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-625 903	2 159 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	12 010
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 469	27 817
Annen kortsiktig gjeld	8	4 276 429	5 667 986
Sum kortsiktig gjeld		4 305 891	5 707 813
Sum gjeld		4 305 891	5 707 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 988	7 867 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490965

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedbøen 81
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ovedal Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 262 175
SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			338 087
Sum inntekter			338 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	542 272	527 879
Ordinære avskrivninger	3	4 500	4 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 288	300 000
Annen driftskostnad		1 909 945	138 019
Sum kostnader		2 786 005	970 398
Driftsresultat		-2 786 005	-632 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	437
Annen finansinntekt		897	
Sum finansinntekter		1 526	437
Annen rentekostnad		1 122	1 093
Sum finanskostnader		1 122	1 093
Netto finans		404	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 785 601	-632 967
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 601	-632 967
Årsresultat		-2 785 601	-632 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 601	-632 967
Totalresultat		-2 785 601	-632 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 903	
fra annen egenkapital		-2 129 698	-632 967
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 785 601	-632 967



Organisasjonsnr: 916 262 175
SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 850 000	7 661 032
Driftsløsøre og lignende	3	1 100	5 600
Sum varige driftsmidler		2 851 100	7 666 632
Sum anleggsmidler		2 851 100	7 666 632
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	828 888	200 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 888	200 878
Sum omløpsmidler		828 888	200 878
SUM EIENDELER		3 679 988	7 867 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		2 129 698
Udekket tap	9	655 903	
Sum opptjent egenkapital		-655 903	2 129 698
Sum egenkapital	7	-625 903	2 159 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 994	12 010
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	26 469	27 817
Annen kortsiktig gjeld	4 276 429	5 667 986
Sum kortsiktig gjeld	4 305 891	5 707 813
Sum gjeld	4 305 891	5 707 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 679 988	7 867 511



Organisasjonsnr: 916 262 175
SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skretting Eiendomsutvikling AS (org. nr. 916 262 175)

Pemso document key: JNEW-88IE5-TEPLJ-SZIPX-SVZIV-BEL4I



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	338 087
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	338 087
Lønnskostnad	2	542 272	527 879
Ordinære avskrivninger	3	4 500	4 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 288	300 000
Annen driftskostnad		1 909 945	138 019
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 786 005	970 398
DRIFTSRESULTAT		-2 786 005	-632 311
Renteinntekt		629	437
Annen finansinntekt		897	0
Rentekostnad		1 122	1 093
RESULTAT AV FINANSPOSTER		404	-656
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-2 785 601	-632 967
ORDINÆRT RESULTAT		-2 785 601	-632 967
ÅRSRESULTAT		-2 785 601	-632 967
Overføringer:			
til udekket tap		655 903	0
fra annen egenkapital		2 129 698	632 967
SUM OVERFØRINGER	7	-2 785 601	-632 967

Penneo document key: JNEW-88IE5-TEPLJ-SZIPX-SVZJY-BEL4I



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	2 850 000	7 661 032
Driftsløsøre og lignende	3	1 100	5 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 851 100	7 666 632
SUM ANLEGGSMIDLER		2 851 100	7 666 632
Bankinnskudd og kontanter	5	828 888	200 878
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		828 888	200 878
SUM OMLØPSMIDLER		828 888	200 878
SUM EIENDELER		3 679 988	7 867 511

Penneo document key: JNFW-88F5-TEPLJ-SZPX-SVZJV-BEL4I



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Annen egenkapital	9	0	2 129 698
Udekket tap	9	-655 903	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-655 903	2 129 698
SUM EGENKAPITAL	7	-625 903	2 159 698
Leverandørgjeld		2 994	12 010
Skyldig offentlige avgifter		26 469	27 817
Annen kortsiktig gjeld	8	4 276 429	5 667 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 305 891	5 707 813
SUM GJELD		4 305 891	5 707 813
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 679 988	7 867 511

Bryne, 11.06.2023
Styret i Skretting Eiendomsutvikling AS

Anne-Lise Ovedal Birkeland
styreleder

Gunnar Varhaug
styremedlem

Tønnes Lura
styremedlem

Penneo document key: JNEW-88IE5-TEPLJ-SZIPX-SVZJY-BEL4I



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter er i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i særskilt note.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	471 255	458 264
Arbeidsgiveravgift	61 017	64 615
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	542 272	527 879

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01	4 167 277	3 793 756	78 131	8 039 164
Tilgang	350 326	0	0	350 326
Flytting mellom saldoer	-4 517 603	4 517 603	0	0
Avgang	0	-4 832 071	0	-4 832 071
Ansk.kost 31.12	0	3 479 288	78 131	3 557 419
Akk. nedskrivninger 31.12	0	-629 288	0	-629 288
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	-77 031	-77 031
Bal. verdi pr 31.12	1 552 198	2 850 000	1 100	2 851 100
Årets nedskrivninger	0	-329 288	0	-329 288
Årets avskrivninger	0	0	-4 500	-4 500
Levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Pemneo document key: JNEW-88IE5-TEPLJ-SZIPX-SVZJY-BEL4I

**Skretting Eiendomsutvikling AS**

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 785 601	-632 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 766 522	311 924
Skattepliktig inntekt	-1 019 079	-321 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-628 187	-294 398	333 789
Gevinst – og tapskonto	-1 432 733	0	1 432 733
Sum	-2 060 920	-294 398	1 766 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 636 296	-617 217	1 019 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 697 216	911 615	-2 785 601
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 16 525.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skretting Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære	Eierandel
Skretting Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Til udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 129 698	0	2 159 698
Årsresultat		-2 129 698	-655 903	-2 785 601
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-655 903	-625 903

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Lån fra Skretting Holding AS	-4 189 232	-5 469 232
Lån fra Anne-Lise Birkeland (Styreleder)	0	-150 000
Sum	-4 189 232	-5 619 232

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2021 og 2022 på grunn av mangel på aktivitet utover utvikling og salg av eiendom. I løpet av 2022 har selskapet solgt en leilighet med regnskapsmessig tap, noe som har ført til at selskapets egenkapital er negativ med NOK 625 903 som skaper usikkerhet for fortsatt drift.

Selskapet eide pr 31.12.2022 en leilighet og en tomt. Leiligheten er solgt i 2023 til MNOK 2 og tomten forventes å selges i løpet av 2023. Selskapet har ingen øvrig drift og lave faste kostnader foruten lønn til styrets leder. Salget i 2023 gir tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Morselskapet er selskapets største kreditor, og er dermed er de ikke i en pressende situasjon for tilbakebetaling. Det er gitt en morselskapsgaranti for selskapet 12 måneder frem i tid. Styret mener dermed at de nevnte tiltakene er tilstrekkelig for å sikre fortsatt drift.

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor ledelsen at det ikke foreligger usikkert rundt fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Varhaug

Styremedlem

På vegne av: Skretting Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-131832

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-11 17:10:45 UTC



Anne-Lise Ovedal Birkeland

Styreleder

På vegne av: Skretting Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3703914

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-11 18:26:29 UTC



Tønnes Lura

Styremedlem

På vegne av: Skretting Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-263197

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-12 13:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNJEW-88IE5-TEPLJ-5ZIPX-5VZJV-BEL4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skretting Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skretting Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JXKLU6-56QEH-YG06N-LFAA5-XY6AQ-JZFAI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. juni 2023
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JXKUL6-56QEH-YG06N-LFAA5-XY6AQ-JZFAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 11:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXKU6-56QEH-YG06N-LFAA5-XY6AQ-JZFAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>