



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NITTEDAL SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tsesmetsis Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 542	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4	102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 990	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 990</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 990</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	7 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 010</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NITTEDAL SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tsesmetsis Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 929 254 384  
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 542	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4	102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102</b>	



Organisasjonsnr: 929 254 384  
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	22 990	
---------------------------------	---	--------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 990</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 990</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	7 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 010</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 010</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 254 384  
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

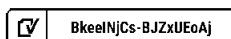
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Nye Nittedal Sentrum AS





## Resultatregnskap Nye Nittedal Sentrum AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 440</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 440</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 542
<b>Årsresultat</b>	4	<u><b>102</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4	102
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>102</b></u>



**Balanse**  
Nye Nittedal Sentrum AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5	22 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>22 990</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 990</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	5	7 010
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 010</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 010</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>

Nye Nittedal Sentrum AS

 BkeelNjCs-BJZxUEoAj



## Balanse

### Nye Nittedal Sentrum AS

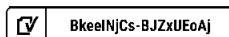
Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 000</u>

Oslo, , 01.03.2023  
Styret i Nye Nittedal Sentrum AS

Øyvind Moen  
styreleder

Hans Jørgen Lundby  
styremedlem

Nye Nittedal Sentrum AS





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.03.21. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Driftsinntekter

Dette er et holding-selskap med hensikt å eier og forvalte investeringer i utviklingen og utbygging av nye Nittedal sentrum. Det vil ikke være noen driftsinntekter i vesentlig grad, eventuelle fremtidige inntekter vil være i form av utbytte og konsernbidrag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## Note 2 Lønnskostnader

Nye Nittedal Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 542</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 440
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	7 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		102	102
Konsernbidrag mottatt		5 468	5 468
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Årsregnskapet for 2022 for Nye Nittedal Sentrum AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konsernfordring	22 990	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 010	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

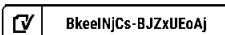
Aksjekapitalen i Nye Nittedal Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	3 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 09:38

SENT BY OWNER:  
Kristine Rønning Johansen • 28.02.2023 09:06

DOCUMENT ID:  
BJZXUEOAJ

ENVELOPE ID:  
BkeelNjCs-BJZXUEOAJ

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Nye Nittedal Sentrum AS - Årsregnskap 2022.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nye Nittedal Sentrum AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJnBIVj0s.pdf  
Nye Nittedal Sentrum AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1G-LVsA  
j.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	MET-OD	DETAILS
Øyvind Moen oyvind.moen@betonmast.no	Signed	28.02.2023 09:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/02)
	Authenticated	28.02.2023 09:37	Low	IP: 213.236.219.146
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed	28.02.2023 09:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17)
	Authenticated	28.02.2023 09:37	Low	IP: 79.160.194.157

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed