



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsveien 71
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 045	1 363 331
Sum inntekter		1 985 045	1 363 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 469	378 117
Annen driftskostnad	2	257 581	232 986
Sum kostnader		668 050	611 103
Driftsresultat		1 316 995	752 228
Annen rentekostnad		830 990	507 717
Sum finanskostnader		830 990	507 717
Netto finans		-830 990	-507 717
Ordinært resultat før skattekostnad		486 005	244 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 920	53 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 085	190 718
Årsresultat		379 085	190 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 085	190 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-227 939	
Overføringer annen egenkapital		607 024	190 719
Sum overføringer og disponeringer		379 085	190 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 503 644	19 270 808
Sum varige driftsmidler		22 503 644	19 270 808
Sum anleggsmidler		22 503 644	19 270 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 667
Andre kortsiktige fordringer		84 404	160 851
Konsernfordringer		292 729	860 563
Sum fordringer		377 133	1 168 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 575	209 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 575	209 903
Sum omløpsmidler		856 708	1 377 984
SUM EIENDELER		23 360 352	20 648 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	894 633	894 633
Sum innskutt egenkapital		924 633	924 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 245	332 221
Sum opptjent egenkapital		939 245	332 221
Sum egenkapital		1 863 878	1 256 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		517 247	346 036
Sum avsetninger for forpliktelser		517 247	346 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 577 491	16 589 509
Langsiktig konserngjeld	8	1 108 257	1 784 604
Øvrig langsiktig gjeld			-499
Sum annen langsiktig gjeld		20 685 748	18 373 614
Sum langsiktig gjeld		21 202 995	18 719 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 427	130 517
Kortsiktig konserngjeld			398 941
Annen kortsiktig gjeld		243 052	142 829
Sum kortsiktig gjeld		293 479	672 287
Sum gjeld		21 496 474	19 391 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 360 352	20 648 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636369

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsveien 71
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 045	1 363 331
Sum inntekter		1 985 045	1 363 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 469	378 117
Annen driftskostnad	2	257 581	232 986
Sum kostnader		668 050	611 103
Driftsresultat		1 316 995	752 228
Annen rentekostnad		830 990	507 717
Sum finanskostnader		830 990	507 717
Netto finans		-830 990	-507 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 920	53 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 085	190 718
Årsresultat		379 085	190 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 085	190 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-227 939	
Overføringer annen egenkapital		607 024	190 719
Sum overføringer og disponeringer		379 085	190 719



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 22 503 644 19 270 808
Sum varige driftsmidler 22 503 644 19 270 808

Sum anleggsmidler 22 503 644 19 270 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 146 667
Andre kortsiktige fordringer 84 404 160 851
Konsernfordringer 292 729 860 563
Sum fordringer 377 133 1 168 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 479 575 209 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 479 575 209 903

Sum omløpsmidler 856 708 1 377 984

SUM EIENDELER 23 360 352 20 648 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 894 633 894 633
Sum innskutt egenkapital 924 633 924 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 939 245 332 221
Sum opptjent egenkapital 939 245 332 221

Sum egenkapital 1 863 878 1 256 854

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	517 247	346 036
Sum avsetninger for forpliktelser	517 247	346 036
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 19 577 491	16 589 509
Langsiktig konserngjeld	8 1 108 257	1 784 604
Øvrig langsiktig gjeld		-499
Sum annen langsiktig gjeld	20 685 748	18 373 614
Sum langsiktig gjeld	21 202 995	18 719 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 427	130 517
Kortsiktig konserngjeld		398 941
Annen kortsiktig gjeld	243 052	142 829
Sum kortsiktig gjeld	293 479	672 287
Sum gjeld	21 496 474	19 391 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 360 352	20 648 791



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rh-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

20 212 933

Noter for Rh-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922905835



Rh-Eiendom AS

Noter 2022

+ Tilgang	3 643 305
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 856 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 202 166
+ Ordinære avskrivninger	410 469
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 612 636
Balanseført verdi pr 31/12	22 243 602
Procentsats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lønn eller annet godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	486 005
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-595 153
+ Mottatt konsernbidrag	292 230
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	183 082
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	183 082
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-64 291
= Sum betalbar skatt	-64 291
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	171 211
= Ordinær skattekostnad	106 920
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-64 291
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	64 291
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Rh-Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 562 919	1 967 765
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	211 793	394 875
= Grunnlag utsatt skatt	2 351 126	1 572 891
Utsatt skatt	517 247	346 036

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rholding AS	925 403 067	1 000	100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 226 854	1 256 854
+Fra årets resultat			607 024	607 024
Pr 31.12.	30 000	0	1 833 878	1 863 878

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 413 781,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 577 491	16 589 509
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	22 503 644	19 270 808
Sum pantsatte eiendeler	22 503 644	19 270 808

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022	2021
------	------



Rh-Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	292 230	0
Sum fordringer	292 230	0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	0	398 941
Annen langsiktig gjeld	1 107 758	924 041
Sum gjeld	1 107 758	1 322 982



Rh-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 045	1 363 331
Sum driftsinntekter		1 985 045	1 363 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 469	378 117
Annen driftskostnad	2	257 581	232 986
Sum driftskostnader		668 050	611 103
DRIFTSRESULTAT		1 316 995	752 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		830 990	507 717
Sum finanskostnader		830 990	507 717
NETTO FINANSPOSTER		(830 990)	(507 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		486 005	244 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 920	53 793
ORDINÆRT RESULTAT		379 085	190 718
ÅRSRESULTAT		379 085	190 718
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(227 939)	0
Overføringer annen egenkapital		607 024	190 719
SUM OVERF. OG DISP.		379 085	190 719



Rh-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 503 644	19 270 808
Sum varige driftsmidler		22 503 644	19 270 808
SUM ANLEGGSMIDLER		22 503 644	19 270 808
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 667
Fordringer på konsernselskap		292 729	860 563
Andre kortsiktige fordringer		84 404	160 851
Sum fordringer		377 133	1 168 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 575	209 903
SUM OMLØPSMIDLER		856 708	1 377 984
SUM EIENDELER		23 360 352	20 648 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	894 633	894 633
Sum innskutt egenkapital		924 633	924 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 245	332 221
Sum opptjent egenkapital		939 245	332 221
SUM EGENKAPITAL		1 863 878	1 256 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		517 247	346 036
Sum avsetning for forpliktelser		517 247	346 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 577 491	16 589 509
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 108 257	1 784 604
Øvrig langsiktig gjeld		0	(499)
Sum annen langsiktig gjeld		20 685 748	18 373 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 202 995	18 719 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 427	130 517
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	398 941
Annen kortsiktig gjeld		243 052	142 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 479	672 287
SUM GJELD		21 496 474	19 391 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 360 352	20 648 791



Rh-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

__/__/2023
Sortland

Raymond Hansen
Styreleder/ Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Rh-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922905835

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395