



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 568 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 233	814 724
Sum inntekter		961 233	814 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	89 795	89 795
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	1 376 502	747 078
Sum kostnader		1 503 950	874 525
Driftsresultat		-542 717	-59 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 588	2 352
Annen renteinntekt		25 952	36 039
Sum finansinntekter		28 540	38 391
Annen rentekostnad		14 079	13 146
Sum finanskostnader		14 079	13 146
Netto finans		-14 461	-25 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 256	-34 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 256	-34 557
Årsresultat	8	-528 256	-34 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 256	-34 557
Sum overføringer og disponeringer		-528 256	-34 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 438 519	1 528 314
Sum varige driftsmidler	11	1 438 519	1 528 314
Sum anleggsmidler		1 438 519	1 528 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 176	76 146
Andre fordringer		68 894	0
Sum fordringer		174 070	76 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	432 739	936 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 739	936 661
Sum omløpsmidler		606 808	1 012 807
SUM EIENDELER		2 045 327	2 541 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 544 773	2 073 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 544 773	2 073 029
Sum egenkapital		1 744 773	2 273 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	218 967	255 803
Sum annen langsiktig gjeld		218 967	255 803
Sum langsiktig gjeld		218 967	255 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	58 103	6 087
Annen kortsiktig gjeld	10	23 484	6 202
Sum kortsiktig gjeld		81 587	12 289
Sum gjeld		300 554	268 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 327	2 541 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 438 519	1 528 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332119

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 568 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 850 568 502
STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 233	814 724
Sum inntekter		961 233	814 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	89 795	89 795
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	1 376 502	747 078
Sum kostnader		1 503 950	874 525
Driftsresultat		-542 717	-59 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 588	2 352
Annen renteinntekt		25 952	36 039
Sum finansinntekter		28 540	38 391
Annen rentekostnad		14 079	13 146
Sum finanskostnader		14 079	13 146
Netto finans		-14 461	-25 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 256	-34 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 256	-34 557
Årsresultat	8	-528 256	-34 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 256	-34 557
Sum overføringer og disponeringer		-528 256	-34 557



Organisasjonsnr: 850 568 502
STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 438 519	1 528 314
Sum varige driftsmidler	11	1 438 519	1 528 314
Sum anleggsmidler		1 438 519	1 528 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 176	76 146
Andre fordringer		68 894	0
Sum fordringer		174 070	76 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	432 739	936 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 739	936 661
Sum omløpsmidler		606 808	1 012 807
SUM EIENDELER		2 045 327	2 541 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 544 773	2 073 029
Sum opptjent egenkapital		1 544 773	2 073 029
Sum egenkapital		1 744 773	2 273 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	218 967	255 803



Sum annen langsiktig gjeld		218 967	255 803
Sum langsiktig gjeld		218 967	255 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	58 103	6 087
Annen kortsiktig gjeld	10	23 484	6 202
Sum kortsiktig gjeld		81 587	12 289
Sum gjeld		300 554	268 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 327	2 541 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 438 519	1 528 314



Organisasjonsnr: 850 568 502
STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
INNETEKTER			
Husleieinntekter		961 233	814 724
Sum inntekter		961 233	814 724
DRIFTSKOSTNADER			
Revisjonshonorar	1	6 120	5 770
Styrehonorar med sosiale kostnader	2	37 653	37 653
Forretningsførerhonorar		35 232	33 234
Kontigenter og gebyr Stiftelsestilsynet		7 142	7 142
Vaktmestertjenester		83 964	75 226
Vedlikehold	3	65 732	58 892
Periodisk vedlikehold	4	795 292	321 479
Kabel-tv		67 914	62 354
Forsikring		27 686	24 428
Kommunale avgifter		155 682	112 630
Eiendomsskatt, festeavgift		21 612	21 613
Felleskostnader i boliger som fremleies		91 095	0
Strøm og olje i utleiboliger		12 149	0
Kontorrekvisita, trykksaker		502	623
Andre driftsutgifter	5	5 007	2 937
Avskrivninger	11	89 795	89 795
Tap på fordringer	6	1 373	20 750
Sum driftskostnader		1 503 950	874 525
Driftsresultat		-542 717	-59 801
FINANSINNT- OG KOSTNAD			
Utbytte fra Gjensidige Forsikring		2 588	2 352
Renteinntekter		25 952	36 039
Rentekostnader		14 079	13 146
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 461	-25 244
Årsresultat	8	-528 256	-34 557
Overført annen egenkapital		-528 256	-34 557

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	11	1 438 519	1 528 314
Sum varige driftsmidler	11	1 438 519	1 528 314
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		105 176	76 146
Andre kortsiktige fordringer		68 894	0
Sum fordringer		174 070	76 146
Kontanter og bankinnskudd			
Kontanter og bankinnskudd	7	432 739	936 661
Sum kontanter og bankinnskudd		432 739	936 661
Sum omløpsmidler		606 808	1 012 807
Sum eiendler		2 045 327	2 541 121

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Grunnkapital - urørlig kapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	8	1 544 773	2 073 029
Sum opptjent egenkapital		1 544 773	2 073 029
Sum egenkapital		1 744 773	2 273 029
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i DNB	9	218 967	255 803
Sum annen langsiktig gjeld		218 967	255 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	58 103	6 087
Annen kortsiktig gjeld	10	23 484	6 202
Sum kortsiktig gjeld		81 587	12 289
Sum gjeld		300 554	268 092
Sum gjeld og egenkapital		2 045 327	2 541 121
Pantstillelser		1 438 519	1 528 314

Sted: _____ Dato: _____

Kristian Marhaug
Leder

Anne Wahlstrøm
Styremedlem

Richard Sverre Olsen
Styremedlem

Malin Therese Thøgersen
Styremedlem

Øyvind Andre Grandahl
Styremedlem

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Årsregnskap for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I resultatregnskapet er budsjett gitt som sammenligningstall.
Budsjettallene er ikke revidert.

Leieinntekter inntektsføres ved forfall.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Eiendeler og fordringer balanseføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	6 120	5 770
Sum	6 120	5 770

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
Sum	37 653	37 653

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 150	52 545
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 582	6 347
Sum	65 732	58 892

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Årsregnskap for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

2024

Note 4 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	795 292	321 479
Sum	795 292	321 479

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av: Total oppussing av Stenrødveien 20B, 20C og 20E, samt malerarbeid og rørleggerarbeid i Ulls vei 16

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	2 280	762
Bankgebyr	2 727	2 175
Sum	5 007	2 937

Note 6 - Tap på fordringer

	2024	2023
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	1 373	20 750
Sum	1 373	20 750

Note 7 - Kontanter og bankinnskudd

	2024	2023
Driftskonto bank	432 739	936 661
Sum	432 739	936 661

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
Disposisjonsfond fri EK	1 544 773	2 073 029
Sum	-1 744 773	-2 273 029

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Årsregnskap for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

2024

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12127253623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	255 803
Avdrag i perioden:	36 836
Lånesaldo 31.12:	218 967
Saldo 5 år frem i tid:	22 840

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	-10 896	5 982
Leverandørveksler	68 894	0
Mellomregning HABO	105	105
Forskudd felleskostnader	17 364	6 202
Annen kortsiktig gjeld	6 120	0
Sum	-81 587	-12 289

Note 11 - Andre driftsmidler

	Bygning med tomt NYBO	Bygning med tomt Ullsvei	Utvendig anlegg Nybo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 494 000	1 933 176	37 550
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 494 000	1 933 176	37 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 691 761	1 334 447	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	802 239	598 729	37 550
Årets avskrivninger :	49 880	39 915	0
Anskaffelsesår :	1991	1989	2006
Antatt levetid i år :	50	50	

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

Styreleder	Kristian Marhaug (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Richard Sverre Olsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Malin Therese Thøgersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Øyvind Andre Grandahl (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anne Wahlstrøm (sign.)	25.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Halden Ungdomsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2F3X-7UZKG-T0VAJ-BUJ6H-KCQB-H55JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2F3X-7UZKG-T0VA-I-BUJ6H-LKQCB-H55JH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.