



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 550 000	
Sum inntekter		8 550 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 813 986	
Annen driftskostnad		45 335	10 000
Sum kostnader		7 859 322	10 000
Driftsresultat		690 678	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 373 192	
Annen finansinntekt		475 099	
Sum finansinntekter		9 848 291	
Annen rentekostnad		88 776	
Sum finanskostnader		88 776	
Netto finans		9 759 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 450 194	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1	236 940	-2 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 213 254	-7 800
Årsresultat		10 213 254	-7 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 213 254	-7 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Udekket tap		1 586 963	-7 800
Overføringer annen egenkapital		5 126 291	
Sum overføringer og disponeringer		10 213 254	-7 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	210 664	447 604
Sum immaterielle eiendeler		210 664	447 604
Sum anleggsmidler		210 664	447 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 583 199	
Sum fordringer		22 583 199	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 643	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 643	
Sum omløpsmidler		22 822 842	0
SUM EIENDELER		23 033 506	447 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital		194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 126 291	
Udekket tap	2		1 586 963
Sum opptjent egenkapital		5 126 291	-1 586 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 353 819	-1 359 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 008 007	
Øvrig langsiktig gjeld		3 685 351	1 807 039
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 358	1 807 039
Sum langsiktig gjeld		9 693 358	1 807 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 484 908	
Sum kortsiktig gjeld		7 986 328	
Sum gjeld		17 679 686	1 807 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 033 506	447 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315964

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 654
LKC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 550 000	
Sum inntekter		8 550 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 813 986	
Annen driftskostnad		45 335	10 000
Sum kostnader		7 859 322	10 000
Driftsresultat		690 678	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 373 192	
Annen finansinntekt		475 099	
Sum finansinntekter		9 848 291	
Annen rentekostnad		88 776	
Sum finanskostnader		88 776	
Netto finans		9 759 515	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	236 940	-2 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 213 254	-7 800
Årsresultat		10 213 254	-7 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 213 254	-7 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Udekket tap		1 586 963	-7 800
Overføringer annen egenkapital		5 126 291	
Sum overføringer og disponeringer		10 213 254	-7 800



Organisasjonsnr: 921 838 654
LKC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 210 664 447 604

Sum immaterielle eiendeler 210 664 447 604

Sum anleggsmidler 210 664 447 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 583 199

Sum fordringer 22 583 199

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 239 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 239 643

Sum omløpsmidler 22 822 842 0

SUM EIENDELER 23 033 506 447 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 32 700 32 700

Annen innskutt egenkapital 194 828 194 828

Sum innskutt egenkapital 227 528 227 528

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 126 291

Udekket tap 2 -1 586 963

Sum opptjent egenkapital 5 126 291 -1 586 963

Sum egenkapital 5 353 819 -1 359 435

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 008 007



Øvrig langsiktig gjeld	3 685 351	1 807 039
Sum annen langsiktig gjeld	9 693 358	1 807 039
Sum langsiktig gjeld	9 693 358	1 807 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 420	
Utbytte	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 484 908	
Sum kortsiktig gjeld	7 986 328	
Sum gjeld	17 679 686	1 807 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 033 506	447 604



Organisasjonsnr: 921 838 654
LKC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søndre Holt B6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Søndre Holt B6 AS som viser et overskudd på kr 10 213 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. februar 2023

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2022 - SØNDRE HOLT B6 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 09.02.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Søndre Holt B6 AS**

Organisasjonsnr. 921838654

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 09.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Søndre Holt B6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 550 000	0
Sum driftsinntekter		8 550 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 813 987	0
Annen driftskostnad		45 335	10 000
Sum driftskostnader		7 859 322	10 000
DRIFTSRESULTAT		690 678	(10 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		9 373 192	0
Annen finansinntekt		475 099	0
Sum finansinntekter		9 848 291	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 776	0
Sum finanskostnader		88 776	0
NETTO FINANSPOSTER		9 759 515	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 450 194	(10 000)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	236 940	(2 200)
ORDINÆRT RESULTAT		10 213 254	(7 800)
ÅRSRESULTAT		10 213 254	(7 800)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		5 126 291	0
Fremføring av udekket tap		1 586 963	(7 800)
SUM OVERF. OG DISP.		10 213 254	(7 800)

Årsregnskap for Søndre Holt B6 AS

Organisasjonsnr. 921838654

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 09.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Søndre Holt B6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	210 664	447 604
Sum immaterielle eiendeler		210 664	447 604
SUM ANLEGGSMIDLER		210 664	447 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 583 199	0
Sum fordringer		22 583 199	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 643	0
SUM OMLØPSMIDLER		22 822 842	0
SUM EIENDELER		23 033 506	447 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital		194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 126 291	0
Udekket tap	2	0	(1 586 963)
Sum opptjent egenkapital		5 126 291	(1 586 963)
SUM EGENKAPITAL		5 353 819	(1 359 435)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 008 007	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 685 351	1 807 039
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 358	1 807 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 693 358	1 807 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 420	0
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 484 908	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 986 328	0
SUM GJELD		17 679 686	1 807 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 033 506	447 604

Tønsberg, 9. februar 2023

Lennert Kristoffersen
Styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Søndre Holt B6 AS

Organisasjonsnr. 921838654

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 09.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Søndre Holt B6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Søndre Holt B6 AS

Organisasjonsnr. 921838654

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 09.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Søndre Holt B6 AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		10 450 194
Permanente og andre forskjeller		-9 373 192
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 077 002
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	957 565	2 034 567
Sum negative skatteøkende forskjeller	957 565	2 034 567
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-957 565	-2 034 567
Balanseført utsatt skattefordel	210 664	447 604

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 700	0	-1 392 135	-1 359 435
+Fra årets resultat			10 213 254	10 213 254
-Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.	32 700	0	5 321 119	5 353 819

Noter for Søndre Holt B6 AS

Organisasjonsnr. 921838654

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 09.02.2023

Forseglet av



Posten Norge