



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVÅGEN 18 AS
Forretningsadresse: Trollsvingen 35
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 742	35 856
Sum inntekter		14 742	35 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 026	137 422
Annen driftskostnad	2	169 375	357 600
Sum kostnader		309 402	495 022
Driftsresultat		-294 660	-459 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		134 987	1 102
Sum finanskostnader		134 987	1 102
Netto finans		-134 987	-1 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 646	-460 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 010	-104 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 636	-355 311
Årsresultat		-340 636	-355 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 636	-355 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 636	-355 311
Sum overføringer og disponeringer		-340 636	-355 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 799	126 789
Sum immaterielle eiendeler		215 799	126 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 501 622	2 620 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 979	87 604
Sum varige driftsmidler		2 567 601	2 707 628
Sum anleggsmidler		2 783 400	2 834 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 856
Sum fordringer			23 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-199
Sum omløpsmidler		0	23 657
SUM EIENDELER		2 783 400	2 858 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer à kr. 100)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	759 537	418 901
Sum opptjent egenkapital		-759 537	-418 901
Sum egenkapital		-739 537	-398 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 795 389	1 740 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 389	1 740 399
Sum langsiktig gjeld		1 795 389	1 740 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 717	2 017
Annen kortsiktig gjeld	5	1 709 831	1 514 558
Sum kortsiktig gjeld		1 727 548	1 516 575
Sum gjeld		3 522 937	3 256 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 400	2 858 074



**Årsregnskap 2018
for
Yttervågen 18 AS**

Organisasjonsnr. 917635005

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret
6570 SMØLA



Organisasjonsnr. 997934121



Yttervågen 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 742	35 856
Sum driftsinntekter		14 742	35 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 026	137 422
Annen driftskostnad	2	169 375	357 600
Sum driftskostnader		309 402	495 022
DRIFTSRESULTAT		(294 660)	(459 166)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 987	1 102
Sum finanskostnader		134 987	1 102
NETTO FINANSPOSTER		(134 987)	(1 095)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(429 646)	(460 261)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(89 010)	(104 950)
ORDINÆRT RESULTAT		(340 636)	(355 311)
ARSRESULTAT		(340 636)	(355 311)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(340 636)	(355 311)
SUM OVERF. OG DISP.		(340 636)	(355 311)



Yttervågen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 799	126 789
Sum immaterielle eiendeler		215 799	126 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 501 622	2 620 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 979	87 604
Sum varige driftsmidler		2 567 601	2 707 628
SUM ANLEGGSMIDLER		2 783 400	2 834 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 856
Sum fordringer		0	23 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	(199)
SUM OMLØPSMIDLER		(0)	23 657
SUM EIENDELER		2 783 400	2 858 074



Yttervågen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer à kr. 100)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(759 537)	(418 901)
Sum opptjent egenkapital		(759 537)	(418 901)
SUM EGENKAPITAL		(739 537)	(398 901)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 795 389	1 740 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 389	1 740 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 795 389	1 740 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 717	2 017
Annen kortsiktig gjeld	5	1 709 831	1 514 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 727 548	1 516 575
SUM GJELD		3 522 937	3 256 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 400	2 858 074

Kristiansund 30.06.2019

Harald Arne Wenaas
Styreleder



Yttervågen 18 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller



Yttervågen 18 AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 368 025	108 125	2 476 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 368 025	108 125	2 476 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 002	20 521	168 522
+ Ordinære avskrivninger	118 401	21 625	140 026
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	266 403	42 146	308 549
Balanseført verdi pr 31/12	2 101 622	65 979	2 167 601
+ tomt	400.000		

Note 2 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-429 646
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 871
= Inntekt	-392 775

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-89 010
= Ordinær skattekostnad	-89 010
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Yttervågen 18 AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 084	45 956
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	989 990	597 215
= Grunnlag utsatt skatt	-980 906	-551 259
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	980 906	551 259
= Grunnlag utsatt skattefordel	980 906	551 259
Utsatt skattefordel	215 799	126 790
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	215 799	126 789

Selskapet har solgt næringsseiendom i 2019 og utsatt skattefordel er allerede gått inn i denne salgsgevinsten.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-428 901	-398 901
-Til årets resultat			-340 636	-340 636
Pr 31.12.	30 000	0	-769 537	-739 537

Egenkapitalen er tapt, men forretningsbygget er solgt i 2019 og pantelån og andre lån er innfridd.

Note 5 - Pantegjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1.795.389
Pantsatte eiendeler:	1.795.389
Eiendom	2.501.622
Sum pantsatte eiendeler	2.501.622

I tillegg er det lån ifra aksjonærer på kr 1.700.000,- som ikke er pantesikret.



Yttervågen 18 AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Wenaas	100 (styreleder / daglig leder)
Håvard Wenaas	100
Jon Borge	100