



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langdalen 100
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 105 308	2 765 527
Sum inntekter		3 105 308	2 765 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 017	666 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	470 074	130 323
Sum kostnader		1 165 091	796 920
Driftsresultat		1 940 217	1 968 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 393	9 278
Sum finansinntekter		22 393	9 278
Annen rentekostnad		1 707 853	1 439 481
Sum finanskostnader		1 707 853	1 439 481
Netto finans		-1 685 460	-1 430 203
Ordinært resultat før skattekostnad	3	254 757	538 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 757	538 404
Årsresultat	4	254 757	538 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 757	538 404
Totalresultat		254 757	538 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 757	538 404
Sum overføringer og disponeringer		254 757	538 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 541 147	19 606 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 112	195 543
Sum varige driftsmidler	2	21 671 259	19 802 412
Sum anleggsmidler		21 671 259	19 802 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 125	6 000
Sum fordringer		5 125	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 310	3 159 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 808 310	3 159 583
Sum omløpsmidler		2 813 435	3 165 583
SUM EIENDELER		24 484 694	22 967 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	2 614 345	2 869 102
Sum opptjent egenkapital		-2 614 345	-2 869 102
Sum egenkapital	4	-2 584 345	-2 839 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 636 567	25 572 692
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 636 567	25 572 692
Sum langsiktig gjeld		26 636 567	25 572 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 277	3 759
Skyldig offentlige avgifter		175 484	152 711
Annen kortsiktig gjeld		176 711	77 935
Sum kortsiktig gjeld		432 472	234 406
Sum gjeld		27 069 039	25 807 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 484 694	22 967 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langdalen 100
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 105 308	2 765 527
Sum inntekter		3 105 308	2 765 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 017	666 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	470 074	130 323
Sum kostnader		1 165 091	796 920
Driftsresultat		1 940 217	1 968 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 393	9 278
Sum finansinntekter		22 393	9 278
Annen rentekostnad		1 707 853	1 439 481
Sum finanskostnader		1 707 853	1 439 481
Netto finans		-1 685 460	-1 430 203
Ordinært resultat før skattekostnad	3	254 757	538 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 757	538 404
Årsresultat	4	254 757	538 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 757	538 404
Totalresultat		254 757	538 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 757	538 404
Sum overføringer og disponeringer		254 757	538 404



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 636 567	25 572 692
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	26 636 567	25 572 692
Sum langsiktig gjeld	26 636 567	25 572 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 277	3 759
Skyldig offentlige avgifter	175 484	152 711
Annen kortsiktig gjeld	176 711	77 935
Sum kortsiktig gjeld	432 472	234 406
Sum gjeld	27 069 039	25 807 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 484 694	22 967 995



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2023-03-15

 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2023-03-15



 BankID Signing
Morten Loffjell
2023-03-15

Årsregnskap 2022

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 916 763 018

 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2023-03-15 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2023-03-15 BankID Signing
Morten Loffjell
2023-03-15

Resultatregnskap			
Ytteren Idrettspark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 105 308	2 765 527
Sum driftsinntekter		3 105 308	2 765 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 017	666 597
Annen driftskostnad	1	470 074	130 323
Sum driftskostnader		1 165 091	796 920
Driftsresultat		1 940 217	1 968 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 393	9 278
Annen rentekostnad		1 707 853	1 439 481
Resultat av finansposter		-1 685 460	-1 430 203
Resultat før skattekostnad	3	254 757	538 404
Resultat		254 757	538 404
Årsresultat	4	254 757	538 404
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		254 757	538 404
Sum overføringer		254 757	538 404

Ytteren Idrettspark Eiendom AS



Side 2

 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2023-03-15 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2023-03-15 BankID Signing
Morten Løffjell
2023-03-15**Balanse****Ytteren Idrettspark Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 541 147	19 606 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 112	195 543
Sum varige driftsmidler	2	21 671 259	19 802 412
Sum anleggsmidler		21 671 259	19 802 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 125	6 000
Sum fordringer		5 125	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 310	3 159 583
Sum omløpsmidler		2 813 435	3 165 583
Sum eiendeler		24 484 694	22 967 995

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing
Dag Arnfinn Nilsen
2023-03-15 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2023-03-15 BankID Signing
Morten Loftfjell
2023-03-15**Balanse****Ytteren Idrettspark Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 614 345	-2 869 102
Sum opptjent egenkapital		-2 614 345	-2 869 102
Sum egenkapital	4	-2 584 345	-2 839 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 636 567	25 572 692
Sum annen langsiktig gjeld		26 636 567	25 572 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 277	3 759
Skyldig offentlige avgifter		175 484	152 711
Annen kortsiktig gjeld		176 711	77 935
Sum kortsiktig gjeld		432 472	234 406
Sum gjeld		27 069 039	25 807 098
Sum egenkapital og gjeld		24 484 694	22 967 995

Mo i Rana, 15.03.2023
Styret i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

<hr/> Trond Erland Olsen styreleder/daglig leder	<hr/> Dag Arnfinn Nilsen styremedlem	<hr/> Morten Loftfjell styremedlem
---	---	---------------------------------------

Ytteren Idrettspark Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring i avskrivningsplan flerbrukshallen

Avskrivningstiden for hallen er økt i 2021. Se anleggsnote



Note 1 Lønnskostnader

Ytteren Idrettspark Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 eller heller ingen slike forpliktelser



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 929 575	505 177	25 434 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 864		2 563 864
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.22	27 493 439	505 177	27 998 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 952 292	375 065	6 327 357
Bokført verdi 31.12.22	21 541 147	130 112	21 671 259
Årets ordinære avskrivninger	629 586	65 431	695 017
Økonomisk levetid	0-60 år	5-8 år	

Flerbrukshallens avskrivningstid er økt fra 40 år til 60 år i 2021
Tekniske installasjoner økt fra 10 år til 15 år



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Dag Arntfinn Nilsen
2023-03-15

 BankID Signing
Trond Erland Olsen
2023-03-15

 BankID Signing
Morten Løftjell
2023-03-15

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 757	538 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 207	-278 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 550	-259 831
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 362 061	2 182 855	-179 207
Sum	2 362 061	2 182 855	-179 207
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 976 407	-5 051 957	-75 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 614 345	2 869 102	254 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	-2 869 102	-2 839 102
Årets resultat			254 757	254 757
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-2 614 345	-2 584 345

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2022	2021
Foretak i samme konsern	80 277	0
		2022
		2021
		0
		0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytteren Idrettspark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bossmo & Ytteren IL	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 254 757 etter skatt, mot et oveerskudd på kr. 538 404 i 2021. Likviditeten er god. Ytteren Idrettspark Eiendom AS har utleie av flerbrukshall og vil i 2023 ha 100% utleie. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultat i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytteren Idrettspark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 254 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana 16.03.2023

Helgeland Revisjon AS

Lars Kvernene

statsautorisert revisor