



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøkkebærveien 2B
8026 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		1 116 887	1 357 483
Sum inntekter		1 119 887	1 357 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	66 558	144 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 954	9 149
Annen driftskostnad		502 090	595 270
Sum kostnader		575 602	749 213
Driftsresultat		544 285	608 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	14 335
Sum finansinntekter		3 537	14 335
Annen rentekostnad		572 557	618 206
Sum finanskostnader		572 557	618 206
Netto finans		-569 020	-603 871
Resultat før skattekostnad		-24 736	4 399
Skattekostnad		-101 643	31 030
Årsresultat		76 907	-26 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 907	-26 631
Sum overføringer og disponeringer		76 907	-26 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 684 370	12 684 370
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 019	28 973
Sum varige driftsmidler		12 706 389	12 713 343
Sum anleggsmidler		12 706 389	12 713 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 358	17 152
Sum fordringer		7 358	17 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 874	371 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 874	371 132
Sum omløpsmidler		174 232	388 284
SUM EIENDELER		12 880 621	13 101 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 240 000	2 240 000
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		2 460 000	2 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 953	2 636 046
Sum opptjent egenkapital		2 712 953	2 636 046
Sum egenkapital		5 172 953	5 096 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	120 248
Sum avsetninger for forpliktelser		0	120 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 742 708
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 742 708
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 862 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 599	18 739
Betalbar skatt		18 605	31 030
Skyldige offentlige avgifter		0	1 056
Annen kortsiktig gjeld		76 464	91 801
Sum kortsiktig gjeld		107 668	142 626
Sum gjeld		7 707 668	8 005 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 621	13 101 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534262

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøkkebærveien 2B
8026 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		1 116 887	1 357 483
Sum inntekter		1 119 887	1 357 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	66 558	144 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 954	9 149
Annen driftskostnad		502 090	595 270
Sum kostnader		575 602	749 213
Driftsresultat		544 285	608 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	14 335
Sum finansinntekter		3 537	14 335
Annen rentekostnad		572 557	618 206
Sum finanskostnader		572 557	618 206
Netto finans		-569 020	-603 871
Resultat før skattekostnad		-24 736	4 399
Skattekostnad		-101 643	31 030
Årsresultat		76 907	-26 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 907	-26 631
Sum overføringer og disponeringer		76 907	-26 631



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 684 370	12 684 370
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 019	28 973
Sum varige driftsmidler		12 706 389	12 713 343
Sum anleggsmidler		12 706 389	12 713 343

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 358	17 152
Sum fordringer		7 358	17 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 874	371 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 874	371 132
Sum omløpsmidler		174 232	388 284

SUM EIENDELER		12 880 621	13 101 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 240 000	2 240 000
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		2 460 000	2 460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 712 953	2 636 046
Sum opptjent egenkapital		2 712 953	2 636 046



Sum egenkapital	5 172 953	5 096 046
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	120 248
Sum avsetninger for forpliktelser	0	120 248
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	7 742 708
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 600 000	7 742 708
Sum langsiktig gjeld	7 600 000	7 862 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 599	18 739
Betalbar skatt	18 605	31 030
Skyldige offentlige avgifter	0	1 056
Annen kortsiktig gjeld	76 464	91 801
Sum kortsiktig gjeld	107 668	142 626
Sum gjeld	7 707 668	8 005 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 880 621	13 101 627



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	52416.00	124927.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4142.00	9867.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66558.00	144794.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12750370.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12750370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43981.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12706389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6954.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld