



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE KRISTIAN AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 279 000	1 499 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 000</b>	<b>1 499 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	150 000	150 000
Annen driftskostnad	4	530 000	864 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	984 000	27 797 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 403 000	1 206 000
Annen finansinntekt		98 000	129 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 320 000	971 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 805 000</b>	<b>30 103 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 000	622 000
Annen finanskostnad		399 000	429 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 051 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 580 000</b>	<b>29 052 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 179 000</b>	<b>29 537 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	420 000	6 274 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 759 000</b>	<b>23 263 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 759 000</b>	<b>23 263 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	3 759 000	23 263 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 759 000</b>	<b>23 263 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 474 000	3 624 000
Sum varige driftsmidler		3 474 000	3 624 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	56 417 000	53 585 000
Lån til foretak i samme konsern	11	87 507 000	87 116 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 386 000	10 098 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 080 000	2 080 000
Andre fordringer	11	12 993 000	12 837 000
Sum finansielle anleggsmidler		168 383 000	165 716 000
Sum anleggsmidler		171 857 000	169 340 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	7 089 000	55 179 000
Sum fordringer		7 089 000	55 179 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 443 000	2 124 000
Sum investeringer		4 443 000	2 124 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 539 000	2 173 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 539 000	2 173 000
Sum omløpsmidler		16 071 000	59 476 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 928 000</b>	<b>228 816 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,17	46 500 000	46 500 000
Overkurs	16	41 556 000	41 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 056 000</b>	<b>88 056 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	33 569 000	29 811 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 569 000</b>	<b>29 811 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 625 000</b>	<b>117 867 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	658 000	781 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 000</b>	<b>781 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 300 000	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	11	4 985 000	23 723 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	51 832 000	50 973 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 117 000</b>	<b>81 296 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 775 000</b>	<b>82 077 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	2 469 000	28 807 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 528 000</b>	<b>28 872 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 303 000</b>	<b>110 949 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 928 000</b>	<b>228 816 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	346 360 000	441 163 000
Annen driftsinntekt		10 357 000	20 552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 717 000</b>	<b>461 715 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 200 000	301 883 000
Lønnskostnad	4,5	73 943 000	84 650 000
Avskrivning	6	5 883 000	5 203 000
Annen driftskostnad	4	12 217 000	27 263 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 243 000</b>	<b>418 999 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 474 000</b>	<b>42 716 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	638 000	289 000
Annen finansinntekt		660 000	241 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 320 000	971 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618 000</b>	<b>1 501 000</b>
Annen finanskostnad		11 809 000	14 416 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 809 000</b>	<b>14 416 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 191 000</b>	<b>-12 915 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 283 000</b>	<b>29 801 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-55 000	6 099 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 338 000</b>	<b>23 702 000</b>
<b>Årsresultat</b>	16	<b>3 338 000</b>	<b>23 702 000</b>
Minoritetsinteresser	16	111 000	101 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 227 000</b>	<b>23 601 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	15	18 911 000	18 420 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 911 000</b>	<b>18 420 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	254 313 000	257 009 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	4 238 000	5 247 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 551 000</b>	<b>262 256 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	26 712 000	26 228 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 111 000	2 111 000
Andre fordringer	11	12 993 000	12 836 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 816 000</b>	<b>41 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 278 000</b>	<b>321 851 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,9	302 359 000	249 844 000
<b>Sum varer</b>		<b>302 359 000</b>	<b>249 844 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	78 698 000	105 103 000
Andre fordringer	11	22 535 000	23 976 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 233 000</b>	<b>129 079 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 443 000	2 124 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 443 000</b>	<b>2 124 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	35 166 000	28 011 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 166 000</b>	<b>28 011 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		443 201 000	409 058 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 479 000</b>	<b>730 909 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	46 500 000	46 500 000
Overkurs	16	41 556 000	41 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 056 000</b>	<b>88 056 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	87 180 000	83 953 000
Minoritetsinteresser	16	3 739 000	3 628 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 919 000</b>	<b>87 581 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 975 000</b>	<b>175 637 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	140 000	140 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	215 678 000	227 272 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	57 479 000	56 424 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 157 000</b>	<b>283 696 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 297 000</b>	<b>283 836 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	224 995 000	184 438 000
Leverandørgjeld		40 067 000	40 685 000
Betalbar skatt	15	436 000	
Skyldige offentlige avgifter		14 614 000	10 352 000
Annen kortsiktig gjeld	9,11	30 095 000	35 961 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		310 207 000	271 436 000
Sum gjeld		583 504 000	555 272 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 479 000</b>	<b>730 909 000</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Kristian AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Kristian AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uavhengig revisors beretning - Ole Kristian AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JY8QB-D8MIK-1C480-5HE4X-LDFZQ-TCXOE



Building a better  
working world

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JY8QB-D8MIK-1C480-5FE4X-LDFZQ-TCXOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-26 08:19:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: JY8QB-D8MIK-1C480-5HE4X-LDFZQ-TCXOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ole Kristian AS

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



Ole Kristian AS

## ÅRSBERETNING 2020

### 1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Ole Kristian AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet ved å leie ut egne eiendommer og gjennom investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper, samt aksjer. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

Konsernet virksomhet gjelder utvikling, utleie og salg av egne eiendommer samt produksjon av eneboliger og bygningsmoduler. Utleie-eiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet. Konsernets produksjon og bygningsmoduler og eneboliger er lokalisert i Audnedal kommune i Vest Agder.

### 2. Finansiell risiko.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i konjunkturer og finans markedet påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, når det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### 3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### 4. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 129 hvorav 11 kvinner og 118 menn. I styret er det 3 kvinner og 1 mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område. Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var totalt 7,1% mot 9,4% forrige år. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø og det arbeides aktivt med HMS og AMU møter. Det har vært 3 uhell ved bedriften som medførte personskade. Det er inngått avtale om inkluderende arbeidsliv i en virksomhet.

### 5. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i særlig grad.



## 6. Redegjørelse om årsregnskapet

Konsernet har inntekter fra utleie av egne eiendommer, inntekter fra levering av hus og bygnings moduler samt salg av ferdige boligprosjekter og mindre forretningsbygg. Morselskapet viser ett overskudd på MNOK 3,7.

Konsernet viser et overskudd på MNOK 3,3 mens tilsvarende i 2019 var et overskudd på MNOK 23,7.

Netto kontantstrøm fra driften var MNOK 104 i morselskapet og MNOK -19,6 for konsernet.

De samlede innbetalinger fra investeringer i konsernet for 2020 var på MNOK -3,2.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.20 var MNOK 4,5 for selskapet og MNOK 35 for konsernet. Konsernets evne til finansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 53% av samlet gjeld pr. 31.12.2020, sammenlignet med 48% pr. 31.12.2019. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde 38% av samlet gjeld pr. 31.12.20, sammenlignet med 33% året før.

Totalkapital ved utgangen av året på morselskapet var MNOK 187 sammenlignet med totalkapital MNOK 228 året før.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## 7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil morselskapet også i påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening. Selskapet startet i 2016 utvikling av boligprosjektet «Pålsøya Park». Første og andre byggetrinn er fullsolgt og overlevert kjøperne. I byggetrinn tre er det 5 usolgte leiligheter igjen. Byggetrinn fire starter i 2021 og forventes og gi gode økonomiske resultater.

Aktivitetsnivået i 2021 forventes på nivå med 2020. Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til enhver tid løpende produksjon. Selskapets næringsbygg er utleid til private leietagere på langsiktige leiekontrakter. Med normal utvikling i leieinntekter og rentesatser, vil selskapet også i de påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening.

Utbrudd av Covid 19 viruset, Korona, tidlig i 2020 har hatt en vesentlig påvirkning på næringsliv og privat forbruk. Markedet for nye boliger i april, mai falt markant over hele landet. Markedet endret seg gradvis og ble vesentlig bedre annet halvår. Nedgang i arbeidsledighet og lavere rente er vesentlig i denne sammenheng. Så langt har boligprisene på landbasis hatt en økning målt mot 2019.



### 8. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 3.759.000 blir disponert:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK 3.759.000</u>
Sum disponert	<u>NOK 3.759.000</u>

Konsernets resultat kr. 3.338.000 hvorav kr. 3.227.000 til majoritet og kr. 111.000 til minoritet.

Asker, den 15.juni 2021

Ellen Karlsen Raaholt  
Styrets leder

Line Karlsen Raaholt  
Styremedlem

Bente Karlsen Jordanger  
Styremedlem

Magne Jordanger  
Styremedlem





## Ole Kristian AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2019	Beløp i TNOK	Note	Konsern	2019
2020				2020	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Utsatt skattefordel	15	18 911	18 420
-	-	Sum immaterielle eiendeler		18 911	18 420
<i>Varige driftsmidler</i>					
3 474	3 624	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	254 313	257 009
-	-	Driftsløsøre, maskiner, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	4 238	5 247
3 474	3 624	Sum varige driftsmidler		258 551	262 256
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
56 417	53 585	Investering i datterselskap	7	-	-
9 386	10 098	Investering i tilknyttet selskap	8	26 712	26 228
2 080	2 080	Investering i aksjer og andeler		2 111	2 111
87 507	87 116	Lån til foretak i samme konsern	11	-	-
12 994	12 837	Andre fordringer	11	12 994	12 837
168 383	165 716	Sum finansielle anleggsmidler		41 816	41 175
171 857	169 340	Sum anleggsmidler		319 278	321 851
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer	3, 9	302 359	249 845
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer	9	78 698	105 103
7 089	55 179	Andre fordringer	11	22 535	23 977
7 089	55 179	Sum fordringer		101 233	129 079
<i>Investeringer</i>					
4 443	2 124	Markedsbaserte aksjer		4 443	2 124
4 539	2 173	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	35 166	28 011
16 072	59 476	Sum omløpsmidler		443 201	409 059
187 928	228 816	Sum eiendeler		762 479	730 909



## Ole Kristian AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i TNOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
46 500	46 500	Aksjekapital	16, 17	46 500	46 500
41 556	41 556	Overkurs	16	41 556	41 556
<u>88 056</u>	<u>88 056</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>88 056</u>	<u>88 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
33 569	29 811	Annen egenkapital	16	87 180	83 953
<u>33 569</u>	<u>29 811</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>87 180</u>	<u>83 953</u>
-	-	Minoritetsinteresser	16	3 739	3 628
<u>121 625</u>	<u>117 867</u>	Sum egenkapital		<u>178 974</u>	<u>175 637</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
658	781	Utsatt skatt	15	-	-
-	-	Pensjonsforpliktelse	5	140	140
<u>658</u>	<u>781</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>140</u>	<u>140</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
6 300	6 600	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	215 678	227 272
4 985	23 723	Gjeld til konsernselskaper	11	-	-
51 832	50 973	Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	57 479	56 424
<u>63 117</u>	<u>81 296</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>273 157</u>	<u>283 696</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	224 995	184 438
59	65	Leverandørgjeld		40 067	40 685
-	-	Betalbar skatt	15	436	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		14 614	10 352
2 469	28 807	Annen kortsiktig gjeld	9, 11	30 095	35 961
<u>2 528</u>	<u>28 872</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>310 207</u>	<u>271 436</u>
<u>66 303</u>	<u>110 949</u>	Sum gjeld		<u>583 504</u>	<u>555 273</u>
<u>187 928</u>	<u>228 816</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>762 479</u>	<u>730 909</u>

31. desember 2020

Asker, 15. juni 2021

Ellen Karlsen Raaholt  
styrets leder / daglig leder

Line Karlsen Raaholt  
styremedlem

Bente Karlsen Jordanger  
styremedlem

Magne Jordanger  
styremedlem

**Ole Kristian AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap	Beløp i TNOK		Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
4 179	29 537	Resultat før skattekostnad	3 282	29 802
-	-	Periodens betalte skatt	-	-454
712	232	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-638	-289
150	150	Ordinære av- og nedskrivninger	5 883	5 203
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-	-1 948
-	-971	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet	-	-971
-7	39	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-26 727	23 203
-4 931	-28 554	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 420	-36 319
<b>104</b>	<b>433</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-19 619</b>	<b>18 225</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	3 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 246	-43 146
-390	-	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-
-	-1 500	Kapitalinnskudd/-uttak	-	-1 500
<b>-390</b>	<b>-1 500</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 246</b>	<b>-41 646</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	1 055	43 292
-19 038	-300	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 594	-3 379
-	-	Netto endring kassekreditt	40 557	-2 846
21 691	-	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
<b>2 654</b>	<b>-300</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>30 018</b>	<b>37 068</b>
2 367	-1 368	Netto endring i likvider i året	7 155	13 648
2 173	3 540	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	28 011	14 364
<b>4 539</b>	<b>2 173</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>35 166</b>	<b>28 011</b>



## Ole Kristian AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter selskaper som Ole Kristian AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet/selskapsregnskapet inkluderer konsernets/selskapets andel av resultatet fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Ole Kristian AS

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Leasing/leieavtaler*

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale låneretne. Direkte utgifter knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingen klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

### *Pensjoner*

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning der de fremtidige pensjonsytelsene hovedsaklig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

I tillegg har konsernet pensjonsforpliktelse overfor et av selskapenes tidligere daglig leders ektefelle som dekkes over drift. Månedlige ytelser indeksreguleres, og forpliktelse pr årsslutt er balanseført.



## **Ole Kristian AS**

---

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Boliger inkl. tomter	258 870	337 307
-	-	Moduler	58 481	89 379
-	-	Andre salgsinntekter	29 009	14 476
-	-	Sum	346 360	441 163
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	346 360	441 163
-	-	Sum	346 360	441 163

#### Note 3 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	15 448	14 233
-	-	Ferdig egentilvirkede varer	3 545	5 843
-	-	Innkjøpte varer for videresalg	283 365	229 769
-	-	Sum	302 359	249 845

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Lønn	62 027	70 308
-	-	Arbeidsgiveravgift	8 245	9 904
-	-	Pensjonskostnader	2 494	2 858
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 178	1 580
-	-	Sum	73 943	84 650

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 106 i konsernet.

#### Morselskap

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Morselskap

#### Konsern

2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
143	Lovpålagt revisjon	617
114	Andre tjenester	360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pensjoner

##### Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne lov. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør TNOK 1 262. Videre har konsernet en AFP-ordning som omfatter konsernets ansatte. I tillegg har konsernet en pensjonsforpliktelse overfor ektefellen til en tidligere ansatt på TNOK 140.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Bygninger og annen fast		Sum
	Tomter	eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	414	11 698	12 112
Anskaffelseskost 31.12.	414	11 698	12 112
Akk. Avskrivning 31.12.		8 638	8 638
Balanseført verdi 31.12.	414	3 060	3 474

Årets avskrivninger - 150 150

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 78 år

Tomter avskrives ikke.

##### Konsern

	Tomter	Bygninger og annen fast		Driftsløsøre, inventar og verktøy mm.		Sum
		eiendom	Maskiner og anlegg	Maskiner og anlegg	inventar og verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.	73 076	245 569	57 716	200	376 560	
Tilgang	1 280	1 572	394	0	3 246	
Avgang	-1 068	0	0	0	-1 068	
Anskaffelseskost 31.12.	73 288	247 140	58 110	200	378 738	
Akk. Avskrivning 31.12.	0	59 115	54 030	42	113 187	
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	7 000	0	0	7 000	
Balanseført verdi 31.12.	73 288	181 025	4 080	158	258 551	

Årets avskrivninger 0 4 480 1 399 4 5 883

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 50-100 år 4-15 år 4-10 år

Tomter avskrives ikke.



## Ole Kristian AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Datterselskap

<b>Datterselskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Central Invest AS	Asker	100 %	100 %
Høgås AS	Konsmo	100 %	100 %
Buskerudveien Eiendom AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 15/17 AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 19 AS	Asker	100 %	100 %
Konsmo Eiendom AS	Konsmo	95 %	95 %
Konsmo Fabrikker AS	Konsmo	95 %	95 %
<b>Datterdatterselskaper</b>			
Buskerudveien Bolig AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig II AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig III AS	Asker	100 %	100 %
Båly AS	Konsmo	100 %	100 %
Bålmoen AS	Konsmo	100 %	100 %
Dyvig Brygge AS	Konsmo	75 %	75 %
Eigri AS	Konsmo	70 %	70 %
Cargolink AS	Drammen	100 %	100 %



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

Direkte eie	Kontor	Eierande	Stemmeandel
ANS L K Senteret	Asker	50 %	50 %
Blichsgt 3 ANS	Asker	50 %	50 %
<b>Indirekte eie</b>			
EIOs AS	Froland	50 %	50 %
Eimyr AS	Froland	50 %	50 %
Mandal Amfi Leiligheter AS	Kristiansand	50 %	50 %
Ausviga Eiendom AS	Konsmo	50 %	50 %
Konsmo Flerbrukshall AS	Konsmo	49 %	49 %
K-Hus AS	Kristiansand	48 %	48 %
Sagmyrlia AS	Søgne	40 %	40 %
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	27 %	27 %
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	24 %	24 %

#### Konsern

<i>Merverdianalyse</i>	ANS L K			
	Senteret	Blichsgt 3 ANS	EIOs AS	Eimyr AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	-	26	101	55
Henførbart merverdi*	-	7 409	-	-
Anskaffelseskost	-	7 435	101	55
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-25	-543	19	-296
Årets resultatandel	-25	-543	19	-296
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	142	9 812	28	-1 187
Årets resultatandel	-25	-543	19	-296
Utgående balanse 31.12.	116	9 270	47	-1 482



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Mandal Amfi Leiligheter AS	Ausviga Eiendom AS	Konsmo Flerbrukshall AS	K-Hus AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Anskaffelseskost	50	503	54	51
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-61	320	0	-20
Årets resultatandel	-61	320	0	-20
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-156	3 439	108	-3 705
Årets resultatandel	-61	320	0	-20
Utgående balanse 31.12.	-217	3 759	108	-3 724

	Randesund Tomteutvikling Sagmyrlia AS	AS	Lauvåsen B13:3 AS	Heka AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	204	2 949	944	100
Henførbart merverdi*	-	11 703	-	-
Anskaffelseskost	204	14 652	944	100
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-19	1 433	-171	-
Årets resultatandel	-19	1 433	-171	-
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	63	17 118	413	153
Årets resultatandel	-19	1 433	-171	-
Andre endringer	-	-	-	-153
Utgående balanse 31.12.	44	18 551	242	-

<i>Merverdianalyse</i>				<b>Sum</b>
Balanseført EK på kjøpstidspunktet				5 036
Henførbart merverdi				19 112
Anskaffelseskost				24 148

<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat				638
Årets resultatandel				638

<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.				26 228
Årets resultatandel				638
Utgående balanse 31.12.				26 712

\*Merverdi tomt avskrives ikke



## Ole Kristian AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

##### Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Kontrakt under utførelse	127 196	150 983
Forskuddsfakturert produksjon	-6 343	-17 010
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	44 154	58 438
	<u>165 007</u>	<u>192 411</u>

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap	Konsern
2020	2020
- Bundne skattetreksmidler	2 375

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Morselskap

###### Fordringer

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	87 507	87 116
Andre fordringer	7 019	54 987
Sum	<u>94 526</u>	<u>142 103</u>

###### Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4 985	23 723
Annen kortsiktig gjeld	2 469	28 807
Sum	<u>7 454</u>	<u>52 529</u>



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Nærstående parter

Morselskapet har leid ut lokaler til datterselskap. Dette beløper seg til 1,6 mnok og er foretatt som del av den ordinære virksomheten til armelengdes priser. For øvrig har morselskapet ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter. Konsernet har ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

#### Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
100 500	99 953	Fordringer med forfall senere enn ett år	12 994	12 837
100 500	99 953	Andre langsiktige fordringer	12 994	12 837
		Sum		
		<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	51 687	25 336
-	-	Sum	51 687	25 336

#### Note 14 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
6 300	6 600	Pantsikret gjeld	411 326	364 648
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	27 267	25 047
		Øvrig langsiktig gjeld		
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte</i>		
-	-	Varige driftsmidler	314 607	237 494
-	-	Varelager	126 039	57 329
-	-	Kundefordringer	77 039	100 646
-	-	Sum	517 685	395 469

For morselskapet er det tatt pant i eiendeler i Buskerudveien Bolig AS og Buskerudveien Bolig II AS



**Ole Kristian AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 15 - Skatt**

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
543	6 337	436	-
-123	-63	-491	6 099
<u>420</u>	<u>6 275</u>	<u>-55</u>	<u>6 099</u>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>			
	Betalbar skatt på årets resultat		
	Endring i utsatt skatt		
	<b>Årets totale skattekostnad</b>		
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
4 179	29 537		
50	5		
-	-		
-155	-101		
-1 552	-28 029		
568	232		
-2 320	-971		
147	155		
<u>917</u>	<u>827</u>		
1 552	27 980		
-2 469	-28 807		
<u>-</u>	<u>0</u>		
	0		
	Betalbar skatt (22 %)		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
2 307	2 413	46 037	43 429
-	-	11 741	17 240
-	-	8 747	10 108
-	-	-1 100	-1 100
-	-	-448	-448
114	155	490	624
-	-	-140	-140
-	-	-2 930	-3 250
<u>2 421</u>	<u>2 568</u>	<u>62 397</u>	<u>66 464</u>
-	-	-149 351	-151 559
571	984	571	984
-	-	425	384
<u>2 992</u>	<u>3 552</u>	<u>-85 958</u>	<u>-83 726</u>
658	781	-18 911	-18 420



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	29 811	117 867
Årsresultat			3 759	3 759
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	33 569	121 625

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	83 953	3 628	175 637
Årsresultat			3 227	111	3 338
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	87 180	3 740	178 974

#### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	300	155 000	46 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	150	50,00 %	50 %
Beacs AS	150	50,00 %	50 %
Sum	300	100,0 %	100,0 %

#### Note 18 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets og konsernets virksomhet er i begrenset grad påvirket av Covid-19. Styrene har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrenes vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.