



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 597	94 869
Sum kostnader		15 597	94 869
Driftsresultat		-15 597	-94 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 9		170 000
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			170 003
Netto finans			170 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 597	75 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 597	75 134
Årsresultat		-15 597	75 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-15 597	75 134
Overføringer annen egenkapital	9	0	
Sum overføringer og disponeringer		-15 597	75 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 5, 6	10 000	180 000
Sum fordringer		10 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954	6 551
Sum omløpsmidler		10 954	186 551
SUM EIENDELER		122 954	298 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 133 419	-1 117 821
Sum opptjent egenkapital		-1 133 419	-1 117 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-833 419	-817 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		0
Sum avsetninger for forpliktelser			0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	956 372	1 116 372
Sum kortsiktig gjeld		956 372	1 116 372
Sum gjeld		956 372	1 116 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 954	298 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471288

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 597	94 869
Sum kostnader		15 597	94 869
Driftsresultat		-15 597	-94 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 9		170 000
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			170 003
Netto finans			170 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 597	75 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 597	75 134
Årsresultat		-15 597	75 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-15 597	75 134
Overføringer annen egenkapital	9	0	
Sum overføringer og disponeringer		-15 597	75 134



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 5, 6	10 000	180 000
Sum fordringer		10 000	180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		954	6 551
--	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		10 954	186 551
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		122 954	298 551
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 133 419	-1 117 821
Sum opptjent egenkapital		-1 133 419	-1 117 821

Sum egenkapital		-833 419	-817 821
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		0
--------------	---	--	---

Sum avsetninger for forpliktelseser			0
--	--	--	----------



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	956 372	1 116 372
Sum kortsiktig gjeld		956 372	1 116 372
Sum gjeld		956 372	1 116 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 954	298 551



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingrid Holding AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Stian Fladby	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trond Kristian Hagen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ingrid Holding AS har i 2022 byttet navn til Gjerdesmett Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	6140.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



8625.00 15110.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	21250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, er derav ikke pliktig til å ha OTP. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Økohjem Entreprenør AS	100.00%	100.00%		

Det er ikke mottatt noe utbytte eller konsernbidrag i 2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Økohjem Eiendom AS	Semsveien 86 3302 HOKKSUND

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ingen ansatte, er derav ikke pliktig til å ha OTP. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	5 250
Andre tjenester	8 625
Sum	<u>13 875</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Tap på fordringer

	2021	2020
Avsetninger pr. 01.01.	0	-351 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	351 000
Sum tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Økohjem Eiendom AS	Semsveien 86 3302 HOKKSUND

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Økohjem Entreprenør AS	Hokksund	100 %	112 000

Det er ikke mottatt noe utbytte eller konsernbidrag i 2021.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til konsern og/eller tilknyttet selskap	10 000	180 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	71 250	71 250

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Salg & Konsulent (Enk)	10 000	10 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer/nærstående	885 122	1 045 122

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 597
Endring i midlertidige forskjeller	-11 460
Årets skattegrunnlag	<u>-27 057</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Gevinst- og tapskonto	-45 838
Sum	<u>-45 838</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-27 181</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-73 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-73 019</u>
Sum	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021
Gevinst- og tapskonto	-11 460
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-11 460</u>

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Holding AS	80	80 %	80 %
Stian Fladby	10	10 %	10 %
Trond Kristian Hagen	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Ingrid Holding AS har i 2022 byttet navn til Gjerdesmet Holding AS

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	-1 117 822	-817 822
Årsresultat	0	-15 597	-15 597
Egenkapital 31.12.2021	300 000	-1 133 419	-833 419

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at selskapet har et utdekket tap.

Dette skyldes hovedsaklig tapet i forbindelse med datterselskapets konkurs i 2019. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Kun gjeld til aksjonærer/nærstående. Disse vil ikke kreve inn dette med det første. Datterselskapet viser også positive resultater, så det forventes tilførsel av kapital når/hvis det blir nødvendig.

Det er derfor riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Økohjem Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Økohjem Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 15.06.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor