



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 053	561 053
Sum inntekter		561 053	561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 650	27 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 102	192 806
Annen driftskostnad	2	189 342	204 034
Sum kostnader		370 094	424 490
Driftsresultat		190 959	136 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter		0	203
Annen rentekostnad		2 656	7 765
Sum finanskostnader		2 656	7 765
Netto finans		-2 656	-7 562
Ordinært resultat før skattekostnad		188 303	129 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 427	28 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 876	100 573
Årsresultat		146 876	100 573
Totalresultat		146 876	100 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 876	100 573
Sum overføringer og disponeringer	7	146 876	100 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 684 300	2 827 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 292	20 594
Sum varige driftsmidler		2 694 592	2 847 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 694 592	2 847 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	26 738
Andre fordringer		2 416	1 754
Sum fordringer		29 154	28 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 659	1 112 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 659	1 112 106
Sum omløpsmidler		1 311 813	1 140 598
SUM EIENDELER		4 006 405	3 988 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 125	1 191 249
Sum opptjent egenkapital		1 338 125	1 191 249
Sum egenkapital	7	2 810 369	2 663 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	356 361	372 084
Sum avsetninger for forpliktelser		356 361	372 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 840	95 840
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 840	860 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 685	2 813
Betalbar skatt	6	57 150	51 437
Skyldige offentlige avgifter			-222
Annen kortsiktig gjeld			37 848
Sum kortsiktig gjeld		68 835	91 876
Sum gjeld		1 196 036	1 324 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 405	3 988 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387631

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 053	561 053
Sum inntekter		561 053	561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 650	27 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 102	192 806
Annen driftskostnad	2	189 342	204 034
Sum kostnader		370 094	424 490
Driftsresultat		190 959	136 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter		0	203
Annen rentekostnad		2 656	7 765
Sum finanskostnader		2 656	7 765
Netto finans		-2 656	-7 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 427	28 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 876	100 573
Årsresultat		146 876	100 573
Totalresultat		146 876	100 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 876	100 573
Sum overføringer og disponeringer	7	146 876	100 573



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 684 300	2 827 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 292	20 594
Sum varige driftsmidler		2 694 592	2 847 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 694 592	2 847 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	26 738
Andre fordringer		2 416	1 754
Sum fordringer		29 154	28 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 659	1 112 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 659	1 112 106
Sum omløpsmidler		1 311 813	1 140 598
SUM EIENDELER		4 006 405	3 988 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000



Beholdning av egne aksjer	5	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 125	1 191 249
Sum opptjent egenkapital		1 338 125	1 191 249
Sum egenkapital	7	2 810 369	2 663 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	356 361	372 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 361	372 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 840	95 840
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 840	860 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 685	2 813
Betalbar skatt	6	57 150	51 437
Skyldige offentlige avgifter			-222
Annen kortsiktig gjeld			37 848
Sum kortsiktig gjeld		68 835	91 876
Sum gjeld		1 196 036	1 324 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 405	3 988 292



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	2650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27650.00	27650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

Org. Nr. 932 759 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2021	2020
Styregodtgjørelse	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Sum lønnskostnader	27 650	27 650

Selskapet har ikke daglig leder eller fast ansatte, men styreleder har fakturert godtgjørelse for administrasjon og vaktmestertjenester med kr 29 750,- for 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 057	4 704 699	5 128 756
Oppskrivning		2 312 000	2 312 000
Korrigert anskaffelseskost 01.01.	527 057	7 016 699	7 543 756
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	527 057	7 016 699	7 543 756
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	516 765	4 332 399	4 849 164
Bokført verdi pr 31.12.	10 292	2 684 300	2 694 592
Årets avskrivning	10 302	142 800	153 102
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	10 - 15 %	2 - 10 %	
Økonomisk levetid	7 - 10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Låneinnskudd

Leietagerne har et samlet innskudd på kr 765 000.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 35 aksjer à kr 6 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tinn Kommune	27	77,1 %
Rjukan Synssenter AS	6	17,1 %
Frisør Benny Ofstad AS	1	2,9 %
Totale antall aksjer	34	97,2 %

Selskapet ervervet i generalforsamling 12.09.2006 1 aksje pålydende kr 6 000,-.

Aksjen ble kjøpt for kr 20 000,-. Bakgrunnen for kjøpet skyldes at en av leietagerne gikk konkurs.

Aksjekjøpet anses som fordelaktig for våre aksjonærer. Det er ikke avhendet egne aksjer i løpet av året.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	57 150
Endring utsatt skatt	-15 723
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	41 427

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	188 303
Midlertidige forskjeller	71 470
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	259 773

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 691 274	1 619 804	71 470
Sum	1 691 274	1 619 804	71 470
Utsatt skatt/skattefordel	372 080	356 357	15 722

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2020	190 000	1 282 244	1 191 249	2 663 493
Årets resultat			146 876	146 876
Egenkapital 31.12.2021	190 000	1 282 244	1 338 125	2 810 369



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i AS Rjukan Forretningsbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Rjukan Forretningsbygg' årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
tor@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 3. mai 2022
Revisorteam Tinn AS

Inger Noraberg
Statsautorisert revisor