



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEFJÆR BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 250	374 600
Sum inntekter		380 250	374 600
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		229 473	281 802
Sum kostnader		444 473	496 802
Driftsresultat		-64 223	-122 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 774	8 260
Andre finansinntekter		449	448
Sum finansinntekter		10 223	8 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 044	132 151
Annen rentekostnad		346 374	362 916
Sum finanskostnader		484 418	495 067
Netto finans		-474 195	-486 359
Resultat før skattekostnad		-538 418	-608 561
Skattekostnad	4	-87 951	-104 083
Årsresultat	5	-450 467	-504 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 467	-504 478
Totalresultat		-450 467	-504 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-311 828	-369 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-138 639	-135 457
Sum overføringer og disponeringer		-450 467	-504 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, anlegg og annen fast eiendom		3 390 000	3 605 000
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 390 000	3 605 000
Sum anleggsmidler		3 390 000	3 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		1 392 231	1 392 231
Sum varer		1 392 231	1 392 231
Fordringer			
Utestående fordringer		7 067	3 030
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	399 779	473 104
Sum fordringer		406 846	476 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 897	166 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	166 811
Sum omløpsmidler		1 920 974	2 035 176
SUM EIENDELER		5 310 975	5 640 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 732 675	1 594 036
Sum opptjent egenkapital		-1 732 675	-1 594 036
Sum egenkapital	5	-1 632 675	-1 494 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 812 533	1 997 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 533	6 997 593
Sum langsiktig gjeld		6 812 533	6 997 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 781
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		131 117	131 838
Sum kortsiktig gjeld		131 117	136 619
Sum gjeld		6 943 650	7 134 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 975	5 640 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304739

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEFJÆR BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 516 224
ÅLEFJØR BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 250	374 600
Sum inntekter		380 250	374 600
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		229 473	281 802
Sum kostnader		444 473	496 802
Driftsresultat		-64 223	-122 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 774	8 260
Andre finansinntekter		449	448
Sum finansinntekter		10 223	8 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 044	132 151
Annen rentekostnad		346 374	362 916
Sum finanskostnader		484 418	495 067
Netto finans		-474 195	-486 359
Resultat før skattekostnad		-538 418	-608 561
Skattekostnad	4	-87 951	-104 083
Årsresultat	5	-450 467	-504 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 467	-504 478
Totalresultat		-450 467	-504 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-311 828	-369 021
Udekket tap		-138 639	-135 457
Sum overføringer og disponeringer		-450 467	-504 478



Organisasjonsnr: 987 516 224
ÅLEFJØR BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, anlegg og annen

fast eiendom 3 390 000 3 605 000

Inventar og maskiner 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 3 390 000 3 605 000

Sum anleggsmidler 3 390 000 3 605 000

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader 1 392 231 1 392 231

Sum varer 1 392 231 1 392 231

Fordringer

Utestående fordringer 7 067 3 030

Krav på innbetaling av

selskapskapital 7 399 779 473 104

Sum fordringer 406 846 476 134

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 121 897 166 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 897 166 811

Sum omløpsmidler 1 920 974 2 035 176

SUM EIENDELER 5 310 975 5 640 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000) 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 732 675 1 594 036

Sum opptjent egenkapital -1 732 675 -1 594 036

Sum egenkapital 5 -1 632 675 -1 494 036



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	7	1 812 533	1 997 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 533	6 997 593
Sum langsiktig gjeld		6 812 533	6 997 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 781
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		131 117	131 838
Sum kortsiktig gjeld		131 117	136 619
Sum gjeld		6 943 650	7 134 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 975	5 640 176



Organisasjonsnr: 987 516 224
ÅLEFJÆR BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Ålefjær Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 987 516 224



Ålefjær Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		380 250	374 600
Sum driftsinntekter		<u>380 250</u>	<u>374 600</u>
Ordinære avskrivninger	3	215 000	215 000
Andre driftskostnader		229 473	281 802
Sum driftskostnader		<u>444 473</u>	<u>496 802</u>
Driftsresultat		<u>-64 223</u>	<u>-122 202</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9 774	8 260
Andre finansinntekter		449	448
Rentekostnad til selskap i samme konsern		138 044	132 151
Andre rentekostnader		346 374	362 916
Resultat av finansposter		<u>-474 195</u>	<u>-486 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-538 418</u>	<u>-608 561</u>
Skattekostnad	4	-87 951	-104 083
Årets resultat	5	<u>-450 467</u>	<u>-504 478</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		311 828	369 021
Overført til udekket tap		138 639	135 457
Sum overføringer		<u>-450 467</u>	<u>-504 478</u>



Ålefjær Brygge AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, anlegg og annen fast eiendom		3 390 000	3 605 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 390 000	3 605 000
Sum anleggsmidler		3 390 000	3 605 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		1 392 231	1 392 231
Sum varer		1 392 231	1 392 231
Fordringer			
Utestående fordringer		7 067	3 030
Fordring på konsernselskaper	7	399 779	473 104
Sum fordring		406 846	476 134
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		121 897	166 811
Sum bankinnskudd		121 897	166 811
Sum omløpsmidler		1 920 974	2 035 176
SUM EIENDELER		5 310 975	5 640 176



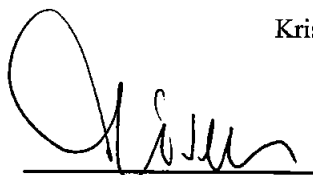
Ålefjær Brygge AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 732 675	-1 594 036
Sum opptjent egenkapital		-1 732 675	-1 594 036
Sum egenkapital	5	-1 632 675	-1 494 036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 812 533	1 997 593
Sum langsiktig gjeld		6 812 533	6 997 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 781
Annen kortsiktig gjeld		131 117	131 838
Sum kortsiktig gjeld		131 117	136 619
Sum gjeld		6 943 650	7 134 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 975	5 640 176

Kristiansand, den 3. februar 2026

Styret i Ålefjær Brygge AS


Tore Gustav Drivenes
Styreleder


Thor Helle
Daglig leder



Alefjær Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et utviklingselskap innen eiendom og holder til i Kristiansand.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet/prosjektutvikling. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er aktiverte prosjektkostnader for utvikling av eiendomsområde med tanke på salg, og er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Alefjær Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

**Ålefjær Brygge AS****Noter til årsregnskapet for 2025****Note 3 Anleggsmidler**

	Bryggealegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 236 865	3 300 000	7 536 865
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 236 865	3 300 000	7 536 865
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-3 931 865	0	-3 931 865
Årets ordinære avskrivninger	-215 000	0	-215 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	-4 146 865	0	-4 146 865
Bokført verdi 01.01.2025	305 000	3 000 000	3 305 000
Årets avskrivning og nedskrivning	215 000	0	215 000
Bokført verdi 31.12.2025	90 000	3 000 000	3 090 000
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 951	-104 083
Skattekostnad ordinært resultat	-87 951	-104 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 418	-608 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 639	135 457
Mottatt konsernbidrag	399 779	473 104
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 951	-104 083
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 951	104 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 742 676	-1 604 037	138 639
Sum	-1 742 676	-1 604 037	138 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 676	1 604 037	-138 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ålefjær Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 594 036	-1 494 036
Årets resultat		-450 467	-450 467
Konsernbidrag mottatt		311 828	311 828
Pr 31.12.2025	100 000	-1 732 675	-1 632 675

Selskapet har tapt aksjekapitalen, og har pr 31.12 en negativ egenkapital. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse og legger dermed til grunn at den reelle egenkapitalen er positiv. Dermed vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift man legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2025.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 390 000	3 605 000

I tillegg har morselskapet samt andre konsernselskap stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoern

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet - God Driv AS - har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor selskapets bankforbindelse. Langsiktig gjeld konsern vedrører gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Kortsiktig fordring konsern er fordring på søsterselskap i forbindelse med tilgode konsernbidrag.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålefjær Brygge AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS
Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



Årsregnskap 2025 Ålefjær Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 987 516 224



Ålefjær Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		380 250	374 600
Sum driftsinntekter		380 250	374 600
Ordinære avskrivninger	3	215 000	215 000
Andre driftskostnader		229 473	281 802
Sum driftskostnader		444 473	496 802
Driftsresultat		-64 223	-122 202
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9 774	8 260
Andre finansinntekter		449	448
Rentekostnad til selskap i samme konsern		138 044	132 151
Andre rentekostnader		346 374	362 916
Resultat av finansposter		-474 195	-486 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-538 418	-608 561
Skattekostnad	4	-87 951	-104 083
Årets resultat	5	-450 467	-504 478
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		311 828	369 021
Overført til udekket tap		138 639	135 457
Sum overføringer		-450 467	-504 478



Ålefjær Brygge AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, anlegg og annen fast eiendom		3 390 000	3 605 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 390 000	3 605 000
Sum anleggsmidler		3 390 000	3 605 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		1 392 231	1 392 231
Sum varer		1 392 231	1 392 231
Fordringer			
Utestående fordringer		7 067	3 030
Fordring på konsernselskaper	7	399 779	473 104
Sum fordring		406 846	476 134
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		121 897	166 811
Sum bankinnskudd		121 897	166 811
Sum omløpsmidler		1 920 974	2 035 176
SUM EIENDELER		5 310 975	5 640 176



Ålefjær Brygge AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 732 675	-1 594 036
Sum opptjent egenkapital		-1 732 675	-1 594 036
Sum egenkapital	5	-1 632 675	-1 494 036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 812 533	1 997 593
Sum langsiktig gjeld		6 812 533	6 997 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 781
Annen kortsiktig gjeld		131 117	131 838
Sum kortsiktig gjeld		131 117	136 619
Sum gjeld		6 943 650	7 134 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 975	5 640 176

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Ålefjær Brygge AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Ålefjær Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et et utviklingselskap innen eiendom og holder til i Kristiansand.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet/prosjektutvikling. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er aktiverte prosjektkostnader for utvikling av eiendomsområde med tanke på salg, og er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ålefjær Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



Ålefjær Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bryggealegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 236 865	3 300 000	7 536 865
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 236 865	3 300 000	7 536 865
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-3 931 865	0	-3 931 865
Årets ordinære avskrivninger	-215 000	0	-215 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	-4 146 865	0	-4 146 865
Bokført verdi 01.01.2025	305 000	3 000 000	3 305 000
Årets avskrivning og nedskrivning	215 000	0	215 000
Bokført verdi 31.12.2025	90 000	3 000 000	3 090 000
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 951	-104 083
Skattekostnad ordinært resultat	-87 951	-104 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 418	-608 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 639	135 457
Mottatt konsernbidrag	399 779	473 104
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 951	-104 083
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 951	104 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 742 676	-1 604 037	138 639
Sum	-1 742 676	-1 604 037	138 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 676	1 604 037	-138 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ålefjær Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 594 036	-1 494 036
Årets resultat		-450 467	-450 467
Konsernbidrag mottatt		311 828	311 828
Pr 31.12.2025	100 000	-1 732 675	-1 632 675

Selskapet har tapt aksjekapitalen, og har pr 31.12 en negativ egenkapital. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse og legger dermed til grunn at den reelle egenkapitalen er positiv. Dermed vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift man legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2025.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 390 000	3 605 000

I tillegg har morselskapet samt andre konsernselskap stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoern

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet - God Driv AS - har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor selskapets bankforbindelse. Langsiktig gjeld konsern vedrører gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Kortsiktig fordring konsern er fordring på søsterselskap i forbindelse med tilgode konsernbidrag.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålefjær Brygge AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS
Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.