



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 000	1 435 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 435 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 205	564 273
Annen driftskostnad		292 354	304 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 559</b>	<b>868 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 441</b>	<b>566 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	4 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>4 174</b>
Annen rentekostnad		432 888	350 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 888</b>	<b>350 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 314</b>	<b>-346 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 127</b>	<b>220 315</b>
Skattekostnad	2	106 682	47 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 792	172 541
Annen egenkapital		242 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 386 269	10 776 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 386 269</b>	<b>10 776 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 386 269</b>	<b>10 776 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	66 364	176 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 364</b>	<b>176 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 100	107 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 100</b>	<b>107 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 464</b>	<b>283 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 733</b>	<b>11 060 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (435 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	242 653	
Udekket tap	6		81 792



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 653</b>	<b>-81 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>677 653</b>	<b>353 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 697 448	10 537 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 448</b>	<b>10 537 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 448</b>	<b>10 537 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 508	63 586
Betalbar skatt		106 682	47 774
Skyldige offentlige avgifter		53 426	44 264
Annen kortsiktig gjeld		21 016	13 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 632</b>	<b>169 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915 080</b>	<b>10 706 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 733</b>	<b>11 060 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 851  
GRANHØI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 000	1 435 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 435 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 205	564 273
Annen driftskostnad		292 354	304 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 559</b>	<b>868 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 441</b>	<b>566 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	4 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>4 174</b>
Annen rentekostnad		432 888	350 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 888</b>	<b>350 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 314</b>	<b>-346 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	106 682	47 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 792	172 541
Annen egenkapital		242 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>



Organisasjonsnr: 995 696 851  
GRANHØI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

10 386 269

10 776 474

Sum varige driftsmidler

10 386 269

10 776 474

Sum anleggsmidler

10 386 269

10 776 474

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3

66 364

176 503

Sum fordringer

66 364

176 503

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4

140 100

107 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

140 100

107 045

Sum omløpsmidler

206 464

283 548

SUM EIENDELER

10 592 733

11 060 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (435 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 6

435 000

435 000

Sum innskutt egenkapital

435 000

435 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

242 653

Udekket tap

6

81 792

Sum opptjent egenkapital

242 653

-81 792

Sum egenkapital

6

677 653

353 208

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 697 448	10 537 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 448</b>	<b>10 537 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 448</b>	<b>10 537 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 508	63 586
Betalbar skatt		106 682	47 774
Skyldige offentlige avgifter		53 426	44 264
Annen kortsiktig gjeld		21 016	13 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 632</b>	<b>169 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915 080</b>	<b>10 706 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 733</b>	<b>11 060 022</b>



Organisasjonsnr: 995 696 851  
GRANHØI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5497448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9697448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10386269.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3



## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	34585.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.32%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.	

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

## GRANHØI EIENDOM AS

Org.nr. 995 696 851

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2022 GRANHØI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 546 000	1 435 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 435 300</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(390 205)	(564 273)
Annen driftskostnad		(292 354)	(304 621)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(682 559)</b>	<b>(868 894)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 441</b>	<b>566 406</b>
Annen renteinntekt		574	4 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>4 174</b>
Annen rentekostnad		(432 888)	(350 265)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(432 888)</b>	<b>(350 265)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(432 314)</b>	<b>(346 091)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 127</b>	<b>220 315</b>
Skattekostnad	2	(106 682)	(47 774)
<b>Årsresultat</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		81 792	172 541
Annen egenkapital		242 653	0
<b>Sum</b>		<b>324 445</b>	<b>172 541</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GRANHØI EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 386 269	10 776 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 386 269</b>	<b>10 776 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 386 269</b>	<b>10 776 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	66 364	176 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 364</b>	<b>176 503</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 100	107 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 100</b>	<b>107 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 464</b>	<b>283 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 592 733</b>	<b>11 060 022</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67



### Balanse pr. 31. desember 2022 GRANHØI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (435 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	242 653	0
Udekket tap	6	0	(81 792)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 653</b>	<b>(81 792)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>677 653</b>	<b>353 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 697 448	10 537 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 448</b>	<b>10 537 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 448</b>	<b>10 537 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 508	63 586
Betalbar skatt		106 682	47 774
Skyldige offentlige avgifter		53 426	44 264
Annen kortsiktig gjeld		21 016	13 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 632</b>	<b>169 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915 080</b>	<b>10 706 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 592 733</b>	<b>11 060 022</b>

Gran, 23.02.2023

Terje Nilsen  
Styrets leder / Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67



GRANHØI EIENDOM AS

## Noter 2022 GRANHØI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67



GRANHØI EIENDOM AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	290 000	15 984 565	16 274 565
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>290 000</b>	<b>15 984 565</b>	<b>16 274 565</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 498 091)	(5 498 091)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 888 296)	(5 888 296)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>290 000</b>	<b>10 096 269</b>	<b>10 386 269</b>
Årets avskrivninger		(390 205)	(390 205)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	431 127	220 315
+/- Permanente forskjeller	111	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 681	204 860
- Fremførbart underskudd		(208 020)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>484 919</b>	<b>217 155</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 682	47 774
Sum	106 682	47 774
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>106 682</b>	<b>47 774</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 682	47 774
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 682</b>	<b>47 774</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	34 585
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	1,32 %
Hovedvilkår	Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67



GRANHØI EIENDOM AS

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	435	1 000,00	435 000,00
<b>Sum</b>	<b>435</b>		<b>435 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Terje (Daglig leder, Styreleder)	435	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>435</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	435 000		(81 792)	353 208
Årets resultat		242 653	81 792	324 445
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>435 000</b>	<b>242 653</b>	<b>0</b>	<b>677 653</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 497 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 697 448
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 386 269

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(878 845)	(932 526)	53 681
Netto forskjeller	(878 845)	(932 526)	53 681
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	878 845	932 526	(53 681)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba1aa0f0-ddd7-48cb-ac1e-a5bce025de67



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Terje Nilsen**  
Daglig leder

9578-5999-4-3225248  
02.03.2023 14:08

## Dokumenter i transaksjonen

52263\_1a\_Årsregnskap for 2022.pdf  *Dette dokumentet*

52263\_1d\_Fullstendighetserklæring for 2022.pdf

52263\_1g\_Ordinær generalforsamlingsprotokoll med møte for 2022.pdf

52263\_2a\_Endelige skatteskjemaer fra Total for 2022.pdf

52263\_7\_Posteringsdokumentasjon for 2022.pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.