



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 432	1 012 927
Sum inntekter		1 045 432	1 012 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 229	23 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 320	2 160
Annen driftskostnad	4,5,6	911 335	1 276 160
Sum kostnader		937 883	1 302 125
Driftsresultat		107 549	-289 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	6 910
Sum finansinntekter		1 433	6 910
Annen rentekostnad		49 632	47 333
Sum finanskostnader		49 632	47 333
Netto finans		-48 198	-40 423
Ordinært resultat før skattekostnad		59 349	-329 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 349	-329 621
Årsresultat		59 350	-329 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 350	-329 620
Sum overføringer og disponeringer		59 350	-329 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 720	41 040
Sum varige driftsmidler		21 280 188	21 284 508
Sum anleggsmidler		21 280 188	21 284 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 105	50 038
Sum fordringer		69 105	50 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 911	76 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 911	76 623
Sum omløpsmidler		536 017	126 661
SUM EIENDELER		21 816 205	21 411 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 888 068	3 828 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 888 068	3 828 717
Sum egenkapital	9	3 889 368	3 830 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 835 234	4 552 461
Sum annen langsiktig gjeld		17 745 234	17 462 461
Sum langsiktig gjeld		17 745 233	17 462 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 654	101 296
Skyldige offentlige avgifter		41	40
Annen kortsiktig gjeld		59 909	17 355
Sum kortsiktig gjeld		181 604	118 691
Sum gjeld		17 926 837	17 581 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816 205	21 411 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 745 233	17 462 461



Resultatregnskap 2020 Sørlandsvegen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		696 800	670 800	670 800	702 000
Leieinntekt garasjer/parkering		4 800	4 800	4 800	4 800
Målingsbasert strøm		85 763	131 604	110 000	110 000
IN andel renter og avdrag		59 111	71 900	88 168	72 406
IN-andel avdrag andelseiere		189 958	132 673	0	0
Andre inntekter		9 000	1 150	0	0
Sum inntekter		1 045 432	1 012 927	873 768	889 206
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	6 750	6 750	6 750	6 750
Pensj.kostrn., arb.g.avg, sos.kostrn.	1	1 079	1 155	1 200	1 200
Styrehonorar	2	14 400	15 900	16 600	16 600
Avskrivninger	3	4 320	2 160	0	4 320
Revisjonshonorar	4	3 900	3 825	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 387	52 643	54 000	54 800
HMS-lisens		913	913	0	913
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 769	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	5	345 648	637 188	135 000	135 000
Drift/vedlikehold heiser	5	23 122	30 623	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		93 366	93 444	93 654	93 654
Forsikringer		42 504	36 395	51 679	45 000
Kommunale avgifter		150 091	165 929	165 996	171 996
Fellesstrøm		134 752	199 118	155 000	155 000
Renhold, fellesareal		33 607	26 428	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 299	4 695	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 053	1 229	2 900	2 900
Telefon og porto		5 733	6 999	8 300	8 300
Andre driftskostnader	6	12 391	7 962	8 500	8 500
Sum kostnader		937 883	1 302 125	773 379	778 733
DRIFTSRESULTAT		107 549	-289 198	100 389	110 473
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 433	6 910	1 500	1 500
Rentekostnader		49 632	47 333	60 000	55 000
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-48 198	-40 423	-58 500	-53 500
RESULTAT		59 350	-329 620	41 889	56 973
Overført til egenkapital		59 350	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-329 620	0	0



Balanse 2020 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	2 200 000	2 200 000
Bygninger	8	19 043 468	19 043 468
Andre anleggsmidler	3	36 720	41 040
Sum anleggsmidler		21 280 188	21 284 508
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		242	8 872
Periodisering kostnader		68 863	41 166
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		466 911	76 623
Sum omløpsmidler		536 017	126 661
SUM EIENDELER		21 816 205	21 411 169

37 Sørlandsvegen borettslag



Balanse 2020 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 888 068	3 828 717
Sum egenkapital	9	3 889 368	3 830 017
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 415 877	1 532 027
Byggelån		0	411 119
Annen langsiktig gjeld	10	2 419 357	2 609 315
Borettsinnskudd	11	12 910 000	12 910 000
Sum langsiktig gjeld		17 745 233	17 462 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 898	16 395
Mellomregning		6 824	6 890
Leverandørgjeld		114 830	94 406
Skyldig trekk og avgifter		41	40
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	750
Påløpte renter		211	210
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		181 604	118 691
Sum gjeld		17 926 837	17 581 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816 205	21 411 169
Pantstillelser	12	17 745 233	17 462 461

Sørlandsvegen borettslag

Sted: _____, dato: _____

Helge Ingulf Skjelbakken
Styreleder

Grete Smith-Nilsen
Styremedlem

Aida Ekroll
Styremedlem

37 Sørlandsvegen borettslag



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	750	750
5400 Arbeidsgiveravgift	1 040	1 117
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	38	38
Sum	7 829	7 905



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 14.400,-.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Komfyrvakt	43 200	41 040		4 320	36 720	2019
Sum	43 200	41 040		4 320	36 720	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3.900,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	299 718	122 266
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 344	80 681
6603 Drift/vedlikehold elektro	17 950	42 357
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 637	18 041
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000
6640 Renovering	0	367 843
6608 Vedlikehold heiser	23 122	30 623
Sum	368 770	667 811

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	4 039	50
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	845	0
7720 Generalforsamling	6 044	6 440
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 463	1 472
Sum	12 391	7 962



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2.200.000,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 043 468		19 043 468	2001-2007
Sum bygninger	19 043 468		19 043 468	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	1 300	1 300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 828 717	4 158 338
Årets resultat	59 350	-329 620
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 889 368	3 830 017

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	1213 61 21608	1212 90 41100	5387 80 11739	1506 13 88092	1213 92 98274
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Byggelån	Flytende rente
Opptaksår:	2018	2014	2004	2018	2020
Rentesats:	2,65	2,65	136	2,80	1,6
Beregnet innfridd:	08.01.2020	08.01.2020	30.06.2032	08.01.2020	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	800 000	3 339 299		1 900 000
Lånesaldo 01.01:	275 735	616 068	640 224	411 119	0
Avdrag i perioden:	275 735	616 068	46 658	411 119	77 688
Opptak i perioden:					1 900 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	593 566	0	1 822 311
Andelssaldo 01.01:			2 609 315		
Innbetalt IN i perioden:					
Nedskrevet andelssaldo i perioden:			189 958		
Andelssaldo pr 31.12:			2 419 357		
Sum pantegjeld for lån:			3 012 923		1 822 311
Saldo 5 år frem i tid			348 798		1 394 897

Pantegjeld	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld lån 1213 92 98274	1	204 890	204 890
	1	192 234	192 234
	1	180 002	180 002
	1	173 885	173 885
	1	173 012	173 012
	1	170 390	170 390
	1	139 809	139 809
	1	110 102	110 102
	1	104 859	104 859
	1	103 112	103 112
	1	96 122	96 122
	1	89 132	89 132
	1	84 763	84 763
Antall andeler, andel gjeld lån 5387 80 11739	1	286 496	286 496
	1	128 631	128 631
	1	114 598	114 958
	1	63 841	63 841



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 10 - Pantegjeld

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

37 Sørlandsvegen borettslag



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	12 910 000	12 910 000
Sum	12 910 000	12 910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 21.280.188,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17.745.233,-.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	7 971	205 307	7 971	354 413
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 350	-329 620	41 889	56 973
Tilbakeføring avskrivninger	4 320	2 160	0	4 320
Avdrag langsiktige lån	-1 427 270	-385 165	-136 350	-130 181
Påkostninger	0	-43 200	0	0
Annen langsiktig gjeld	-189 958	152 400	0	0
Opptak av langsiktig gjeld	1 900 000	406 089	0	0
B. Årets endring disponible midler	346 442	-154 136	-94 461	-68 888
C. Disponible midler	354 413	7 971	7 971	285 525
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	536 017	126 661	126 661	467 129
Kortsiktig gjeld	-181 604	-118 691	-118 691	-181 604
Disponible midler	354 413	7 971	7 971	285 525



Resultat og balanse med noter for Sørlandsvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørlandsvegen borettslag

Styreleder	Helge Ingulf Skjelbakken (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Aida Ekroll (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Grete Smith-Nilsen (sign.)	15.02.2021



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsvegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



Uavhengig revisors beretning – Sørlandsvegen borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsvegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning – Sørlandsvegen borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor

(2)