



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9 etasje  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	650 000	614 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>614 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	-615
Annen driftskostnad		1 479 072	1 002 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 072</b>	<b>1 001 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 072</b>	<b>-387 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 995	34 963
Annen finansinntekt		300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 995</b>	<b>34 963</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 047 101	
Annen rentekostnad		109 825	10 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 926</b>	<b>10 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 931</b>	<b>24 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 547 003	-363 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 968	1 075 069
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		60 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 968</b>	<b>1 165 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 968</b>	<b>1 165 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 097 520	1 875 717
Konsernfordringer		4 996	4 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 102 516</b>	<b>1 908 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 972	175 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 972</b>	<b>175 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 488</b>	<b>2 083 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 456</b>	<b>3 249 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 571	2 238 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 571</b>	<b>2 238 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 571</b>	<b>2 338 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 250	10 850
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 294 635	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 885</b>	<b>910 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 885</b>	<b>910 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 456</b>	<b>3 249 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9 etasje  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 681 418  
NORSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	650 000	614 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>614 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	-615
Annen driftskostnad		1 479 072	1 002 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 072</b>	<b>1 001 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 072</b>	<b>-387 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 995	34 963
Annen finansinntekt		300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 995</b>	<b>34 963</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 047 101	
Annen rentekostnad		109 825	10 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 926</b>	<b>10 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 931</b>	<b>24 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 547 003	-363 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>



Organisasjonsnr: 918 681 418  
NORSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	30 000
-----------------------------	--	--------	--------

Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 968	1 075 069
------------------------------------	---	--------	-----------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		60 400
---	---	--	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 968</b>	<b>1 165 469</b>
--------------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 968</b>	<b>1 165 469</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			28 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	3	2 097 520	1 875 717
------------------------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer		4 996	4 996
-------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 102 516</b>	<b>1 908 713</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 972	175 241
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 972</b>	<b>175 241</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 488</b>	<b>2 083 954</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 456</b>	<b>3 249 423</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	691 571	2 238 573
-------------------	---	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 571</b>	<b>2 238 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 571</b>	<b>2 338 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 250	10 850
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 294 635	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 885</b>	<b>910 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 885</b>	<b>910 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 456</b>	<b>3 249 423</b>



Organisasjonsnr: 918 681 418  
NORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## Norse Eiendom AS

Org.nr.:918 681 418



## Resultatregnskap

Norse Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	650 000	614 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>614 300</b>
Lønnskostnad	2	5 000	-615
Annen driftskostnad		1 479 072	1 002 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 484 072</b>	<b>1 001 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 072</b>	<b>-387 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 995	34 963
Annen finansinntekt		300 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 047 101	0
Annen rentekostnad		109 825	10 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 931</b>	<b>24 042</b>
Resultat før skattekostnad		-1 547 003	-363 152
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 547 003	-363 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-363 152</b>



## Balanse

Norse Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 968	1 075 069
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	60 400
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 968</b>	<b>1 165 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 968</b>	<b>1 165 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 097 520	1 875 717
Konsernfordringer		4 996	4 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 102 516</b>	<b>1 908 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 972	175 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 488</b>	<b>2 083 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 289 456</b>	<b>3 249 423</b>



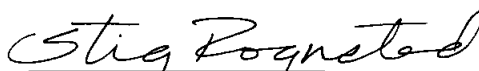
## Balanse

Norse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 571	2 238 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 571</b>	<b>2 238 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 571</b>	<b>2 338 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 250	10 850
Konserngjeld	3	1 299 635	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 885</b>	<b>910 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 885</b>	<b>910 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 289 456</b>	<b>3 249 423</b>

Oslo, 18/3-25

Styret i Norse Eiendom AS

  
Stig Andre Rognstad  
styreleder



## Noter 2024

Norse Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### **Investering i DS og TKS**

Investeringer i datterselskap tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Konsern**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norse AS, Klingenberggata 7A, 0125 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Regnskapsregisteret.



## Note 2 Lønnskostnader og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med DS og TKS

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til TKS	1 561 853	1 376 650
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 996	4 996
<b>Sum</b>	<b>1 566 849</b>	<b>1 381 646</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-1 294 635	-900 000
<b>Sum</b>	<b>-1 294 635</b>	<b>-900 000</b>

Lån til TKS i Åsbieveien Holding AS på kr 660 400 er nedskrevet i sin helhet. Resterende andel lån er til Hegdalsringen 8 AS.

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern. Kortsiktig lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 10%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



### Noter 2024

Norse Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 547 003	-363 152
Permanente forskjeller	747 101	15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-799 902</b>	<b>-348 152</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 919 927	-2 120 026	799 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 919 927	2 120 026	-799 902
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapitalen i Norse Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>
	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norse Partners As	50 101	50,10 %	50,10 %
Kristiania Eiendomsforvaltning As	49 899	49,90 %	49,90 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



**Noter 2024**

Norse Eiendom AS

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 238 573</b>	<b>2 338 573</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 547 003</b>	<b>-1 547 003</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>691 571</b>	<b>791 571</b>



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Norse Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norse Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 547 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2025  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Olsen, Gard G Kjærland**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.03.2025 12:48:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.