



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 974 208	2 652 108
Sum inntekter		2 974 208	2 652 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	377 616	322 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 189 929	2 620 365
Sum kostnader		2 567 546	2 942 607
Driftsresultat		406 662	-290 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 508	4 790
Sum finansinntekter		17 508	4 790
Annen rentekostnad		185	2 759
Sum finanskostnader		185	2 759
Netto finans		17 323	2 031
Ordinært resultat før skattekostnad		423 986	-288 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 986	-288 469
Årsresultat		423 984	-288 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 253	70 182
Andre fordringer		293 696	103 896
Sum fordringer		338 949	174 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 857 780	1 465 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 780	1 465 949
Sum omløpsmidler		2 196 728	1 640 028
SUM EIENDELER		2 196 728	1 640 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 806	1 347 821
Sum opptjent egenkapital		1 771 806	1 347 821
Sum egenkapital	11	1 771 806	1 347 821
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 591	258 739
Skyldige offentlige avgifter		14 009	33 467
Annen kortsiktig gjeld		28 322	0
Sum kortsiktig gjeld		424 923	292 206
Sum gjeld		424 923	292 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 728	1 640 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339964

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 974 208	2 652 108
Sum inntekter		2 974 208	2 652 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	377 616	322 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 189 929	2 620 365
Sum kostnader		2 567 546	2 942 607
Driftsresultat		406 662	-290 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 508	4 790
Sum finansinntekter		17 508	4 790
Annen rentekostnad		185	2 759
Sum finanskostnader		185	2 759
Netto finans		17 323	2 031
Ordinært resultat før skattekostnad		423 986	-288 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 986	-288 469
Årsresultat		423 984	-288 468



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 253	70 182
Andre fordringer		293 696	103 896
Sum fordringer		338 949	174 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 857 780	1 465 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 780	1 465 949
Sum omløpsmidler		2 196 728	1 640 028
SUM EIENDELER		2 196 728	1 640 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 806	1 347 821
Sum opptjent egenkapital		1 771 806	1 347 821
Sum egenkapital	11	1 771 806	1 347 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 591	258 739
Skyldige offentlige avgifter		14 009	33 467
Annen kortsiktig gjeld		28 322	0
Sum kortsiktig gjeld		424 923	292 206
Sum gjeld		424 923	292 206



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 196 728

1 640 028



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 708 Sameiet Nye Breivika Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 714 181	2 525 803	2 696 309	2 873 545
Leieinntekter garasjer		0	70 182	0	0
Leieinntekter lokaler		3 600	3 600	0	3 600
Strøm el-bil		9 912	5 331	0	9 000
Målingsbasert strøm		4 200	0	0	0
Varmtvann		55 307	32 942	0	35 000
Andre driftsinntekter	1	187 008	14 250	187 000	0
SUM INTEKTER		2 974 208	2 652 108	2 883 309	2 921 145
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	267 616	219 743	10 000	300 000
Styrehonorar	3	110 000	102 500	90 000	90 000
Revisjonshonorar	4	37 669	0	20 000	15 000
Forretningsførsel		97 280	39 532	110 000	146 000
Løpende kontrakter	5	888 229	709 221	770 226	847 900
Andre honorar og innleide tjenester	6	3 782	2 560	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	620 937	1 381 491	775 000	938 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	0
Forsikring	8	250 598	213 901	235 315	279 300
Energi		241 083	168 546	250 000	260 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		8 213	0	90 000	15 000
Felleskostnader		0	43 987	0	0
Andre driftsutgifter	9	36 434	61 127	25 000	21 400
Tap på fordringer		5 704	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 567 546	2 942 607	2 875 541	2 912 600
DRIFTSRESULTAT		406 662	-290 499	7 768	8 545
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 508	4 790	0	2 000
Rentekostnad		185	2 759	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		17 323	2 031	0	2 000
ÅRSRESULTAT		423 984	-288 468	7 768	10 545

Sameiet Nye Breivika Brygge



Årsregnskap 2023 Balanse 708 Sameiet Nye Breivika Brygge

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 920	0
Forsukdsbetaling Forsikring		264 776	103 896
Kundefordringer		45 253	70 182
Bankinnskudd	10	1 857 780	1 465 949
Sum omløpsmidler		2 196 728	1 640 028
SUM EIENDELER		2 196 728	1 640 028
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 806	1 347 821
Sum egenkapital	11	1 771 806	1 347 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		11 051	0
Leverandørgjeld		382 591	258 739
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		14 009	33 467
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 271	0
Sum kortsiktig gjeld		424 923	292 206
Sum gjeld		424 923	292 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 728	1 640 028

Sted: _____, dato: _____

Geir Magne Pedersen
Styreleder

Joanna Skowron
Nestleder

Knut Helge Frostmo Kaspersen
Styremedlem

Mona Lindal
Styremedlem

Christine Klippenvåg Nordgård
Styremedlem

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3900 Andre driftsinntekter	187 008	14 250
Sum	-187 008	-14 250

Andre driftsinntekter består av utfakturert rens av kanaler til seksjonseieme, jobb utført i 2021.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	35 800	196 150
5010 Timelønn	155 650	0
5020 Feriepenger	17 271	0
5050 Honorar	31 177	0
5400 Arbeidsgiveravgift	26 278	23 593
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	1 364	0
5435 Yrkesskadeforsikring	76	0
Sum	267 616	219 743

Selskapet har sommeren 2023 engasjert to malere i en periode, samt ansatt en vaktmester i ca 5 % stilling. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	110 000	102 500
Sum	110 000	102 500

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for perioden 01.01.2023 - 30.04.2024.

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	37 669	0
Sum	37 669	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmester tjenester	257 866	245 300	249 900	290 000
6360 Renhold	4 246	0	15 000	15 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	50 384	39 219	35 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	117 256	4 410	110 000	7 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 000	0	0	0
6780 Heis	15 838	27 438	0	35 000
6780 Kontrakter diverse	3 125	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	32 967	2 646	0	34 700
6780 Kabel-tv/internett	391 547	30 016	0	430 700
Sum	888 229	709 221	770 226	847 900

Note 6 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6705 Honorar regnskap	1 769	1 266
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 450	1 294
6790 Annen fremmed tjeneste	563	0
Sum	3 782	2 560

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	15 496	6 406
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	595 442	1 372 205
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 880
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	620 937	1 381 491

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	250 598	213 901
Sum	250 598	213 901

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6400 Leie maskiner	4 713	13 940
6553 Lisenskostnader	2 267	18 152
6560 Rekvizita	1 016	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 069	0
6890 Annen kontorkostnad	10 687	12 134
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 180	11 208
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	443	0
7000 Drivstoff	1 500	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	2 650
7420 Gave, fradragsberettiget	1 245	0
7710 Styre- og bedriftsforamlingsmøter	262	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 922	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	231	0
8126 Gebyr	0	3 043
Sum	36 434	61 127

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 080 297	717 640
1930 ANNET BANKINNSKUDD	742 809	725 301
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	11 715	23 008
1966 FINANSKONTO	22 959	0
Sum	1 857 780	1 465 949

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 347 821	0
korreksjon mot EK	0	1 636 289
Årets resultat	423 984	-288 468
Egenkapital pr. 31.12	1 771 806	1 347 821

Sameiet Nye Breivika Brygge



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Breivika Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Breivika Brygge

Styreleder	Geir Magne Pedersen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Mona Lindal (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Christine Klippenvåg Nordgård (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Knut Helge Frostmo Kaspersen (sign.)	28.02.2024
Varamedlem	Frank Arne Vikjord (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Breivika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Breivika Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ESYJQ-QELBL-71HTD-SDVAT-OESAS-4EPPD



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Breivika Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESYIQ-QELBL-71HTD-SDVAT-OESAS-4EPPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESYJQ-QELBL-7THTD-SDVAT-0E5AS-4EFPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>