



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 606	1 053 200
Sum inntekter		997 606	1 053 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	253 541	280 553
Sum kostnader		253 541	280 553
Driftsresultat		744 065	772 647
Annen rentekostnad		426	22 666
Sum finanskostnader		426	22 666
Netto finans		-426	-22 666
Ordinært resultat før skattekostnad		743 639	749 981
Skattekostnad på resultat	2	163 617	164 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 022	584 985
Årsresultat	3	580 022	584 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 022	584 985
Totalresultat		580 022	584 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		579 930	
Avsatt til annen egenkapital		92	584 985
Sum overføringer og disponeringer		580 022	584 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 729 626	2 729 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 729 626	2 729 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		177 731	
Sum finansielle anleggsmidler		177 731	
Sum anleggsmidler		2 907 357	2 729 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 419	8 000
Andre kortsiktige fordringer		3 410	3 095
Sum fordringer		64 829	11 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 809	388 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 809	388 756
Sum omløpsmidler		162 638	399 851
SUM EIENDELER		3 069 995	3 129 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		921 231	
Sum innskutt egenkapital		971 231	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 397	1 588 304
Sum opptjent egenkapital		1 588 397	1 588 304
Sum egenkapital	3	2 559 628	1 638 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 800	1 175 632
Øvrig langsiktig gjeld			101 800
Sum annen langsiktig gjeld		61 800	1 277 432
Sum langsiktig gjeld		61 800	1 277 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 790	8 845
Betalbar skatt	2	47	164 996
Kortsiktig konserngjeld		437 731	
Annen kortsiktig gjeld			39 900
Sum kortsiktig gjeld		448 568	213 741
Sum gjeld		510 368	1 491 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 995	3 129 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452278

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 6 AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 398
DAMHAUGGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 606	1 053 200
Sum inntekter		997 606	1 053 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	253 541	280 553
Sum kostnader		253 541	280 553
Driftsresultat		744 065	772 647
Annen rentekostnad		426	22 666
Sum finanskostnader		426	22 666
Netto finans		-426	-22 666
Ordinært resultat før skattekostnad		743 639	749 981
Skattekostnad på resultat	2	163 617	164 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 022	584 985
Årsresultat	3	580 022	584 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 022	584 985
Totalresultat		580 022	584 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		579 930	
Avsatt til annen egenkapital		92	584 985
Sum overføringer og disponeringer		580 022	584 985



Organisasjonsnr: 913 681 398
DAMHAUGGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 729 626	2 729 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 729 626	2 729 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		177 731	
Sum finansielle		177 731	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 907 357	2 729 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 419	8 000
Andre kortsiktige			
fordringer		3 410	3 095
Sum fordringer		64 829	11 095
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		97 809	388 756
Sum bankinnskudd,		97 809	388 756
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		162 638	399 851
SUM EIENDELER		3 069 995	3 129 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		921 231	
Sum innskutt egenkapital		971 231	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 397	1 588 304
Sum opptjent egenkapital		1 588 397	1 588 304
Sum egenkapital	3	2 559 628	1 638 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 800	1 175 632
Øvrig langsiktig gjeld			101 800
Sum annen langsiktig gjeld		61 800	1 277 432
Sum langsiktig gjeld		61 800	1 277 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 790	8 845
Betalbar skatt	2	47	164 996
Kortsiktig konserngjeld		437 731	
Annen kortsiktig gjeld			39 900
Sum kortsiktig gjeld		448 568	213 741
Sum gjeld		510 368	1 491 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 995	3 129 477



Organisasjonsnr: 913 681 398
DAMHAUGGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Damhauggata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 681 398



RESULTATREGNSKAP

DAMHAUGGATA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		997 606	1 053 200
Sum driftsinntekter		997 606	1 053 200
Annen driftskostnad	1	253 541	280 553
Sum driftskostnader		253 541	280 553
Driftsresultat		744 065	772 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 666
Annen rentekostnad		426	0
Resultat av finansposter		-426	-22 666
Resultat før skattekostnad		743 639	749 981
Skattekostnad på resultat	2	163 617	164 996
Årsresultat	3	580 022	584 985
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		579 930	0
Avsatt til annen egenkapital		92	584 985
Sum overføringer		580 022	584 985



BALANSE

DAMHAUGGATA 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 729 626	2 729 626
Sum varige driftsmidler	4	2 729 626	2 729 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		177 731	0
Sum finansielle anleggsmidler		177 731	0
Sum anleggsmidler		2 907 357	2 729 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 419	8 000
Andre kortsiktige fordringer		3 410	3 095
Sum fordringer		64 829	11 095
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 809	388 756
Sum omløpsmidler		162 638	399 851
Sum eiendeler		3 069 995	3 129 477



BALANSE

DAMHAUGGATA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		921 231	0
Sum innskutt egenkapital		971 231	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 588 397	1 588 304
Sum opptjent egenkapital		1 588 397	1 588 304
Sum egenkapital	3	2 559 628	1 638 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		61 800	1 175 632
Øvrig langsiktig gjeld		0	101 800
Sum annen langsiktig gjeld		61 800	1 277 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 790	8 845
Betalbar skatt	2	47	164 996
Konserngjeld		437 731	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 900
Sum kortsiktig gjeld		448 568	213 741
Sum gjeld		510 368	1 491 173
Sum egenkapital og gjeld		3 069 995	3 129 477

25.05.2023
Styret i Damhauggata 6 AS

Cecilie Therese Simensen
styreleder

Ingrid Margaret Kvistnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 617	164 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 617	164 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	743 639	749 981
Permanente forskjeller	73	0
Avgitt konsernbidrag	-743 500	0
Skattepliktig inntekt	212	749 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 617	164 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 570	0
Sum betalbar skatt i balansen	47	164 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	0	1 588 304	1 638 304
Årets resultat				580 022	580 022
Konsernbidrag mottatt			921 231		921 231
Konsernbidrag avgitt				-579 930	-579 930
Pr 31.12.2022	50 000	0	921 231	1 588 396	2 559 627

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 729 626	2 729 626
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 729 626	2 729 626
= Bokført verdi 31.12.22	2 729 626	2 729 626

Selskapets eiendom er pantsatt for Simkvi AS (morselskap) gjeld til Nordea.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMHAUGGATA 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIMKVI AS	100	100,0	100,0