



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 353 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER SEALING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russervegen 13
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 492	
Sum inntekter		425 492	0
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 301	
Annen driftskostnad	2	208 207	
Sum kostnader		366 508	0
Driftsresultat		58 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 302	
Sum finanskostnader		134 302	0
Netto finans		-134 302	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 318	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 392	0
Årsresultat		-67 392	0
Totalresultat		-67 392	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 392	
Sum overføringer og disponeringer		-67 392	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337 915	
Sum immaterielle eiendeler		337 915	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 654 036	
Sum varige driftsmidler		3 654 036	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	875 448	
Sum finansielle anleggsmidler		875 448	0
Sum anleggsmidler		4 867 399	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		240 000	
Sum fordringer		315 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 742	
Sum omløpsmidler		346 742	0
SUM EIENDELER		5 214 141	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 570	0
Sum innskutt egenkapital		28 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 392	
Sum opptjent egenkapital		-67 392	
Sum egenkapital	7	-38 962	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 350 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 843 819	
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 819	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 166	
Skyldige offentlige avgifter		4 514	
Annen kortsiktig gjeld		20 605	
Sum kortsiktig gjeld		59 285	0
Sum gjeld		5 253 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796921

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 353 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER SEALING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russervegen 13
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 353 841
MASTER SEALING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 492	
Sum inntekter		425 492	0
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 301	
Annen driftskostnad	2	208 207	
Sum kostnader		366 508	0
Driftsresultat		58 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 302	
Sum finanskostnader		134 302	0
Netto finans		-134 302	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 392	0
Årsresultat		-67 392	0
Totalresultat		-67 392	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 392	
Sum overføringer og disponeringer		-67 392	



Organisasjonsnr: 925 353 841
MASTER SEALING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337 915	
Sum immaterielle eiendeler		337 915	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 654 036	
Sum varige driftsmidler		3 654 036	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	875 448	
Sum finansielle anleggsmidler		875 448	0
Sum anleggsmidler		4 867 399	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		240 000	
Sum fordringer		315 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 742	
Sum omløpsmidler		346 742	0
SUM EIENDELER		5 214 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	



Annen innskutt egenkapital		-11 570	0
Sum innskutt egenkapital		28 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 392	
Sum opptjent egenkapital		-67 392	
Sum egenkapital	7	-38 962	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 350 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 843 819	
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 819	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 166	
Skyldige offentlige avgifter		4 514	
Annen kortsiktig gjeld		20 605	
Sum kortsiktig gjeld		59 285	0
Sum gjeld		5 253 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 141	0



Organisasjonsnr: 925 353 841
MASTER SEALING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40.00	1000.00	40000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Master Sealing Holding AS	40.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte i selskapet.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ikke pliktig.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TIL GENERALFORSAMLINGEN I MASTER SEALING EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Master Sealing Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 31.08.21
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2020 Master Sealing Eiendom As

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet er opprettet som et ledd i konsern fusjon av Master Sealing Technology As. Dette er gjennomført med starttidspunkt 01.01.2020, og er gjort med kontinuitet både skattemessig og regnskapsmessig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i foretaket i 2020. Revisjonskostnader for 2020 er på 4.000 kr.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 966 012	1 000 000	3 966 012
Akk. avskrivninger 31.12.	311 976	0	311 976
Regnskapsmessig verdi	2 654 036	1 000 000	3 654 036
Årets avskrivninger	148 301	0	148 301
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-7 926	0
Årets skattekostnad	-7 926	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-75 318	0
Permanente forskjeller	-11 570	0
Endringer midlertidige forskjeller	38 697	0
Årets skattegrunnlag	-48 191	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	23 540	62 237	-38 697
Fremførbart underskudd	-48 191	0	-48 191
Andre midlertidige forskjeller	0	-50 860	50 860
Sum	-24 651	11 377	-36 028
Utsatt skatt	-5 423	2 502	-7 926

Utsatt skattefordel ved fisjonen av Master Sealing Technology er på kr 332.492.

Netto skattefordel er på kr 337.915 pr 31.12.2020.

Note 5 Langsiktig gjeld og fordringer.

Selskapet har ett nedbetalingslån til SMN på 3.350.000 kr pr 31.12.2020. Saldo på lånet vil være 2.303.120 kr pr 31.12.2025.



Som sikkerhet for lånet er det stilt:
Pant i fast eiendom pålydende 4.000.000 kr.
Pant i factoring pålydende 1.000.000 kr.

Bokført verdi på eiendommen er 3.654.036 kr og kundefordringer 75.000 kr.

Selskapet har en fisjonsgjeld til Master Sealing Holding på kr 1.843.819 kr pr 31.12.2020.

Selskapet har gitt langsiktig lån på til sammen 875.448 kr, til Master Sealing As pr 31.12.20.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Master Sealing Holding As	40,00	1 000,00	40 000,00

Aksjene i Master Sealing Holding As eies 50% hver av Daglig leder og Styreleder.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	40.000	
Stiftelsesomkostninger	-11.570	
Tilført fra årets resultat	-67 392	0
Egenkapital 31.12.	-38 962	0

Styret bekrefter at grunnlaget for videre drift er tilstede.