



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 236 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIKEBERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 957 164	6 991 145
Sum inntekter		6 957 164	6 991 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	525 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 800
Annen driftskostnad	3,4,5	4 193 249	8 588 369
Sum kostnader		4 551 347	9 129 744
Driftsresultat		2 405 817	-2 138 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 591	5 733
Sum finanskostnader		650 980	821 309
Netto finans		644 389	815 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 405 815	-2 138 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 815	-2 138 600
Årsresultat	6	1 761 427	-2 954 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 632 109	53 632 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 517	49 317
Sum varige driftsmidler		53 665 626	53 681 426
Sum anleggsmidler		53 665 626	53 681 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 659	8 528
Andre fordringer		576 262	497 458
Sum fordringer		591 921	505 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 254 908	8 241 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 254 908	8 241 037
Sum omløpsmidler		9 846 830	8 747 023
SUM EIENDELER		63 512 455	62 428 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-12 184 343	-13 945 771
Sum opptjent egenkapital		-12 184 343	-13 945 771
Sum egenkapital	7	-12 170 343	-13 931 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 574 412	52 707 793
Øvrig langsiktig gjeld		22 965 043	22 965 043
Sum annen langsiktig gjeld		74 539 455	75 672 836
Sum langsiktig gjeld		74 539 455	75 672 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076 837	626 334
Skyldige offentlige avgifter		-57	6 293
Annen kortsiktig gjeld		66 564	54 756
Sum kortsiktig gjeld		1 143 344	687 383
Sum gjeld		75 682 799	76 360 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 512 455	62 428 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324849

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 236 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIKEBERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 236 382
BORETTLAGET EIKEBERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 957 164	6 991 145
Sum inntekter		6 957 164	6 991 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	525 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 193 249	8 588 369
Sum kostnader		4 551 347	9 129 744
Driftsresultat		2 405 817	-2 138 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 591	5 733
Sum finanskostnader		650 980	821 309
Netto finans		644 389	815 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 405 815	-2 138 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 815	-2 138 600
Årsresultat	6	1 761 427	-2 954 176



Organisasjonsnr: 954 236 382
BORETTSLAGET EIKEBERGET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 632 109	53 632 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 517	49 317
Sum varige driftsmidler		53 665 626	53 681 426
Sum anleggsmidler		53 665 626	53 681 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 659	8 528
Andre fordringer		576 262	497 458
Sum fordringer		591 921	505 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 254 908	8 241 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 254 908	8 241 037
Sum omløpsmidler		9 846 830	8 747 023
SUM EIENDELER		63 512 455	62 428 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 184 343	-13 945 771
Sum opptjent egenkapital		-12 184 343	-13 945 771

Sum egenkapital	7	-12 170 343	-13 931 771
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	51 574 412
Øvrig langsiktig gjeld		22 965 043
Sum annen langsiktig gjeld		74 539 455
Sum langsiktig gjeld		74 539 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 076 837
Skyldige offentlige avgifter		-57
Annen kortsiktig gjeld		66 564
Sum kortsiktig gjeld		1 143 344
Sum gjeld		75 682 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 512 455



Organisasjonsnr: 954 236 382
BORETTLAGET EIKEBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 911 424	6 911 424	6 911 730
Leieinntekt garasje		0	-1 400	0
Tillegg felleskostnader		16 440	16 440	16 440
Andre driftsinntekter		35 500	38 950	0
Lading el-bil		-6 200	25 731	0
Sum inntekter		6 957 164	6 991 145	6 928 170
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	342 300	525 576	342 300
Avskrivninger	1	15 800	15 800	0
Forretningsføreronorar		220 092	214 716	226 470
Tilleggstjenester forretningsfører		168 761	15 863	35 750
Revisjonshonorar	3	20 520	13 099	10 840
Vaktmestertjenester		323 474	155 021	164 400
Drift og vedlikehold	4	1 532 597	1 013 998	1 479 400
TV og/eller internett		91 382	175 130	94 400
Renovering	5	0	5 354 313	0
Forsikringer		519 367	466 016	578 100
Kommunale avgifter		1 037 805	1 000 637	1 142 700
Energi/strøm		184 539	56 239	140 000
Kontingent Boligbyggelag		42 000	42 000	42 000
Administrasjonskostnader		52 712	81 337	30 620
Sum kostnader		4 551 347	9 129 744	4 286 980
Driftsresultat		2 405 817	-2 138 600	2 641 190
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 591	5 733	0
Rentekostnader		650 980	821 309	925 284
Netto finanskostnader		644 389	815 576	925 284
Resultat	6	1 761 427	-2 954 176	1 715 906

Årsregnskap



147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	645 485	645 485
Bygninger	1	52 986 624	52 986 624
Andre driftsmidler	1	33 517	49 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 665 626	53 681 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		15 659	8 528
Forskuddsbetalte kostnader		573 277	497 391
Andre fordringer		2 985	67
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		9 254 908	8 241 037
Sum omløpsmidler		9 846 830	8 747 023
SUM EIENDELER		63 512 455	62 428 448

Balanse 2021



147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital		-12 184 343	-13 945 771
Sum egenkapital	7	-12 170 343	-13 931 771
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	20 149 000	20 149 000
Pant- og gjeldsbrev lån	8	31 425 412	32 558 793
Borettsinnskudd		22 965 043	22 965 043
Sum langsiktig gjeld		74 539 455	75 672 836
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		16 798	3 630
Innbetalt strøm		0	600
Leverandørgjeld		1 076 837	626 334
Skyldig off. avgifter		-57	6 293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-405	28 833
Påløpne renter		2 739	2 758
Annen kortsiktig gjeld		47 432	18 935
Sum kortsiktig gjeld		1 143 344	687 383
Sum gjeld		75 682 799	76 360 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 512 455	62 428 448

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Øyen
Leder

Junhild Driftland
Styremedlem

Harald Klingsheim
Styremedlem

Rune Andreas Karlsen
Styremedlem

Inger Møller Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 147 Borettslaget Eikeberget



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 1 - Varige driftsmidler

	Radonsug utvendig	Radonsug innvendig	Bygninger	Tomt	Baldakiner i glass	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	39 000	52 745 810	645 485	240 814	73 205
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	39 000	52 745 810	645 485	240 814	73 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 333	20 150	0	0	0	73 205
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 667	18 850	52 745 810	645 485	240 814	0
Årets avskrivninger :	8 000	7 800	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	1979	1979	2010	2009
Antatt levetid i år :	5	5				5

Traktor

Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	3

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	270 828
Styrehonorar	300 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	54 748
Sum personalkostnader	342 300	525 576

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	54 253	15 640
6500 Verktøy	13 775	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	959 581	505 804
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	357	12 944
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	411 978	345 001
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 554	100 858
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	54 101	33 750
Sum	1 532 597	1 013 998

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renovering av tak	0	4 576 240
Svalganger	0	778 073
Sum renovering	0	5 354 313

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 761 427	-2 954 176
Opptak av lån	0	10 596 945
Avdrag på lån	-1 133 381	-1 181 393
Tilbakeføring av avskrivning	15 800	15 800
Endring disponible midler	643 846	6 477 176
Omløpsmidler	9 846 830	8 747 023
Kortsiktig gjeld	1 143 344	687 383
Disponible midler	8 703 486	8 059 639

Noter 147 Borettslaget Eikeberget



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	14 000	0	14 000
Egenkapital	-12 184 343	1 761 428	-13 945 771
Sum Egenkapital	-12 170 343	1 761 428	-13 931 771

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867184101	13564410	96867182672
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2018
Rentesats:	1.59 %	0.748 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.03.2044	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	20 149 000	20 255 710
Lånesaldo 01.01:	13 674 645	20 149 000	18 884 148
Avdrag i perioden:	521 286	0	612 095
Lånesaldo 31.12:	13 153 359	20 149 000	18 272 053
Saldo 5 år frem i tid:	10 500 456	17 352 903	15 175 261

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 74 539 455,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 53 665 626,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eikeberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eikeberget

Styreleder	Thomas Øyen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Rune Andreas Karlsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Harald Klingsheim (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Inger Møller Larsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Junhild Driftland (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eikeberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Eikebergets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: 03EEK-GLUZP-B88TI-WUKKB-50E4B-CZ4XW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-07 13:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03EEK-GLUZP-B88TI-WUKKB-50E4B-CZ4XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>